

**Kúpna zmluva č. 4 02 0015 21**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené : **Ing. arch. Matúšom V a l l o m**  
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
číslo účtu : 25826423/7500  
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
BIC : CEKOSKBX  
IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpenej : **Ing. Martinom Ch r e n o m**  
starostom mestskej časti  
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov  
číslo účtu: 1815315657/0200  
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657  
BIC : SUBASKBX  
IČO: 603 155  
/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci:** **Katarína V y p a r í n o v á**, DiS.art, rodné priezvisko :  
narodená : , rodné číslo :  
rodinný stav :  
Trvalý pobyt :  
štátna príslušnosť :  
a  
**Ján C ú t** , rodné priezvisko :  
narodený : rodné číslo :  
rodinný stav :  
Trvalý pobyt :  
štátna príslušnosť :  
/ ďalej len kupujúci /

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

▪ **parc.č. 1349/20** – vo výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok parc.č.1349/18 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele

1/1, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:  
- parc. č. 1349/20 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou - garáže súpisné číslo 3615, zapísanej v KN na liste vlastníctva č.1057.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 na základe notárskej zápisnice, ktorou bola dňa 03.11.2021 uzatvorená dohoda o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podľa §143a ods.1 Občianskeho zákonníka, registrovaná pod sp. zn. NCRIs 37724/2021 a na základe notárskej zápisnice, ktorou bola dňa 08.09.2021 uzatvorená dohoda o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, registrovaná pod sp. zn. NCRIs 27413/2021.

### Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, parc.č.1349/20, k. ú. Ružinov, uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 60,00 eur /m<sup>2</sup>, t. j. **60,00** eur, slovom: šesťdesiat eur kupujúcim, ktorí ich za túto cenu kupujú.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 362/XIX/2021 zo dňa 18.05.2021 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu 60,00 eur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** s podmienkou, že kúpna zmluva bude predložená MÚ Ružinov kupujúcemu do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Ružinov po vzájomnom odsúhlasení návrhu zmluvy, podpísaná kupujúcimi do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenej lehote predložená kupujúcim, lehota 60 dní na podpis zmluvy kupujúcim sa posunie o príslušný počet dní predloženia po termíne 30 dní. V prípade, že zo strany MÚ Ružinov predložená kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná do 12 mesiacov od termínu udelenia súhlasu primátora hl.m.SR Bratislavy (7.12.2020) na odpredaj, toto uznesenie ohľadom odpredaja stratí platnosť v deň ukončenia platnosti súhlasu primátora (7.12.2021).

Uzatvorenie kúpnej zmluvy je možné iba za podmienky vysporiadania všetkých záväzkov kupujúcich voči mestskej časti Bratislava-Ružinov za užívanie pozemku pod garážou.

#### Odôvodnenie:

Predaj predmetných pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v snahe obce usporiadať faktický stav predmetných nehnuteľností a ich

právných predchodcov, ktorý pretrváva desiatky rokov a je potrebné predmetný faktický stav dotknutých nehnuteľností usporiadať po právnej stránke a to najmä s poukazom na odporúčania EU Komisie smerujúce k vysporiadaniu právnych a majetkových vzťahov, pri rozdrobenosti vlastníckych práv smerujúcich k zastabilizovaniu a sprehľadneniu vlastníckych práv v jednotlivých katastrálnych operátoch. Pri nakladaní s majetkom obce samosprávy prihliadajú na historické, vecné, funkčné využitie nehnuteľností, ako aj na ich faktický stav nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené stavby – garáže vo vlastníctve majiteľov garáží.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 06.04.2021 do 19.05.2021, viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

3.Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 07.12.2020 pod Č. j. MAGS OGC 65314/2020 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0064 20 k odpredaju pozemku registra „C“ uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 60,00 eur /m<sup>2</sup>.

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil **plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov **na podpísanie kúpnej zmluvy** o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“, parc.č.1349/20 Ružinov, ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnému pozemku.

4.V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f / Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

**5.Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz, spoločne a bezrozdielne do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:**

**na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.**

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 0015 21

**30,00 € , slovom: tridsať eur**

a

**na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov**

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS : **6770142249**, KS : 0558

**30,00 € , slovom: tridsať eur**

6.Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj

začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

#### **Čl. IV Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. V Osobitné dojednania**

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40 /1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

7. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

8. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe Nájomnej zmluvy č. 1624/2020 na pozemok registra „C“, parc.č. 1349/20 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ružinov. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod uvedeného pozemku pod garážou do vlastníctva spoločných nájomcov - kupujúcich.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Bratislave dňa : 09.11.2021

V Bratislave dňa: 10.11.2021

Predávajúci :

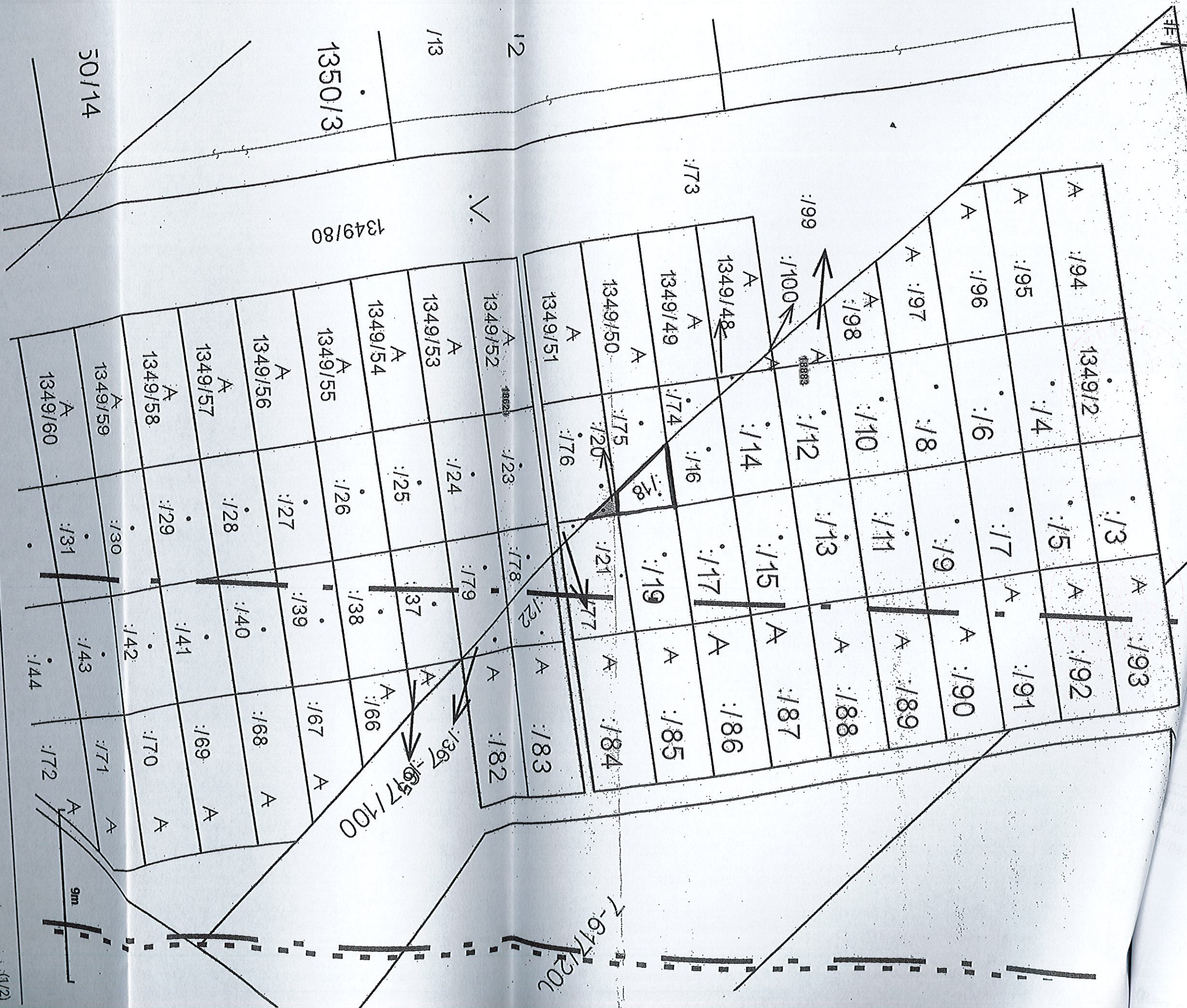
Kupujúci :

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Ing. arch. Matúš V a l l o  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
**na základe plnej moci**  
zo dňa 07.12.2020  
Č. j. : MAGS OGC 65314/2020  
**Ing. Martin Ch r e n, v.r.**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Ružinov

v. r.  
**Katarína V y p a r í n o v á, DiS. art**

v. r.  
**Ján C ú t**





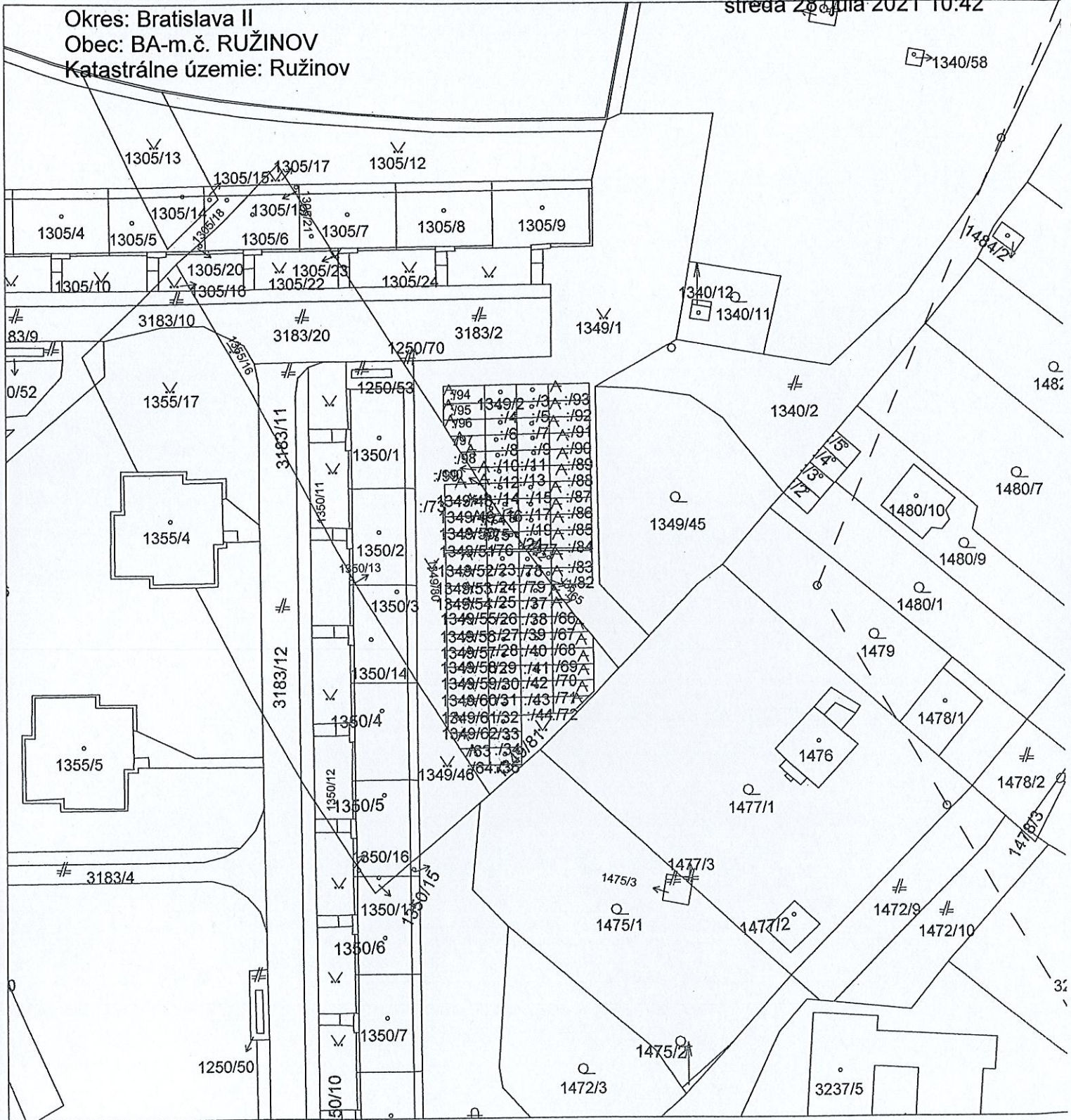
Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.  
Dátum: 28.4.2020

# Informatívna kópia z mapy

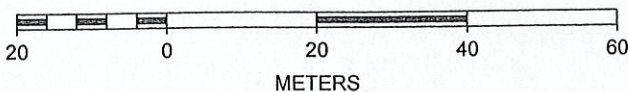
Vytvorené cez katastrálny portál

streda 28. júla 2021 10:42

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov



SCALE 1 : 1 000







Odpis

**Notárska zápisnica**

-----Napísaná na Notárskom úrade dňa 08. 09. 2021 (slovom ôsmeho septembra roku dvetisícdvadsaťjeden) notárkou JUDr. Dagmar Hudecovou so sídlom v Bratislave, Dunajská č. 8, 811 08 Bratislava, o 11:00 hod., v kancelárii notárky.-----

-----Predo mňa notárku predstúpili účastníci právneho úkonu, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom:-----

----- **Zuzana Cútová, rod. Piršelová, dátum narodenia: 22.09.1971, rodné číslo: 715922/6217, bytom: Ondrejovova 888/11, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika,** ktorej osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. HE136777-----

----- **Ján Cút, rod. Cút, dátum narodenia: 31.05.1969, rodné číslo: 690531/6088, bytom: Ondrejovova 888/11, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika,** ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. HE136784,-----

----- (ďalej spoločne aj ako „manželia“),-----  
----- ktorými som bola po ich vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony požiadaná o spísanie tohto prejavu vôle :-----

**D o h o d a**

-----o zúžení rozsahu-----

-----bezpodielového spoluvlastníctva manželov-----

-----Účastníci právneho úkonu **Zuzana Cútová rod. Piršelová a Ján Cút rod. Cút,** sú manželia, manželstvo ktorých vzniklo dňa 08. 09. 1990 (slovom ôsmeho septembra roku tisícdeväťstodeväťdesiat) v Bratislave II, bolo uzavreté pred Obvodným národným výborom v Bratislava II a je zapísané v knihe manželstiev - sobášnej matrike Obvodného národného výboru v Bratislave II, vo zväzku 33, roč. 1990, na strane 92, por. č. 615. Manželstvo ďalej právne trvá.-----

**I.**

-----**Predmet bezpodielového spoluvlastníctva manželov bude zúžený o nehnuteľnosť,** ktorá bude predmetom Kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi: **Jánom Cútom, rod. Cút, dátum narodenia: 31.05.1969, rodné číslo: 690531/6088, bytom: Ondrejovova 888/11, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika,** ako kupujúcim a **Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava** ako predávajúcim, (ďalej len „Kúpna zmluva“) a to o: pozemok registra „C“, evidované na katastrálnej mape, okres : Bratislava II., obec Bratislava – MČ Ružinov, **katastrálne územie: Ružinov, parc.č. 1349/20,** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný **na liste vlastníctva č.7868,** vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,-----

-----ďalej spolu aj ako „Predmet kúpy“ alebo „Nehuteľnosť“).-----

Strana druhá-----



-----Predmet prevodu podľa Kúpnej zmluvy nadobudne **Ján Cút, rod. Cút**, ako kupujúci so  
všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými de-  
svojho výlučného vlastníctva.-----

-----II.-----

-----**Manželia sa v zmysle § 143a Občianskeho zákonníka dohodli na zúžení zákonom**  
určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva o Nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto  
notárskej zápisnice, ktorú **nadobudne** titulom Kúpnej zmluvy so všetkým zákonným  
príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými a za ďalších  
podmienok stanovených v Kúpnej zmluve, **do svojho výlučného vlastníctva Ján Cút, rod.**  
**Cút, dátum narodenia: 31.05.1969, rodné číslo: 690531/6088, bytom: Ondrejovova 888/11,**  
**Bratislava-Ružinov, Slovenská republika.**-----

-----III.-----

-----Ostatný rozsah bezpodielového spoluvlastníctva manželov zostane nezmenený a bude sa  
ďalej spravovať v zmysle ustanovenia § 143 Občianskeho zákonníka.-----

-----IV.-----

-----Táto dohoda účastníkov má predpísanú formu notárskej zápisnice v zmysle § 143a ods. 3  
Občianskeho zákonníka.-----

-----V.-----

-----Účastníci **záväzne a neodvolateľne vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne**  
a bez donútenia.-----

----- Osobné údaje účastníkov budú za účelom naplnenia tejto zápisnice spracované v súlade  
s nariadením EÚ číslo 679/ 22016 GDPR o ochrane osobných údajov a vyhlasujú, že boli  
oboznámení so skutočnosťami vyplývajúcimi z príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z.  
o ochrane osobných údajov.-----

-----Účastníci vyhlasujú, že v súlade s § 95 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej  
činnosti ich notárka oboznámila s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby –  
spísanie tejto notárskej zápisnice a s poisťným krytím v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.,  
Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, v ktorej je notárka poistená pre prípad škody  
v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, a to ešte pred začatím úkonu právnej služby.---

-----Účastníci právneho úkonu poverujú – splnomocňujú notárku, aby aj bez ich prítomnosti  
kedykoľvek zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť opravila doložkou  
k tejto notárskej zápisnici podľa ustanovenia, v súlade so zákonom § 43 ods. 2 zákona č.  
323/1992 Zb., o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších  
predpisov.-----

Strana tretia-----

-----O tomto som uvedenú notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala, vysvetlila, účastníci si obsah notárskej zápisnice, ktorý vyjadruje ich skutočnú vôľu prečítali a po jej prečítaní, schválili text notárskej zápisnice a notársku zápisnicu vlastnoručne predou mnou na znak súhlasu podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú správnosť údajov uvedených v notárskej zápisnici. Potom som ja, notárka, zápisnicu vlastnoručne podpísala a pripojila odtlačok úradnej pečiatky.-----

-----Zápisnica skončená o 11:15 hod.-----

-----D. a h.-----

-----Zuzana Cútová, v.r., Ján Cút, v.r.,-----

-----JUDr. Dagmar Hudecová, v.r.,-----

-----odtlačok úradnej pečiatky JUDr. Dagmar Hudecovej, notára so sídlom-----

-----v Bratislave-----

-----L. S.-----

-----Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z troch strán, doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Bratislave, u notára JUDr. Dagmar Hudecovej, pod sp. zn. N 84/2021, Nz 26698/2021.-----

-----V Bratislave, dňa 08.09.2021-----

AGMAR HUD  
NOTÁR



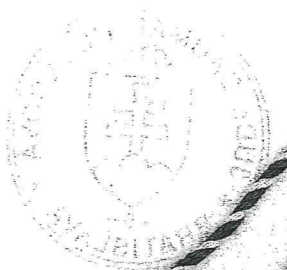
es

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópia listiny s predloženou listinou osvedčujem

pod č. 1520-1523/2021, že odpis alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou.

Počet listov ..... 3 ..... Počet strán ..... 4 .....

Mestská časť Bratislava - Ružinov, dňa 1.3.SEP.2021



OSVEDČENÝ ODPIS  
**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**

podpísaná v kancelárii Notárskeho úradu notára Mgr. Tomáša Leškovského v Bratislave na Záhradníckej ulici č. 6, dňa 03.11.2021 (slovom tretieho novembra októbra roku dvetisícdvadsaťjeden), napísaná Mgr. Zuzanou Juríkovou, notárskou kandidátkou notára Mgr. Tomáša Leškovského. -----

---Dnešného dňa sa do kancelárie notárskeho úradu dostavili mne menom a osobne neznámi účastníci, podľa ich vyhlásenia plne spôsobilí na právne úkony: -----

**Peter Vyparina**, nar. 05.02.1980, r.č. 800205/6601, trvalo bytom Vrútocká 24, 821 04 Bratislava (totožnosť zistená z občianskeho preukazu číslo JJ940641), -----  
a jeho manželka -----

**Katarína Vyparinová**, rod.Cútová, nar. 08.12.1976, r.č. 766208/6080, trvalo bytom Mierová 44, 821 05 Bratislava (totožnosť zistená z občianskeho preukazu číslo MH747467). -----

---Účastníci vyhlásili, že sú manželmi a ich manželstvo doposiaľ trvá. -----

---Na žiadosť účastníkov spisujem do notárskej zápisnice tento právny úkon: -----

----- **DOHODA** -----

----- **o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov** -----

----- v zmysle § 143a ods. 1 občianskeho zákonníka. -----

--- I. Účastníci sa dohodli na zúžení zákonom stanoveného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že do výlučného vlastníctva Kataríny Vyparinovej bude patriť nehnuteľnosť – pozemok parcela registra „C“, okres: Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, parcelné č. 1349/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, ktorý nadobudne kúpnu zmluvou, pričom kúpnu cenu uhradí z vlastných finančných prostriedkov, ktoré nadobudla z úspor pred uzavretím manželstva. -----

---II. Ostatný rozsah bezpodielového spoluvlastníctva manželov zostáva nezmenený a bude sa naďalej spravovať príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka (§143 až §151). -----

---Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu, účinnosť nadobudne spolu s kúpnu, resp. úverovou zmluvou. -----

Strana 2-----N 418/2021

---Táto dohoda má predpísanú formu notárskej zápisnice (§143a občianskeho zákonníka).-----

---O tom bola notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, na čo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

----- V Bratislave, dňa 03. novembra 2021.-----

Peter Vyparina, v.r.

Katarína Vyparinová, v.r.

Mgr. Zuzana Juríková, v.r.  
notárska kandidátka

L.S.

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s jej prvopisom.-----

---Prvopis je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Tomáša Leškovského, so sídlom Záhradnícka 6, Bratislava.-----

---V Bratislave, dňa 03. novembra 2021.-----



Mgr. Zuzana Juríková  
notárska kandidátka

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópia listiny s predloženou listinou osvedčujem

pod. č. 2409-2410/2021, že odpis alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou.

Počet listov ..... Počet strán 2

Mestská časť Bratislava - Ružinov, dňa 4-11-2021

