

Kúpna zmluva č. 412 000221

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej ako „**vlastník**“)

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4
IČO: 00 603 392
Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „**správca**“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Titul, meno, priezvisko: **Ing. Silvia Tataiová**
rod. priezvisko: **rod.**
Trvale bytom: Ivana Bukovčana 13, 841 07 Bratislava
Dát. narodenia:
Rodné číslo:
Štát. prísl.:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo každá z nich jednotlivo ďalej ako „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN parc. č. 154/2 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej ako „**nehnutel'nost**“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom nehnuteľností na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.
- 2) Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k pozemku špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, ďalej len ako „**predmet kúpy**“.
- 3) Prevod nehnuteľnosti sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod odkúpenia predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom zateplenia existujúceho rodinného domu na ul. Kosatcova č. 17, súp. č. 5483, stojaceho na susednom vlastnom pozemku kupujúceho parc.č. 171 o výmere 323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedeného na liste vlastníctva 2858 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pričom dokladovanie vzťahu k zabratému pozemku je nutnosťou v stavebnom konaní.
- 5) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti predmet kúpy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti Kupujúceho.

Čl. III

Podmienky prevodu

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0043 21 udeleného listom zo dňa 26.8.2021 č. k. MAGS OGC 58 119/2021 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 91/11/2021 zo dňa 10.11.2021 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **145,00 €** (slovom: **jednostaštyridsaťpäť eur**).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške = **145,00 €** (slovom: **jednostaštyridsaťpäť eur**) nasledovne:
 - a) 40% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **58,00 €** (slovom: **päťdesiatosem eur**) Kupujúci uhradí na účet vlastníka, Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423,
 - b) 60% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **87,00 €** (slovom: **osemdesiatosedem eur**) Kupujúci uhradí na účet správcu, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

a platbu označí nasledovne:

Variabilný symbol : **412 000221**

Konštantný symbol: 0308

- 3) Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 Zmluvy zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy .
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 Zmluvy, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je Kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. V Prevod vlastníckych práv

- 1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci predmet kúpy kupuje, čím sa stane jeho výlučným vlastníkom.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
 - a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
 - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho Kupuje ako stojí a leží.
- 7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené v dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Osobitné dojednania

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právny úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Kupujúci v lehote podľa čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet vlastníka a správcu,
 - b) k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, alebo
 - c) Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že na predmete kúpy a príľahlom pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 154/1 o výmere 5694 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves je umiestnená inžinierska stavba – chodník a súhlasí s tým, že predávajúci je oprávnený na stavbe vykonať také zmeny, ktoré do nevyhnutnej miery zasiahnu do stavieb umiestnených na predmete kúpy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom

poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej Zmluvnej strane písomne oznámená pre doručení príslušnej písomnosti.

Čl. VII **Návrh na vklad**

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu 2 rovnopisov návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 3) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, vrátane nákladov na úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho hradí Kupujúci.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

- 1) Prílohu tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť tvorí:
 - Kópia čiastočného výpisu z LV č. 1 pre k. ú. Devínska Nová Ves,
- 2) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Ak je Zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi Zmluvy, Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 5a ods. 6, 9 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité

alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, alebo Zmluvy ako celku.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú odovzdané Kupujúcemu za účelom predloženia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy obdrží vlastník, 2 rovnopisy obdrží správca, 1 rovnopis obdrží Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 23. 11. 2021

V Bratislave dňa 24. 11. 2021

Za Predávajúcich:

Za Kupujúceho:

**Za hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava:**

v. r.

v. r.

Dárius Krajčír

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
na základe plnomocenstva zo dňa
6.3.2019

Ing. Silvia Tataiová

**Mestská časť Bratislava-Devínska
Nová Ves:**

v. r.

Dárius Krajčír

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 22.11.2021

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:56:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 154/ 2 | | 2 zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSČ 843 10, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17

Tituly nadobudnutia LV:

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní vecí podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96

Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97

Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97

Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky

Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98

Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98

Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97

Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97

Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97

Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98

Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206

Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215

Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99
Listina MČ Dev.Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65
Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby
Žiadosť č. OSMM-2771/9/Vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99
Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.
Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00
Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)
GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92
Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71
HZ 11DNU 17/78 - Vz 11/79
II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85
II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85
Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85
Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85
Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85
II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85
Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003
Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73
Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).
Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65
Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81
II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85
Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89
Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004
II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85
Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85
Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru [* 17.3.1967] vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.
Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
- 1 Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
 - 1 Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a prípojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
 - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
 - 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 891
 - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe 'Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša', - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad.over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby , opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
 - 1 Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolná a Podhorská, Z-11289/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154/1, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017 (GP č. overenia G1-2655/2020)
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833
 - a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky
 v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvodny vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou staby 'Energetické zabezpečenie - Lamačská brána'
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.
- 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníak, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018; (GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe 'Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3' a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe 'Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2' (ďalej len 'plynárenské zariadenie') vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 - c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 891/7 strpieť na pozemku:
 - zriadenie a uloženie stavebného objektu 'SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná', ktorý je súčasťou hlavnej stavby 'Vodovod Eisnerova - Záhradná', užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1691/2019,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v celom rozsahu,
 v prospech vlastníka stavebného objektu 'SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná', ktorý je súčasťou hlavnej stavby 'Vodovod Eisnerova - Záhradná' v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 47258314) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 315, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-792/2021, Z-8509/2021
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 315
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe 'Kancelária finančného poradcu s bytovým priestorom' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky
 na pozemku registra C KN parc. č. 315 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020
 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2339/23, 2339/167, podľa V-16530/2021 zo dňa 23.06.2021

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 210 strpiet' presah konštrukcie strechy príslušného rodinného domu s.č. 5520 nad časťou pozemku registra C KN parc. č. 210 podľa rozsahu geometrického plánu č. G1-1260/2021 ako diel č. 1 o výmere 8 m² v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 213 a stavby s.č. 5520 na parc. č. 213, podľa V-29868/2021 zo dňa 12.10.2021



Iné údaje:

- Parcela č. 4/1 , majetkoprávne neusporiadaná - Vz č. 6/91
p. č. 4 nesúlad medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94
Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94
p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94
Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94
Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94
p. č. 5/2 - majetkoprávne neusporiadané - Vz 400/94
Parcely č. 3633, sú majetkoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99
Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01
GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00
Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1
GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003
GP č.31321704/221-337/97;
Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000
Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006
Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06
Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06
GP č. 8/2006
Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007
Zápis GP.č. 95/2005
zápis GP č.92/2008
GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2
GP č. 16/2010
Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12
Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12
Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013
Zápis GP č. overenia G1-2655/2020, Z-5359/2021.
- 1 Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná.
Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná.
1 Protokol o oprave chyby, X-877/08
1 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11
1 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014;
1 GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4
1 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15
1 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15
1 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16
1 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016
1 GP č. 1418/2017, V-4559/18
1 Protokol o oprave, R-1877/18
1 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485.
1 Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018
1 Zápis GP č.G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019.
1 Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.