

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286507562100
č. oprávneného: 211641-L13.0119.15.0004-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO : 36 361 518

DIČ :

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvené strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506481700/0099 zo dňa 05.09.2017 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 15.05.2019, v spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. evidovaná pod č. 170083-L13.0119.15.0004-ZBZ_VB (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“ v príslušnom tvare) a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286500872100 zo dňa 09.03.2021 (ďalej len „**Zmluva č. 286500872100**“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **13605/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 466 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 31,
- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **13605/32** – ostatná plocha o výmere 889 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **13605/48** – ostatná plocha o výmere 399 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **17029/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 873 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **15115/1** – ostatná plocha o výmere 1 408 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2382,
- f) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **13625/101** – trvalý trávny porast o výmere 4 707 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 13625/6, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- g) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **13605/1** – orná pôda o výmere 1 918 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 13605/7, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- h) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **15100/101** – trvalý trávny porast o výmere 615 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- ch) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **15101/102** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- i) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **15115/3** – trvalý trávny porast o výmere 85 166 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/107, ďalej časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15115/3, ďalej časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/49 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/108, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva

(ďalej spoločne aj ako „**nehuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie VN káblového vedenia v rámci stavby „BA_Est. Žabí Majer_2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení“ v k.ú. Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „**VN káblové vedenie**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN káblového vedenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-79/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na C KN p.č. 13605/4, 13605/32, 13605/48, 17029/1, 15115/1 a E KN p.č. 13605/1, 13625/101, 15100/101, 15101/102, 15102/1, 15113/1, 15115/3, 21968/1 zo dňa 22.04.2021, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1491/2021** dňa 09.08.2021 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky registra C-KN parc. č. 13605/4, 13605/32, 13605/48, 17029/1 a 15115/1 v k.ú. Nové Mesto a na pozemky registra E-KN parc. č. 13625/101, 13605/1, 15100/101, 15101/102 a 15115/3 v k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovacíu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN káblového vedenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky registra C-KN parc. č. 13605/4, 13605/32, 13605/48, 17029/1 a 15115/1 v k.ú. Nové Mesto a na pozemky registra E-KN parc. č. 13625/101, 13605/1, 15100/101, 15101/102 a 15115/3 v k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2021 zo dňa 10.10.2021, vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu ochranného pásma podzemných inžinierskych sietí – vonkajšieho podzemného elektrického káblového VN vedenia (22 kV) stavby „BA Est Žabí Majer, 2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení“ na pozemkoch: registra E-KN parcelné číslo 13605/1, 15100/101, 15101/102, 15102/1, 15113/1, 15115/3, 21968/1, k.ú. Nové Mesto, ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 5567, registra E-KN parcelné číslo 13625/101, k.ú. Nové Mesto, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, registra C-KN parcelné číslo 13605/4, k.ú. Nové Mesto, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 31, registra C-KN parcelné číslo 13605/32, 13605/48, 17029/1, k.ú. Nové Mesto, ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 a registra C-KN parcelné číslo 15115/1, k.ú. Nové Mesto, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2382, v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-79/2021 úradne overeného dňa 09.08.2021 pod č. G1-1491/2021.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľností strpieť na časti nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení s ochranným pásmom a ich odstránenie. Obsahom vecného bremena je aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b). Zriadením a uložením inžinierskych sietí vzniká ochranné pásmo inžinierskych sietí v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-79/2021 úradne overeného dňa 09.08.2021 pod č. G1-1491/2021. Účelom znaleckého posudku je stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľností a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí **30 652,71 Eur** (slovom tridsaťtisícšesťstopäťdesiatdva eur sedemdesiatjeden centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 28.09.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 21 095,- Eur (slovom dvadsaťjedentisícdeväťdesiatpäť eur), ktorá bola vysporiadaná v rámci Zmluvy č. 286500872100. Na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve bola dňa 18.07.2019 uhradená časť predbežnej odplaty vo výške **260,- Eur** (slovom dvestošesťdesiat eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí

zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou časťou predbežnej odplaty v zmysle Dodatku č. 1. k Zmluve o budúcej zmluve podľa tohto odseku vo výške **30 392,71 Eur** (slovom tridsaťtisícristodevätidesiatdva eur sedemdesiatjeden centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada za vecné bremeno za uloženie VN káblového vedenia na zostávajúcich pozemkoch, ktoré sú súčasťou Zmluvy o budúcej zmluve v znení jej Dodatku č. 1, bude stanovená osobitným znaleckým posudkom. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zriadenie vecného bremena pre uloženie VN káblového vedenia na týchto zostávajúcich pozemkoch bude predmetom osobitnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť VN káblové vedenie z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 Poverenie č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021 - Ing. Miloš Karas a Ing Xénia Albertová

b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 46193537-79/2021 zo dňa 22.04.2021, úradne overeného pod č. G1-1491/2021 dňa 09.08.2021

V Bratislave, dňa 01.12.2021

V Bratislave, dňa 16.11.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Miloš Karas, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov