

Dodatok č. 2

k Zmluve o splátkovom úvere č. 741/2010 zo dňa 29.07.2010, uzatvorený medzi:

Veriteľom: Tatra banka, a.s.
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

a

Správcom: BYTOSERVIS spol. s r.o.
sídlo: Bachova 7, 821 03 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 2213/B
Zozname pod identifikátorom č. 562
IČO: 30 775 817
(ďalej len „Správca“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.2. Úverovej zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „Dlžníci“
a pre ktoréhokoľvek z nich len „Dlžník“),
zastúpení: Správcom v zmysle § 9 ods. (7) Zákona

I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. 741/2010 zo dňa 29.07.2010, v znení jej dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Dlžníci tiež vyhlasujú, že na základe Dohody o prístupí k Zmluve o splátkovom úvere č. 741/2010 uzatvorenej dňa 26.04.2021 sa Správca oboznámil so znením Úverovej zmluvy, Úverových podmienok, preberal všetky práva a povinnosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov súvisiace so správou Bytového domu uvedené v Úverovej zmluve a zaviazal sa plniť všetky povinnosti správcu Bytového domu, ktoré pre neho vyplývajú z Úverovej zmluvy, a to až do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa, najneskôr však do dňa skončenia výkonu správy Bytového domu Správcom v súlade so Zákonom. Správca nepreberal záväzok Vlastníkov bytov a nebytových priestorov splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa.
- 1.3. Súčasne v záujme sprehľadnenia obsahu Úverovej zmluvy tento dodatok obsahuje úplné znenie Úverovej zmluvy.

II. Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa rušia všetky články Úverovej zmluvy vrátane Základných podmienok Úverovej zmluvy a nahrádzajú sa novými článkami I. až X. s nasledovným znením:

I. Základné podmienky

Výška Úveru: 281.000 EUR
Druh Úveru: splátkový
Účel Poskytnutia Úveru: financovanie obnovy Bytového domu
Úroková sadzba: 3,75 % p.a. fix, pričom pre výpočet úrokov sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 365 dní
Splatnosť úrokov:
▪ prvá splátka úrokov: v posledný Bankový deň toho kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k Poskytnutiu Úveru,

- druhá a ďalšie splátky úrokov až do 30.09.2011: pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca
 - splátky úrokov od 01.10.2011 do Dňa konečnej splatnosti: pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca anuitne spolu so splátkou Istiny
- Konečná splatnosť:** 31.07.2025
- Úrok z omeškania:** vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi občianskeho práva,
- Spracovateľský poplatok:** vo výške podľa bodu 5.4. nižšie
- Klientske číslo Správcu:** 530634
- Číslo bežného účtu Dlížnikov:** SK44 1100 0000 0029 4308 7964; TATRSKBX (ďalej spoločne pre uvedený účet a akýkoľvek iný účet vedený Veriteľom pre Dlížnikov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. (3) resp. § 7b ods. (4) Zákona alebo ktorýkoľvek z nich len „Účet Dlížnikov“)

II. Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe žiadosti Dlížnikov o Poskytnutie Úveru uzatvára s nimi túto Zmluvu o splátkovom úvere (ďalej len „**táto zmluva**“).
- 2.2. **Základné pojmy.** Nasledovné základné pojmy budú mať v celom texte tejto zmluvy ten význam, ktorý je pri nich uvedený, pokiaľ zmluvnými stranami nebude dohodnuté niečo iné. Tieto pojmy budú platiť rovnako pre jednotné, ako aj množné číslo príslušného definovaného pojmu. Pri používaní týchto pojmov nie je rozhodujúce, či sa používajú so začiatočným písmenom veľkým alebo malým, vždy majú vopred definovaný rovnaký význam.

Bytový dom – znamená bytový dom určený na bývanie, nachádzajúci sa na Gercenovej ulici č. 27, 29 v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. PETRŽALKA, zapísaný na Liste vlastníctva, ako stavba č. súp. 1164, Gercenova 27, 29, na pozemkoch parc. č. 4808 a parc. č. 4809;

Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov – znamená:

- (i) platné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - (ii) platné písomné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
- ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodujú o spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve, o pozemku na ktorom stojí Bytový dom a príslušenstvom pozemku a správe Bytového domu v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy;

List vlastníctva – znamená:

- (i) list vlastníctva č. 3176 vedený Okresným úradom Bratislava pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. PETRŽALKA,
 - (ii) každý list vlastníctva, ktorý nahradí list vlastníctva uvedený v ods. (i) vyššie, vždy však taký list vlastníctva vedený príslušným okresným úradom, na ktorom budú zapísaní Vlastníci bytov a nebytových priestorov a Bytový dom;
- pričom list vlastníctva identifikovaný v ods. (i) tejto definície tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve;

Obdobie čerpania – znamená obdobie začínajúce dňom uzatvorenia tejto zmluvy a končiacie dňom 29.07.2011, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak; Uplynutím uvedeného obdobia zanikne záväzok Veriteľa poskytnúť Dlížnikom Úver;

Poistná zmluva – znamená platnú a účinnú poistnú zmluvu uzatvorenú medzi Dlížníkmi alebo inou osobou oprávnenou konať na účet Dlížnikov s poisťovňou (ďalej len „**Poisťovňa**“) oprávnenou poskytovať poistenie

bytových domov na území Slovenskej republiky, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia (aj v dôsledku zavineného konania) Bytového domu ako aj zodpovednosti za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v prevádzke Bytového domu;

Predpoklady – znamenajú predpoklady použité na výpočet ročnej percentuálnej miery nákladov v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch, a to:

- (i) predpoklad, že táto zmluva zostane platná dohodnutý čas a že Veriteľ a Dlžníci si budú plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách ustanovených v tejto zmluve,
- (ii) predpoklad, že úroková sadzba a ostatné poplatky zahrnuté v ročnej percentuálnej miere nákladov, ktoré sa však nedajú určiť v čase jej výpočtu, zostanú nemenné a budú platiť až do konca platnosti tejto zmluvy,

Vlastníci bytov a nebytových priestorov – znamená všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome;

Zákon – znamená zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov ako aj každá norma, ktorá nahradí uvedený zákon;

Zákon o spotrebiteľských úveroch – znamená zákon č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov;

Zákon o správcoch – znamená zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov;

Zoznam – znamená zoznam správcov bytových domov vedený Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) v zmysle Zákona o správcoch;;

Zmluva o dielo – platne uzatvorená Zmluva o dielo, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa vykonať na Bytovom dome dielo, ktoré bude v súlade s účelom poskytnutia Úveru uvedeným v Základných podmienkach;

Zmluva o výkone správy – znamená zmluvu o výkone správy Bytového domu uzatvorenú medzi Správcom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v súlade so Zákomom.

III. Predmet tejto zmluvy

- 3.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Veriteľ zaväzuje po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru poskytnúť Dlžníkom počas Obdobia čerpania Úver v prospech Účtu Dlžníkov do výšky uvedenej v Základných podmienkach. Dlžníci týmto žiadajú Veriteľa o poskytnutie Úveru spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.2. Dlžníci sa zaväzujú použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „**Účel Poskytnutia Úveru**“). Dlžníci sú oprávnení požadovať od Veriteľa čerpanie Úveru po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru. Dlžníci sa zaväzujú spoločne splatiť Veriteľovi Úver podľa Splátkového kalendára, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.
- 3.3. Pri všetkých právnych úkonoch uvedených v tejto zmluve alebo vykonaných na základe tejto zmluvy sú Dlžníci zastúpení Správcom, konajúcim v mene a na účet Dlžníkov v zmysle § 9 ods. (7) Zákona.

IV. Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Veriteľ je povinný počas Obdobia čerpania poskytnúť Dlžníkom na ich požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Úveru najneskôr do 2 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru.
- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkom Úver a Dlžníci nie sú oprávnení požadovať od Veriteľa Poskytnutie Úveru skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ sa môže rozhodnúť upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nasledovných podmienok:
 - a. nebude sa vyskytovať Prípady neplnenia.
- 4.3. Veriteľ poskytne Dlžníkom Úver po častiach po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru a na základe a vo výške:

(i) súčtu súm uvedených na faktúrach, a/alebo iných dokumentoch preukazujúcich splnenie Účelu Poskytnutia Úveru, pričom súčet súm na predložených faktúrach, resp. dokumentoch bude minimálne vo výške 16.600,- EUR,

(ii) rovnajúcej sa sume nevyčerpaného zostatku Úveru, ak nevyčerpaný zostatok Úveru je nižší ako suma určená podľa písmena a. vyššie,

Opätovné predloženie faktúr, resp. dokumentov, ktoré už raz Dižníci alebo Správca predložili Veriteľovi za Účelom Poskytnutia Úveru nie je možné. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Úver alebo časť Úveru, ak nebude preukázaný Účel Poskytnutia Úveru.

4.4. Dižníci sú oprávnení jedenkrát písomne požiadať Veriteľa o zmenu posledného dňa Obdobia čerpania maximálne o šesť kalendárnych mesiacov (ďalej len „Zmena Obdobia čerpania“), v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:

- v dôsledku Zmeny Obdobia čerpania nebude potrebné meniť Splátkový kalendár,
- novým posledným dňom Obdobia čerpania bude dátum uvedený v žiadosti Dižníkov o Zmenu Obdobia čerpania, ktorým bude posledný Bankový deň kalendárneho mesiaca.

Zmena Obdobia čerpania je účinná dňom doručenia žiadostí Dižníkov o Zmenu Obdobia čerpania Veriteľovi.

V. Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov

5.1. **Splátkový kalendár:** Odo dňa účinnosti dodatku č. 2 k tejto zmluve sa Dižníci zaväzujú splácať Úver anuitne spolu s úrokmi, podľa nasledovného Splátkového kalendára:

výška Anuitnej splátky: 2.353,- EUR
dátum prvej Anuitnej splátky: 31.12.2021
frekvencia Anuitných splátok: mesačná
deň splatnosti Anuitných splátok: posledný Bankový deň v príslušnom kalendárnom mesiaci
počet Anuitných splátok: 44
dátum poslednej Anuitnej splátky: 31.07.2025
výška poslednej Anuitnej splátky: vo výške nesplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

Týmto nie sú dotknuté splátky Úveru vykonané do dňa účinnosti dodatku č. 2 k tejto zmluve.

Amortizačná tabuľka od 31.12.2021:

Istina	Úrok	Výška anuitnej splátky	Zostatok istiny	Splátka č.
			96 687,65	
2 054,99	298,01	2 353,00	94 632,66	1
2 061,32	291,68	2 353,00	92 571,34	2
2 067,68	285,32	2 353,00	90 503,66	3
2 074,05	278,95	2 353,00	88 429,61	4
2 080,44	272,56	2 353,00	86 349,17	5
2 086,86	266,14	2 353,00	84 262,31	6
2 093,29	259,71	2 353,00	82 169,02	7
2 099,74	253,26	2 353,00	80 069,28	8
2 106,21	246,79	2 353,00	77 963,07	9
2 112,70	240,30	2 353,00	75 850,37	10
2 119,21	233,79	2 353,00	73 731,15	11
2 125,75	227,25	2 353,00	71 605,41	12
2 132,30	220,70	2 353,00	69 473,11	13
2 138,87	214,13	2 353,00	67 334,24	14
2 145,46	207,54	2 353,00	65 188,78	15
2 152,08	200,92	2 353,00	63 036,70	16
2 158,71	194,29	2 353,00	60 877,99	17
2 165,36	187,64	2 353,00	58 712,63	18

2 172,04	180,96	2 353,00	56 540,59	19
2 178,73	174,27	2 353,00	54 361,86	20
2 185,45	167,55	2 353,00	52 176,42	21
2 192,18	160,82	2 353,00	49 984,23	22
2 198,94	154,06	2 353,00	47 785,29	23
2 205,72	147,28	2 353,00	45 579,58	24
2 212,52	140,48	2 353,00	43 367,06	25
2 219,33	133,67	2 353,00	41 147,73	26
2 226,17	126,83	2 353,00	38 921,55	27
2 233,04	119,96	2 353,00	36 688,52	28
2 239,92	113,08	2 353,00	34 448,60	29
2 246,82	106,18	2 353,00	32 201,78	30
2 253,75	99,25	2 353,00	29 948,03	31
2 260,69	92,31	2 353,00	27 687,33	32
2 267,66	85,34	2 353,00	25 419,67	33
2 274,65	78,35	2 353,00	23 145,02	34
2 281,66	71,34	2 353,00	20 863,36	35
2 288,70	64,30	2 353,00	18 574,66	36
2 295,75	57,25	2 353,00	16 278,91	37
2 302,83	50,17	2 353,00	13 976,09	38
2 309,92	43,08	2 353,00	11 666,16	39
2 317,04	35,96	2 353,00	9 349,12	40
2 324,18	28,82	2 353,00	7 024,94	41
2 331,35	21,65	2 353,00	4 693,59	42
2 338,53	14,47	2 353,00	2 355,06	43
2 355,06	7,26	2 362,31	0,00	44

Výšky splátok istiny a splátok úrokov uvedené v amortizačnej tabuľke sú vypočítané za predpokladu, že Veriteľ poskytne Dlžníkovi ceľú Úver 30 dní pred splatnosťou prvej Anuitnej splátky, za predpokladu, že sa úroková sadzba nezmení a za predpokladu, že dĺžka úrokového obdobia je 30 dní. Skutočná výška splátok istiny a splátok úrokov v Anuitnej splátke bude Dlžníkom oznámená prostredníctvom výpisu z Účtu Dlžníkov.

- 5.2. Dlžníci sa zaväzujú:
 - a. platiť Veriteľovi úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach,
 - b. zaplatiť Veriteľovi spracovateľský poplatok vo výške určenej podľa bodu 5.4. nižšie.
- 5.3. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníkov zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej podľa úrokovej sadzby pre výpočet úrokov z omeškania uvedenej v Základných podmienkach, ak sa dostanú do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akýchkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazali zaplatiť Veriteľovi v tejto zmluve, alebo ktoré sú povinní zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok.
- 5.4. **Spracovateľský poplatok.**
 - 5.4.1. Za Poskytnutie Úveru sú Dlžníci povinní zaplatiť Veriteľovi spracovateľský poplatok ako odplatu v zmysle § 499 Obch. zák. po uzatvorení Úverovej zmluvy.
 - 5.4.2. Spracovateľský poplatok je dohodnutý vo výške 1 % z Výšky Úveru a je splatný jednorazovo v deň prvého Poskytnutia Úveru.
 - 5.4.3. Na zaplatenie tohto poplatku sú Dlžníci oprávnení použiť prostriedky získané Poskytnutím Úveru len v prípade, ak to nie je v rozpore s účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy.
- 5.5. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníkov všetky splatné sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 5.6. Ak dôjde k zmene Referenčnej sadzby uvedenej v Základných podmienkach, oboznámi Veriteľ Dlžníkov s jej aktuálnou výškou, a to bezodkladne po jej zmene prostredníctvom oznámenia adresovaného Dlžníkom. Dlžník má právo vyžiadať si od Veriteľa splátkový kalendár Úveru vo forme amortizačnej tabuľky, a to kedykoľvek počas celej doby trvania tejto zmluvy a Veriteľ je povinný Dlžníkovi takúto amortizačnú tabuľku na vyžiadanie počas celej doby trvania tejto zmluvy poskytnúť. Výšky splátok istiny a splátok úrokov uvedené v takejto amortizačnej tabuľke budú vypočítané za predpokladu, že úroková sadzba sa po uplynutí aktuálneho Obdobia fixácie úrokovej sadzby nezmení a za predpokladu, že dĺžka úrokového obdobia je 30 dní.

VI. Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníkov a Vyhlásenia Dlžníkov

- 6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti tejto zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dlžníci, resp. Správca zaväzujú plniť a dodržiavať:
- a. v prípade zmeny správcu Bytového domu alebo zmeny formy správy Bytového domu bezodkladne informovať Veriteľa o zmene a číse účtu vedeného pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu.
- 6.2. **Vyhlásenia Dlžníkov.** Dlžníci vyhlasujú, že:
- a. Zmluva o výkone správy je platná, účinná, záväzná pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné,
 - b. žiadny Dlžník nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“),
 - c. k uzatvoreniu tejto zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv uvedených v článku VII. bod 7.1. tejto zmluvy ako aj k prijatiu Úveru Dlžníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14 ods. (4) Zákona,
 - d. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlžníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - e. v období jedného roka pred Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy sa nerozhodlo o tých istých veciach,
 - f. Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- (ďalej pre všetky vyhlásenia uvedené v tomto bode, ako aj pre tieto vyhlásenia považované za zopakované podľa bodu 9.10. Úverových podmienok len „Vyhlásenia Dlžníka“).
- 6.3. **Záväzky Správcu.** Správca sa zaväzuje:
- a. oboznámiť každého nového vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome so znením tejto zmluvy,
 - b. predložiť Veriteľovi aktuálny List vlastníctva do piatich Bankových dní odo dňa doručenia výzvy Veriteľa,
 - c. informovať Veriteľa o akejkoľvek zmene, doplnení, zrušení alebo zániku Zmluvy o výkone správy a predložiť bezodkladne Veriteľovi dodatok k Zmluve o výkone správy alebo príslušné listiny, preukazujúce zmenu, doplnenie, zrušenie alebo zánik Zmluvy o výkone správy, najneskôr však do piatich Bankových dní odo dňa, kedy dôjde ku ktorejkoľvek zo skutočností uvedených v tomto písmene,
 - d. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa k zníženiu výšky mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - e. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene správcu Bytového domu,
 - f. bezodkladne informovať Veriteľa o zmene a číse účtu vedeného pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu,
 - g. bezodkladne informovať Veriteľa o zániku Bytového domu, alebo o takom poškodení Bytového domu, na základe ktorého vznikne povinnosť Poisťovne zaplatiť poisťné plnenie v zmysle Poisťnej zmluvy,
 - h. bezodkladne informovať Veriteľa o tom, že výška úhrad Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu je nižšia ako súčet úhrad:
 - splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - za dodávku tepla, TUV a ostatných médií týkajúcich sa Bytového domu ako aj ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - i. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dlžníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Dlžníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,

- j. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dlužníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k takým skutočnostiam, v dôsledku ktorých by ktoréhokoľvek z vyhlásení Dlužníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve stalo nepravdivým,
 - k. konať v mene a na účet Dlužníkov tak, aby boli plnené všetky záväzky Dlužníkov uvedené v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
 - l. bezodkladne oboznámiť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov o každom oznámení, žiadosti alebo inej korešpondencii, doručenej Správcovi v zmysle bodu 10.1. tejto zmluvy,
 - m. kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy predložiť Veriteľovi na základe výzvy Veriteľa v lehote uvedenej v takejto výzve Veriteľa:
 - (i) príslušné účtovné výkazy Správcu, čím sa rozumie v prípade, ak:
 - Správca účtuje v sústave podvojného účtovníctva, súvaha a výkaz ziskov a strát,
 - Správca účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva, výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch,
 pričom Správca umožní pracovníkom Veriteľa verifikáciu dokumentov predložených Veriteľovi podľa tohto ods. (i);
 - (ii) výpis zo Zoznamu
 - (iii) kópiu osvedčenia MDV SR o zápise Správcu do Zoznamu v súlade so Zákonom o správcoch,,
 - n. bezodkladne informovať Veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť, ktorá je dôvodom na vyčiarknutie Správcu zo Zoznamu.
- 6.4. **Vyhlasenia Správcu.** Správca vyhlasuje, že:
- a. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky z tejto zmluvy pre neho vyplývajúce,
 - b. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Správcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - c. uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Správcu alebo Zmluvou o výkone správy,
 - d. na uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Správcu, v zmysle vnútorných dokumentov Správcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené,
 - e. Zmluva o výkone správy je platná, účinná, záväzná pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné a je v súlade so Zákonom,
 - f. má v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu v zmysle Zákona,
 - g. je riadne zapísaným a evidovaným v Zozname v súlade so Zákonom o správcoch,
 - h. splňa všetky predpoklady pre zápis do Zoznamu v zmysle Zákona o správcoch,
 - i. List vlastníctva predložený Správcom pri uzatvorení tejto zmluvy je platný, použiteľný na právne úkony a aktuálny,
 - j. k uzatvoreniu tejto zmluvy ako aj k prijatiu Úveru Dlužníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14 ods. (3) Zákona,
 - k. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, predložená Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru je platná, podpisy osôb na nej uvedené sú platné a overovatelia zápisnice boli zvolení v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy,
 - l. Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy bolo vykonané v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy a v období jedného roka pred týmto Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa nerozhodovalo o tých istých veciach,
 - m. nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
 - n. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlužníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - o. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov opisuje verne a úplne skutočný priebeh Hlasovania Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zároveň všetky skutočnosti uvedené v zápisnici o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sú pravdivé,

- p. poskytol Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov,
 - q. Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 6.5. Dlužníci a Veriteľ sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene správcu Bytového domu, Dlužníci a Veriteľ budú rokovať za účelom uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude úprava tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú takouto zmenou dotknuté.

VII. Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú za účelom zabezpečenia a posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa uzatvorené žiadne zmluvy.

VIII. Prípady neplnenia

- 8.1. Prípady neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená v bode 9.13.1. Úverových podmienok.
- 8.2. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípady neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 9.13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne, že vyhlásenie Dlužníkov uvedeného v bode 6.2. písm. b) tejto zmluvy je nepravdivé, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlužníkov o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.

IX. Všeobecné úverové podmienky

9.1. Úvodné ustanovenia.

- 9.1.1. Pre účely Úverových dokumentov a Úverových podmienok sa použijú nižšie uvedené definície s nasledovným významom:

Anuitná splátka – pravidelná anuitná splátka Úveru dohodnutá v Úverovej zmluve, spravidia mesačná, ktorej časť tvorí splátka úrokov určená ako súčinn Úrokovej sadzby a nesplatených Istiny prerátaných za príslušný počet úročných dní ku dňu splatnosti Anuitnej splátky a zvyšnú časť splátka Istiny;

Bankový deň – každý taký pracovný deň, počas ktorého môžu banky v Slovenskej republike reálne vykonávať medzibankový obchod a obchody s Národnou bankou Slovenska, vždy však s výnimkou soboty a nedele;

Celková Pohľadávka Veriteľa – Pohľadávka Veriteľa spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa a tiež pohľadávka na zaplatenie všetkých súm dlhovaných Veriteľovi na základe Úverových dokumentov spolu s jej príslušenstvom;

Cut-off time – konkrétny čas, do ktorého je Dlužník povinný zabezpečiť dostatok peňažných prostriedkov na Určenom Účte (definovanom v bode 9.6.1. nižšie)pre účely bodu 9.6.4. Úverových podmienok, a to 17:30 hod stredoeurópskeho času;

Deň konečnej splatnosti – deň určený v súlade s bodom 9.7.2. Úverových podmienok;

Deň Poskytnutia Úveru – deň, ktorý je uvedený v bode 9.2.2.2. Úverových podmienok;

Deň určenia úrokovej sadzby – znamená vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu druhý Bankový deň pred prvým dňom príslušného Úrokového obdobia;

Deň úplného zaplatenia – vo vzťahu k Pohľadávke Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa znamená deň nepodmieneného a neodvolateľného zaplatenia uvedenej pohľadávky a/alebo jej zánik v celom rozsahu;

Dlužník – osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou Úverovej zmluvy (inou ako Veriteľ) a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Veriteľovi zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo pristúpenia k záväzku a/alebo osoby, na ktoré prešiel, alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť;

Dotácia – akékoľvek finančné zdroje poskytnuté Dlužníkom treťou osobou vo forme dotácie, subvencie či akejkoľvek inej formy podpory z verejných zdrojov, ktorá je oprávnená Dlužníkom poskytnúť v takejto forme finančné zdroje, a to v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi či medzinárodnými dohodami, zmluvami alebo pre Slovenskú republiku právne záväznými dokumentmi, ktorej prijatie Dlužníkmi je predpokladané v Úverovej zmluve;

EUR alebo **euro** – zákonná mena v Slovenskej republike;

Garant – každá jednotlivá osoba a tiež všetky osoby, ktoré poskytujú v prospech Veriteľa zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky a/alebo jej príslušnej časti na základe Zabezpečovacích zmlúv, a to vrátane osôb, ktoré sú označené v Úverovej zmluve ako ručiteľ, a tiež vrátane Dlžníka, ak zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky alebo jej príslušnej časti poskytuje Dlžník;

Informácie – všetky nasledovné informácie:

- informácie o záležitostiach týkajúcich sa Dlžníka, Garanta a Správcu ako klienta Veriteľa, ktoré má Veriteľ o Dlžníkovi, Garantovi a Správcovi vedené vo svojom informačnom systéme, získal ich pri výkone alebo v súvislosti s výkonom bankových činností a nie sú verejne prístupné,
- informácie z Úverového dokumentu a informácie, ktoré Veriteľ získal v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu,
- informácie, ktoré sú v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu predmetom bankového tajomstva (bez ohľadu na to, či dôjde k uzatvoreniu Úverového dokumentu), a
- informácie, ktoré Veriteľ získal od Dlžníka, Garanta alebo Správcu a ktoré sú predmetom bankového tajomstva;

Istina – peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlžníkom na základe Úverovej zmluvy ako Úver a ktoré sú Dlžníci povinní vrátiť Veriteľovi podľa podmienok Úverovej zmluvy;

Kreditný derivát na zmiernenie kreditného rizika – znamená:

- kreditný derivát v zmysle čl. 204 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí, a
- akýkoľvek iný nástroj, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Nadobúdateľ – každá osoba:

- ktojej má Veriteľ v úmysle postúpiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo jej časť, alebo
- ktorá sa stala majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej častí;

Podmienky Poskytnutia Úveru – všetky odkladacie podmienky, ktorých splnenie je podľa obsahu Úverovej zmluvy potrebné na vznik záväzku Veriteľa poskytnúť Úver a vznik práva Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru;

Pohľadávka Veriteľa – pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi na zaplatenie Istiny;

Pohľadávka z Účtu Dlžníka – pohľadávka z Účtu Dlžníka, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Dlžníka alebo vkladom hotovosti na Účet Dlžníka a tiež pohľadávka Dlžníka voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Dlžníka;

Pohľadávka z Účtu Garanta – pohľadávka z Účtu Garanta, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Garanta alebo vkladom hotovosti na Účet Garanta a tiež pohľadávka Garanta voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Garanta;

Poskytnutie Úveru – poskytnutie Úveru alebo jeho určitej časti spôsobom uvedeným v bode 9.2.2.1. Úverových podmienok alebo spôsobom uvedeným v Úverovej zmluve;

Pripad neplnenia – ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú ako Pripad neplnenia uvedené v bode 9.13.1. Úverových podmienok alebo v Úverových dokumentoch;

Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa – úroky, úroky z omeškania a náklady spojené s uplatnením Celkovej Pohľadávky Veriteľa;

Referenčná sadzba – znamená sadzbu EURIBOR podľa bodu 9.4.3. Úverových podmienok použitú pre výpočet úrokov podľa Úverovej zmluvy (spravidla po pripočítaní marže);

Sekuritizácia - znamená:

- sekuritizáciu v zmysle čl. 4 ods. (1) bod 3 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí, a
- akýkoľvek iný nástroj na pokrytie kreditného rizika, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Splátkový kalendár – harmonogram výšky a dátumu splácania splátok Úveru alebo splácania Anulnej splátky u uvedený v Úverovej zmluve, ktorý môže byť menený v súlade s ustanoveniami Úverových podmienok alebo Úverovej zmluvy;

Spory – znamená spory, ktoré vznikli alebo vzniknú medzi Veriteľom a Dlžníkom, resp. Garantom z Úverového dokumentu alebo v súvislosti s Úverovým dokumentom, vrátane sporov o jeho existenciu, platnosť a výklad;

Súčasť Pohľadávky Veriteľa – súčasť Pohľadávky Veriteľa, ktorými sú (i) poplatky, ktoré je Dlžník alebo Garant povinný zaplatiť na základe Úverových dokumentov a Úverových podmienok, (ii)

zmluvné pokuty, k zaplateniu ktorých sa Dižník alebo Garant zaviazal v Úverových dokumentoch a (iii) akékoľvek náklady a ďalšie sumy, ktorých povinnosť zaplatenia vyplýva Dižníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov a Úverových podmienok a (iv) akékoľvek iné čiastky označené v Úverových dokumentoch ako „Súčasť Pohľadávky Veriteľa“;

Účet Garanta – všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Garanta a tiež peňažné prostriedky zverené Garantom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Garantovi na ich výplatu;

Úrokové obdobie – každé jednotlivé a tiež všetky obdobia, za ktoré sa počíta úrok z Úveru na základe dohodnutej úrokovej sadzby, pričom takéto obdobia sú špecifikované v bode 9.5. Úverových podmienok alebo v Úverovej zmluve;

Úver – peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dižníkovi na základe Úverovej zmluvy, pričom po vrátení týchto peňažných prostriedkov nie je Dižník oprávnený požadovať opätovné Poskytnutie Úveru, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;

Úverová zmluva – znamená túto zmluvu;

Úverové dokumenty – znamená spoločné označenie pre Úverovú zmluvu, Zabezpečovacie zmluvy a každý ďalší dokument označený Veriteľom a Dižníkom alebo Veriteľom a Garantom ako dokument tvoriaci Úverové dokumenty, vždy však s výnimkou Úverových podmienok;

Úverové podmienky – Všeobecné úverové podmienky, ktorých znenie je predmetom tohto článku tejto zmluvy;

Veriteľ – Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B, ako aj akákoľvek iná osoba, ktorá sa stane majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverových dokumentov;

Vyhľadania Dižníka – má význam uvedený v Úverovej zmluve;

Vyhľadania Garanta – má význam uvedený v Zabezpečovacej zmluve;

Zabezpečovacia zmluva – všetky a tiež každá jednotlivá zmluva, v znení jej dodatkov a príloh, uzatvorená medzi Veriteľom a Garantom alebo vyhlásenie Garanta, (i) ktoré súvisia so zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo na základe ktorých sa v prospech Veriteľa zriaďuje zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky, najmä však tie, ktoré sú vymenované v Úverovej zmluve a tiež tie, (ii) ktoré sú označené ako Zabezpečovacia zmluva;

Zabezpečovaná pohľadávka – ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky nižšie špecifikované existujúce a budúce pohľadávky, spolu s príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi na základe Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv špecifikovaných v Zabezpečovacej zmluve, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny, Príslušenstva Celkovej Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s Úverovou zmluvou, špecifikovanou v Zabezpečovacej zmluve, v dôsledku plnenia Veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných Veriteľovi podľa Zabezpečovacej zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom a Garantom a vyhlásení vykonaných Garantom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade prívratnej novácie právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu;

Základné podmienky – časť Úverovej zmluvy, ktorá je označená ako „Základné podmienky“ a v ktorej sú uvedené základné charakteristiky Úveru poskytovaného na základe Úverovej zmluvy;

Zmluva o účte – znamená:

- a. každú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade, zmluvu o osobnom numerickom bežnom účte a tiež každú inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie Účet Dižníka alebo Účet Garanta, a

- b. vo vzťahu ku konkrétnemu Účtu Dlžníka alebo Účtu Garanta takú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade alebo inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie predmetný Účet Dlžníka alebo Účet Garanta.

9.1.2. Interpretácia a výkladové pravidlá.

Pre účely Úverových podmienok a Úverových dokumentov, ktoré odkazujú na Úverové podmienky, platí:

- a. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, ak v Úverových dokumentoch výslovne nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak v Úverových dokumentoch nie je takéto použitie výslovne vylúčené,
- b. názvy jednolivých bodov sú použité výlučne pre lepšiu orientáciu v ich texte.
- c. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak alebo ak z kontextu vyplýva inak,
- d. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak,
- e. definície uvedené v Úverových dokumentoch sa použijú pre účely Úverových podmienok s významom, s ktorým boli použité v Úverových dokumentoch, ak sa v Úverových podmienkach výslovne neuvádza inak,
- f. ak sa v akomkoľvek dodatku k Úverovej zmluve:
 - (i) používa spojenie „Úverová zmluva“, myslí sa tým Úverová zmluva, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenená alebo dopĺňaná na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Úverovej zmluvy, myslí sa tým ustanovenie Úverovej zmluvy, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenená alebo dopĺňaná na základe uzatváraného dodatku,
- g. ak sa v akomkoľvek dodatku k inému Úverovému dokumentu ako k Úverovej zmluve:
 - (i) používa odkaz na predmetný Úverový dokument, ku ktorému sa taký dodatok uzatvára (ďalej len „Príslušný Úverový dokument“), myslí sa tým Príslušný Úverový dokument v znení, v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenený alebo dopĺňaný na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, myslí sa tým ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, vo vzťahu ku ktorému je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je zmenený alebo dopĺňaný na základe uzatváraného dodatku,
- h. každý odkaz na právny predpis v akomkoľvek Úverovom dokumente alebo v Úverových podmienkach znamená odkaz na príslušný právny predpis v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, alebo na iný právny predpis, ktorým bol pôvodný právny predpis nahradený.

9.2. Poskytovanie Úverov.

9.2.1 Uzatvorením Úverovej zmluvy sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru do výšky a za podmienok uvedených v Základných podmienkach a Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Pohľadávku Veriteľa, Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa. V Úverovej zmluve sa Veriteľ a Dlžník môžu dohodnúť tiež na tom, že záväzok Veriteľa poskytnúť Úver a právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru vzniknú až po splnení určitých podmienok.

9.2.2 Poskytnutie Úveru.

9.2.2.1. Spôsob Poskytnutia Úveru.

Veriteľ poskytne Dlžníkovi Úver takým spôsobom, že pripíše v prospech Účtu Dlžníka peňažné prostriedky vo výške Úveru alebo vo výške určenej podľa Úverovej zmluvy.

9.2.2.2. Deň Poskytnutia Úveru.

Dňom Poskytnutia Úveru je deň, v ktorý dôjde k splneniu záväzku Veriteľa poskytnúť Úver, pričom týmto dňom je deň, v ktorý Veriteľ poskytne Úver spôsobom uvedeným v bode 9.2.2.1. Úverových podmienok. Deň Poskytnutia Úveru môže byť len Bankový deň, pričom

Veriteľ poskytne Dižníkovi Úver najneskôr do dvoch Bankových dní od dňa splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru. Najneskôr v deň Poskytnutia Úveru musia byť splnené všetky Podmienky Poskytnutia Úveru, okrem výnimiek uvedených v Úverovej zmluve.

9.2.3 Právo Dižníka požadovať Poskytnutie Úveru podľa Úverovej zmluvy trvá do momentu, pokiaľ Dižník nevyčerpá peňažné prostriedky v dohodnutej výške, najneskôr však do Dňa konečnej splatnosti.

9.3. Poplatky spojené s Úverovou zmluvou.

9.3.1. V súvislosti s Úverovým dokumentom je Dižník povinný zaplatiť Veriteľovi poplatky uvedené v Úverových dokumentoch.

9.3.2. Poplatky spojené s Úverovou zmluvou je Dižník povinný zaplatiť na Účet Dižníka alebo účet určený Veriteľom. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dižníka sumu akéhokoľvek poplatku a náhrady, ktoré je Dižník povinný zaplatiť Veriteľovi.

9.4. Úroky a úroky z omeškania.

9.4.1. Úroková sadzba je sadzba, na základe ktorej budú Veriteľom vypočítané úroky, ktoré je Dižník povinný zaplatiť Veriteľovi počas trvania Úrokového obdobia v zmysle Úverovej zmluvy. Úroková sadzba je stanovená ako:

- a. sadzba fixná alebo sadzba pevná, t.j. taká sadzba, ktorá je v Úverovej zmluve vyjadrená číselne a ktorá sa nemení odo dňa jej stanovenia po dobu, ktorá bola dohodnutá, napr. do odvolania takejto sadzby Veriteľom (v Úverovej zmluve označená napr. ako sadzba až do odvolania alebo fixná), alebo
- b. sadzba pohyblivá, t.j. taká sadzba, ktorá je súčtom Referenčnej sadzby a úrokovej marže podľa Úverových podmienok a/alebo Úverovej zmluvy.

9.4.2. Úroková sadzba fixná alebo pevná.

Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá úroková sadzba fixná alebo pevná, platí, že táto sadzba sa aplikuje počas celého obdobia platnosti Úverovej zmluvy alebo počas obdobia určeného Úverovou zmluvou.

9.4.3. Úroková sadzba pohyblivá.

EURIBOR. Sadzbou EURIBOR sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie percentuálna sadzba p.a. určená Európskym inštitútom pre peňažný trh (*European Money Markets Institute*) alebo akoukoľvek inou osobou oprávnenou ju určovať uvedená na stránke „EURIBOR01“ služby Thomson Reuters (alebo na inej stránke uvedenej služby alebo na stránke inej služby, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (bratislavského času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.

9.4.4. Ak na príslušnom trhu nebude fixovaná príslušná Referenčná sadzba, bude za východisko pre výpočet úrokovej sadzby považovaný monitoring úrokových sadzieb na príslušnom trhu medzibankových depozít, a to sadzba „predaj“ na obdobie rovnajúce sa dĺžke Úrokového obdobia. Zároveň však platí, že ak je takto zistená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.

9.4.5. V nadväznosti na zmenu úrokovej sadzby sa pre účely Úverovej zmluvy bude meniť výška každého Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa a Súčastí Pohľadávky Veriteľa, ktorých výpočet je dohodnutý na báze úrokovej sadzby.

9.4.6. Dižník platí úroky zo sumy poskytnutého a nezaplateného Úveru.

9.4.7. Výpočet úrokov sa bude vykonávať podľa bodu 9.5. Úverových podmienok.

9.4.8. Splácanie úrokov sa riadi ustanoveniami bodu 9.6. Úverových podmienok.

9.4.9. Úroky z omeškania.

9.4.9.1. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dižníka a/alebo Garanta platenie úrokov z omeškania zo sumy Zabezpečovanej pohľadávky, s výnimkou úrokov z omeškania, s ktorej platením sa Dižník a/alebo Garant dostal do omeškania (ďalej len „**Nezaplatená suma**“), a to počnúc dňom vzniku omeškania.

9.4.9.2. Pre výpočet úrokov z omeškania sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 360 dní. Úroky z omeškania sa stanú splatnými v skorší z nasledovných dní:

- a. v deň, v ktorý Veriteľ vykoná úkony podľa bodu 9.6.2. Úverových podmienok smerujúce k zaplateniu úrokov z omeškania, alebo
- b. v deň uvedený vo výzve Veriteľa adresovanej Dižníkovi za účelom zaplatenia úrokov z omeškania.

9.4.9.3. V prípade, že obdobie začínajúce dňom splatnosti Nezaplatennej sumy a končiacie sa dňom zaplatenia Nezaplatennej sumy (ďalej len „**Obdobie Nezaplatennej sumy**“) bude trvať počas

viac ako jedného Úrokového obdobia, bude Obdobie nezaplatennej sumy rozdelené do niekoľkých období, pričom prvé obdobie začína plynúť dňom splatnosti Nezaplatennej sumy a končí posledným dňom aktuálneho Úrokového obdobia a každé nasledujúce obdobie začína plynúť v posledný deň bezprostredne predchádzajúceho obdobia a končí sa vždy najbližším posledným dňom aktuálneho Úrokového obdobia, s výnimkou posledného obdobia, ktoré končí dňom zaplatenia Nezaplatennej sumy.

9.4.9.4. Počas každého obdobia uvedeného v bode 9.4.9.3. Úverových podmienok sa bude Nezaplatená suma úročiť sadzbou úrokov z omeškania per annum uvedenou vo všeobecne záväzných právnych predpisoch občianskeho práva (ďalej len „**Zákonná sadzba úrokov z omeškania**“).

9.4.9.5. Každé obdobie určené Veriteľom podľa bodu 9.4.9.3. Úverových podmienok sa bude pre potreby použitia definície „Deň určenia úrokovej sadzby“ a tiež použitia definícií ostatných Referenčných sadzieb na účely uvedené v tomto bode 9.4.9. považovať za „Úrokové obdobie“.

9.5. Úrokové obdobie.

9.5.1. Úroky sa vypočítajú na základe presného počtu uplynulých dní Úrokového obdobia a úrokovej sadzby platnej pre príslušné Úrokové obdobie, kde základ bežného roka pozostáva z 365 dní, zahŕňajúc prvý deň Úrokového obdobia, ale vynímajúc posledný deň Úrokového obdobia. Úrokovým obdobím sa rozumie obdobie špecifikované v bode 9.5.2. Úverových podmienok, pričom dĺžka Úrokového obdobia je uvedená v Úverovej zmluve. Dĺžka prvého Úrokového obdobia alebo niektorého ďalšieho Úrokového obdobia môže byť Úverovou zmluvou upravená odlišne od dĺžky ostatných Úrokových období.

9.5.2. Prvé Úrokové obdobie pre sumu poskytnutého Úveru sa začína dňom Poskytnutia Úveru a končí sa v najbližší deň splatnosti úrokov. Každé ďalšie Úrokové obdobie začína posledným dňom predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí sa vždy najbližšie nasledujúcim dňom splatnosti úrokov. Posledné Úrokové obdobie sa končí Dňom úplného zaplatenia Pohľadávky Veriteľa.

9.6. Splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

9.6.1. Dlížnik je povinný zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa podľa ustanovení Úverovej zmluvy na bežný účet Dlížnika vedený Veriteľom a uvedený v Základných podmienkach alebo taký bežný účet Dlížnika, ktorý je na tento účel určený v Úverovej zmluve (ďalej len „**Určený účet**“). Ak nebude existovať Účet Dlížnika, ak sa vyskytne alebo nastane Prípád neplnenia alebo ak sa vyskytne iná skutočnosť, v dôsledku ktorej nie je možné postupovať podľa bodu 9.6.2., písm. a) Úverových podmienok, Veriteľ má právo oznámením adresovaným Dlížnikovi určiť iný účet pre splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to aj účet Veriteľa.

9.6.2. Spôsob zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

Zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude realizované:

- odpisanim splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Účtu Dlížnika a z Účtu Garanta Veriteľom, alebo
- pripísaním prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa v prospech účtu určeného Veriteľom, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok.

9.6.3. Deň zaplatenia.

Za deň zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej príslušnej časti sa považuje deň, keď:

- Veriteľ odpísal z Účtu Dlížnika alebo z Účtu Garanta peňažné prostriedky vo výške splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej splatnej časti, alebo
- pre prípad, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok, boli v prospech účtu určeného Veriteľom pripísané prostriedky vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

9.6.4. Dlížnik je povinný v deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej akejkoľvek časti zabezpečiť na Určenom Účte do termínu Cut-off time (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak) dostatok prostriedkov na jej zaplatenie, vo vzťahu ku ktorým platí, že právo Dlížnika nakladať s takými prostriedkami nie je zakázané alebo obmedzené. Rovnako povinnosti je Dlížnik povinný dodržať vo vzťahu k účtu určenému Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok. Ak nie je dostatok prostriedkov podľa tohto bodu na Určenom Účte alebo na účte určenom Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. vyššie, do uvedeného termínu Cut-off time, Dlížnik je v omeškaní so zaplatením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej príslušnej časti a Veriteľ bude oprávnený (nie však povinný) vykonať úkony uvedené v bode

9.6.2. písm. a) a/alebo b) vyššie vo vzťahu k akémukoľvek Účtu Dlžníka (nielen k Určenému Účtu), a tiež vo vzťahu k Účtu Garanta.

9.6.5. Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá splatnosť Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkolvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny alebo jej časti alebo splatnosť úrokov) k určitému:

- a. mesiaca, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v mesiaci;
- b. štvrťroka, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v kalendárnom štvrťroku.

Ak prípadne deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkolvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny alebo splatnosť úrokov) na deň, ktorý nie je Bankovým dňom, platí, že takáto suma bude splatná nasledujúci Bankový deň (v prípade, že tento deň je v rovnakom kalendárnom mesiaci) alebo predchádzajúci Bankový deň (v prípade, že by nasledujúci Bankový deň bol v ďalšom kalendárnom mesiaci). Ak prípadne deň prvej splátky Istiny na deň, v ktorom bol prvýkrát Poskytnutý Úver alebo jeho príslušná časť, platí, že prvá splátka Istiny bude splatná nasledujúci Bankový deň.

9.6.6. Veriteľ nie je povinný prijať plnenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávky, ani žiadnej ich časti, ponúknuté treťou osobou, a to ani v prípade súhlasu Dlžníka a tiež bez ohľadu na to, či ich plnenie je viazané na osobné vlastnosti Dlžníka.

9.6.7. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka každú sumu dlhovanú Dlžníkom na základe Úverového dokumentu.

9.6.8. **Predčasná splatnosť spôsobená žiadosťou Dlžníkov.**

9.6.8.1. Ak sa nevyskytuje Prípád neplnenia, Dlžníci sú oprávnení požiadať Veriteľa o mimoriadnu splátku Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti na základe písomnej žiadosti Dlžníkov doručenej v súlade s touto zmluvou Veriteľovi najneskôr 10 Bankových dní pred dňom požadovanej splatnosti tejto mimoriadnej splátky (ďalej pre takúto mimoriadnu splátku len „**mimoriadna splátka**“). Uvedená žiadosť Dlžníkov o zaplatenie mimoriadnej splátky bude bezpodmienečná a neodvolateľná. Zaplatenie mimoriadnej splátky je možné výlučne v súlade s nasledovnými podmienkami:

- dňom požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky môže byť len najbližší deň Splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „**Deň mimoriadnej splátky**“), ak sa nedohodne Veriteľ s Dlžníkmi inak,
- Dlžníci sú povinní zaplatiť Veriteľovi náklady predčasného splatenia v zmysle bodu 9.6.8.5. nižšie.

9.6.8.2. Pohľadávka Veriteľa alebo časť Pohľadávky Veriteľa, zodpovedajúca mimoriadnej splátke (ďalej len „**Predčasne splatná suma**“) sa stáva splatnou na základe žiadosti Dlžníkov v Deň mimoriadnej splátky. Dlžníci nie sú oprávnení následne meniť podmienky uvedené v žiadosti o predčasné zaplatenie, ani takúto žiadosť odvolať.

9.6.8.3. Ak Dlžníci využijú svoje právo predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu, budú z takto zaplatených prostriedkov uhradené najneskôr splatné splátky Istiny a potom splatné úroky, ak Dlžníci neurčia inak. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Dlžníkmi nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.

9.6.8.4. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu 9.6.8. dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Dlžníkom, pokiaľ sa Dlžníci s Veriteľom nedohodnú inak. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.

9.6.8.5. **Náklady predčasného splatenia.**

9.6.8.5.1. Ak Dlžníci využijú svoje právo predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu, budú Dlžníci povinní zaplatiť Veriteľovi náklady predčasného splatenia, ktoré Veriteľovi vznikli v súvislosti so splatením Úveru Dlžníkmi pred Dňom konečnej splatnosti, zodpovedajúce sume rozdielu refinančných nákladov Veriteľa platných v období uzatvorenia Úverovej zmluvy, resp. uplynutia poslednej doby fixácie Úrokovej sadzby a ceny refinancovania v čase podania žiadosti Dlžníkov o predčasné splatenie Predčasne splatnej sumy, avšak v každom prípade maximálne vo výške stanovenej všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi (ďalej len „**Náklady predčasného splatenia**“).

9.6.8.5.2. Uvedené Náklady predčasného splatenia sú splatné súčasne s mimoriadnou splátkou. Dlžníci nie sú povinní zaplatiť Náklady predčasného splatenia v prípade, ak bude deň požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky totožný s posledným dňom Obdobia fixácie.

- 9.6.8.6. Úver nie je možné predčasne splatiť inak, ako v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy a Úverových podmienok.
- 9.6.9. **Predčasná splatnosť Úveru alebo jeho časti v dôsledku prijatia Dotácie Dlžníkmi.**
- 9.6.9.1. V prípade, ak Úverová zmluva predpokladá prijatie Dotácie Dlžníkmi, v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy, a Dotácia bola príslušnou treťou osobou Dlžníkom schválená a poskytnutá, budú prostriedky, predstavujúce Dotáciu, poskytnuté Dlžníkom použité tak, že z takto zaplatených prostriedkov budú uhradené najneskôr splatné splátky Istiny a potom úroky, ak Dlžníci neurčia inak. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Dlžníkmi nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.
- 9.6.9.2. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu 9.6.9. dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Dlžníkom, pokiaľ sa Dlžníci s Veriteľom nedohodnú inak. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve, pričom na platnosť takéhoto oznámenia nebude potrebný súhlas Dlžníkov.
- 9.7. **Splatnosť Pohľadávky Veriteľa a Deň konečnej splatnosti.**
- 9.7.1. Dlžník je povinný splatiť, resp. splácať Pohľadávku Veriteľa vo výške a v dňoch určených podľa Úverovej zmluvy. Ak nastane zmena Dňa konečnej splatnosti, bude sa zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej časti riadiť ustanoveniami bodu 9.7.2. Úverových podmienok.
- 9.7.2. **Deň konečnej splatnosti.**
- 9.7.2.1. Dňom konečnej splatnosti je deň, ktorý je dátumom označený v Základných podmienkach ako konečná splatnosť a v ktorý je Dlžník povinný zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Ak v Úverovej zmluve nebol dohodnutý Splátkový kalendár, je tento deň určený na jednorazové zaplatenie nezaplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 9.7.2.2. Deň konečnej splatnosti môže byť zmenený, pričom takto zmenený deň bude novým Dňom konečnej splatnosti, v dôsledku:
- uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve,
 - vykonania mimoriadnej splátky podľa čl. V tejto zmluvy, ak vykonaním mimoriadnej splátky dôjde k úplnému splateniu Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - stanovenia mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 9.13.3. Úverových podmienok,
 - osobitných ustanovení obsiahnutých v Úverovej zmluve alebo v Úverových podmienkach.
- 9.7.2.3. Uplynutím Dňa konečnej splatnosti zanikne právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru a záväzok Veriteľa poskytnúť Úver, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak.
- 9.7.3. **Neúplné čerpanie Úveru.** Pri Splátkovom Úvere sú výška splátok Istiny alebo výška Anuitnej splátky a dátum splatnosti splátok Istiny alebo Anuitnej splátky určené Splátkovým kalendárom uvedeným v Úverovej zmluve. Zostavený Splátkový kalendár vychádza z predpokladu, že Úver bude Dlžníkovi poskytnutý v celej výške a Dlžníkom vyčerpaný v celej výške, ako je uvedená v Základných podmienkach. Ak Veriteľ neposkytne Dlžníkovi Úver v celej výške, bude Splátkový kalendár upravený tak, že:
- vo výške rozdielu medzi výškou Úveru podľa Základných podmienok a poskytnutého Úveru sa v Splátkovom kalendári zrušia celé najneskôr splatné splátky Istiny alebo Anuitnej splátky v poradí od najneskôr splatnej splátky a
 - zo zvyšku rozdielu, ak taký vznikne, bude v takejto výške zrušená časť najneskôr splatnej splátky Istiny alebo Anuitnej splátky. V dôsledku neposkytnutia Úveru v celej výške dôjde automaticky spôsobom uvedeným v tomto bode k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti. Túto skutočnosť Veriteľ môže (ale nie je povinný) oznámiť Dlžníkovi, bez potreby uzavretia dodatku k Úverovej zmluve. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.
- 9.8. **Záväzky Dlžníka.**
- 9.8.1. Dlžník je povinný:
- na požiadanie Veriteľa preukázať účel použitia Úveru,
 - na základe výzvy Veriteľa adresovanej Dlžníkovi a v lehote v takejto výzve uvedenej všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.

- 9.8.2. Ak Dižnik neuhradí v čase stanovenom podľa Úverovej zmluvy Celkovú Pohľadávku Veriteľa, alebo akúkoľvek jej časť, má Veriteľ právo realizovať zabezpečenia vyplývajúce zo Zabezpečovacej zmluvy a použiť prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Veriteľ má v prípade existencie viacerých zabezpečení právo realizovať ktorékoľvek z nich. Z peňažných prostriedkov, ktoré Veriteľ získa za účelom zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa v súlade s Úverovými dokumentmi a Úverovými podmienkami, a tiež z výťažku realizovaných zabezpečení uhradí Istinu, úroky, úroky z omeškania, a ostatné nezaplatené časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to v tomto poradí, ak Dižnik neurčí inak. Ak pri realizácii zabezpečení a použití prostriedkov posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude výťažok prevyšovať výšku Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Veriteľ povinný vrátiť rozdiel osobe, z ktorej majetku takýto prebytok Veriteľ získal.
- 9.9. **Finančné ukazovatele.** Ak je Dižnik alebo Garant povinný podľa Úverových dokumentov dodržiavať určité stanovené finančné ukazovatele, tak:
- je povinný vynaložiť všetko úsilie a vykonať všetky potrebné úkony na to, aby stanovené finančné ukazovatele boli splnené,
 - každý z takých finančných ukazovateľov bude považovaný za podmienku Úverových dokumentov, a
 - každý z takých finančných ukazovateľov bude vypočítaný spôsobom uvedeným v Úverových dokumentoch.
- 9.10. **Vyhlásenia Dižníka.**
- 9.10.1. Dižnik uskutočňuje voči Veriteľovi v Úverových dokumentoch obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o uzatvorení Úverových dokumentov a o Poskytnutí Úveru Dižnikovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.
- 9.10.2. Všetky Vyhlásenia Dižníka sa počnúc dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy považujú za zopakované Dižnikom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Úverovej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov, ku dňu zaplatenia splátky Istiny a ku dňu podpisu akéhokoľvek Úverového dokumentu Dižnikom, vrátane podpisu akéhokoľvek dodatku k akémukoľvek Úverovému dokumentu Dižnikom, a to až do Dňa úplného zaplatenia.
- 9.11. **Vyhlásenia Garanta.**
- 9.11.1. Garant uskutočňuje voči Veriteľovi v Zabezpečovacej zmluve obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o Poskytnutí Úveru Dižnikovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.
- 9.11.2. Všetky Vyhlásenia Garanta sa počnúc dňom uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy považujú za zopakované Garantom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Zabezpečovacej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov, ku dňu zaplatenia splátky Istiny a ku dňu podpisu akéhokoľvek Úverového dokumentu Garantom, vrátane podpisu akéhokoľvek dodatku k akémukoľvek Úverovému dokumentu Garantom, a to až do Dňa úplného zaplatenia.
- 9.12. **Zmluva o záložnom práve.**
- 9.12.1. Ak Garant na základe Zabezpečovacej zmluvy zriaďuje v prospech Veriteľa záložné právo, platia pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy aj ustanovenia tohto bodu 9.12.
- 9.12.2. Každý predmet záložného práva sa považuje za samostatný záloh v zmysle Občianskeho zákonníka.
- 9.12.3. Garant je povinný starať sa o ochranu a zachovanie predmetu zabezpečenia.
- 9.13. **Prípád neplnenia.**
- 9.13.1. Prípádóm neplnenia sa rozumie ktorékoľvek z nasledovných skutočností:
- Dižnik je v omeškaní so zaplatením splátok Pohľadávky Veriteľa po dobu uplynutia 3 mesiacov a zároveň Veriteľ upozornil Dižníka v lehote nie kratšej ako 15 dní, že sú splnené všetky podmienky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov občianskeho práva na vznik práva Veriteľa požadovať zaplatenie celej Celkovej Pohľadávky Veriteľa pre nespĺnenie niektorej splátky Pohľadávky Veriteľa; bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa Dižnik použije Úver na iný ako dohodnutý účel;
 - Dižnik alebo Garant vyhlási, alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Veriteľovi v termíne jeho splatnosti;
- 9.13.2. Ak nastane Prípád neplnenia podľa bodu 9.13.1 písm. a, je Veriteľ oprávnený v súlade s ostatnými podmienkami v Úverových dokumentoch a Úverovými podmienkami vykonať ktorékoľvek alebo všetky nasledovné opatrenia:

- a. stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru,
- 9.13.3. **Stanovenie mimoriadnej splatnosti.**
- 9.13.3.1. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru sa rozumie využitie práva Veriteľa požadovať od Dlžníka predčasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru zaniká právo Dlžníka splácať Pohľadávku Veriteľa v splátkach podľa Splátkového kalendára dohodnutého v Úverovej zmluve a/alebo právo Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa v Deň konečnej splatnosti. Veriteľ má právo stanoviť mimoriadnu splatnosť pre všetky nezaplatené peňažné prostriedky.
- 9.13.3.2. Celková Pohľadávka Veriteľa sa stane splatnou dňom doručenia oznámenia Veriteľa o mimoriadnej splatnosti Úveru Dlžníkovi.
- 9.13.4. Dlžník ani Veriteľ nie je oprávnený vypovedať Úverovú zmluvu ani od nej odstúpiť. Garant ani Veriteľ nie je oprávnený vypovedať Zabezpečovaciu zmluvu ani od nej odstúpiť.
- 9.14. **Zákaz postupovania pohľadávok.**
- 9.14.1. Dlžník nie je oprávnený postúpiť tretej osobe pohľadávku voči Veriteľovi, ktorá mu vznikne v súvislosti s Poskytnutím Úveru.
- 9.15. **Osobitné dojednania.**
- 9.15.1. **Zmena zákonnej meny.** Bez ohľadu na iné ustanovenia Úverových podmienok, ak dôjde k zmene alebo zániku meny Úveru alebo aktíva, ku ktorému je zriadené zabezpečenie na základe Zabezpečovacej zmluvy (ďalej len „Pôvodná mena“), vrátane situácie, keď je počas určitej doby zákonnou menou Slovenskej republiky viac ako jedna mena zároveň (ďalej len „Zmena“):
- a. nebude to dôvod na vypovedanie ani odstúpenie od žiadneho Úverového dokumentu žiadnou z jeho zmluvných strán, či už z dôvodu zmeny pomerov, nemožnosti plnenia či akéhokoľvek iného dôvodu;
- b. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi bude odo dňa účinnosti Zmeny akákoľvek platba, ktorá má byť podľa Úverových dokumentov vykonaná v Pôvodnej mene, vykonaná v mene, ktorá podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nahradí Pôvodnú menu (ďalej len „Nová mena“). Prepočet čiastky v Pôvodnej mene do Novej meny bude vykonaný podľa výmenného kurzu stanoveného všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „Zákonný kurz“);
- c. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi budú v deň účinnosti Zmeny všetky čiastky uvedené v Úverových dokumentoch a denominované v Pôvodnej mene prevedené do Novej meny s použitím Zákonného kurzu a všetky odkazy v Úverových dokumentoch na Pôvodnú menu budú nahradené odkazmi na Novú menu (vrátane súvisiacich odkazov).
- 9.16. **Komunikácia.**
- 9.16.1. Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia, ktoré majú byť podané alebo uskutočnené medzi Veriteľom a Dlžníkom podľa Úverovej zmluvy a tiež medzi Veriteľom a Garantom podľa Zabezpečovacej zmluvy, musia byť v písomnej forme, ak v príslušnom Úverovom dokumente nie je uvedené inak. Takéto oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia budú doručované osobne, doporučenou poštovou zásielkou, zavedenou kuriérskou službou, e-mailom alebo faxom strane, ktorej takéto oznámenie alebo iná komunikácia musí alebo môže byť podaná alebo doručovaná.
- 9.16.2. **Adresy a spojenia.**
- Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia sa pre účely Úverových dokumentov budú zasielať na adresy a spojenia uvedené:
- a. pre tento účel v Úverových dokumentoch. Ak v Úverových dokumentoch nie je vo vzťahu ku ktorejkoľvek jej zmluvnej strane pre tento účel uvedená takáto adresa a spojenie, použije sa pre účely komunikácie adresa a spojenie uvedené v časti príslušného Úverového dokumentu, ktorá obsahuje identifikáciu zmluvných strán,
- b. v oznámení príslušnej zmluvnej strany Úverového dokumentu, ktoré obsahuje zmenu adresy a spojení uvedených v Úverovom dokumente.
- Adresy a spojenia uvedené v Úverovej zmluve pre účely doručovania Dlžníkovi sa použijú aj pre účely doručovania Dlžníkovi v súvislosti so Zabezpečovacími zmluvami. Veriteľ, Dlžník a Garant si budú písomne oznamovať zmenu adresy a spojení uvedených v Úverových dokumentoch, ak taká nastane, a to vždy najneskôr do 30 dní odo dňa takejto zmeny. Pre účely doručovania sa použije vždy posledná známa adresa alebo spojenie zmluvnej strany zistená podľa tohto bodu.
- 9.17. **Rôzne.**
- 9.17.1. Ak počas platnosti Úverového dokumentu dôjde ku zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo k zrušeniu existujúceho a prijatiu nového všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „prijatie novej právnej úpravy“), na ktorý a/alebo na ktorého ustanovenie odkazuje Úverový

dokument a/alebo Úverové podmienky, platí, že takýto odkaz na všeobecne záväzný právny predpis sa vzťahuje na taký všeobecne záväzný právny predpis a/alebo jeho ustanovenie, ktoré sú svojim obsahom, účelom alebo účinkami najbližšie k zrušenému alebo zmenenému všeobecne záväznému predpisu a/alebo jeho ustanoveniu.

9.17.2. Uzatvorením Úverového dokumentu zanikajú všetky dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu a obsahu uzatváraného Úverového dokumentu, ku ktorým došlo do uzatvorenia Úverového dokumentu, a to bez ohľadu na to, či všetky skoršie dojednania sú obsiahnuté v uzatváranom Úverovom dokumente.

9.17.3. V prípade zániku Garanta, ktorý je právnickou osobou a tiež v prípade smrti Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý je fyzickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa možný prechod alebo prevod záväzkov Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu na inú osobu, ako na osobu, na ktorú v súvislosti s uvedenou udalosťou prejdú alebo budú prevedené práva a pohľadávky Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu.

9.17.4. Dlžník, Správca aj Garant je zodpovedný za správnosť, pravdivosť a aktuálnosť údajov, ktoré Veriteľovi sprístupnil alebo poskytol. Veriteľ je pritom oprávnený overiť si ich správnosť a úplnosť porovnaním s informáciami, ktoré má k dispozícii. Za účelom overenia pravdivosti údajov je Veriteľ oprávnený osloviť akékoľvek tretie osoby, ktoré disponujú príslušnými údajmi, pričom za týmto účelom je oprávnený poskytnúť týmto osobám údaje, ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, a to v rozsahu nevyhnutnom pre takéto overenie. Pre účely overenia zároveň Dlžník, Správca aj Garant oprávňuje takéto tretie osoby, aby Veriteľovi poskytli nim požadované údaje v nevyhnutnom rozsahu. Dlžník, Správca aj Garant zároveň súhlasí s tým, aby Veriteľ nim poskytnuté údaje sprístupnil prijemcovi platby ako aj tretej osobe, ak sú tieto údaje súčasťou u Veriteľa uložených Informácií a dokladov týkajúcich sa tejto tretej osoby.

9.17.5. Dlžník, Správca a Garant súhlasia, že všetky informácie a doklady o záležitostiach, ktoré sa ich týkajú a ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, poisťným tajomstvom, prípadne inou zákonom stanovenou formou mlčanlivosti, môže Veriteľ poskytnúť osobám uvedeným v bode 9.18.3. nižšie a prípadne na dobu uvedenú v Úverových podmienkach (ak je takáto doba v Úverových podmienkach uvedená).

9.17.6. V zmysle § 91 ods. 1 Zákona o bankách Dlžník, Správca a Garant súhlasia s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených s Veriteľom (vrátane údajov získaných Veriteľom pri rokovaní o ich uzatvorení), ich zabezpečení, platobnej disciplíny z hľadiska splácania záväzkov, na účely posúdenia schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a Zákona o bankách:

- prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava alebo akejkoľvek inej právnickej osobe, ktorá ju nahradí (ďalej „SRBI“),
- subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI,
- bankám a pobočkám zahraničných bánk,
- prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Cintorínska 21, Bratislava alebo akejkoľvek inej právnickej osobe, ktorá ho nahradí (ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI

a to na dobu 5 rokov odo dňa ich poskytnutia a v prípade uzatvorenia bankového obchodu, na dobu stanovenú v § 92a Zákona o bankách.

9.17.7. V prípadoch, kedy Dlžník, Správca a Garant poskytujú Veriteľovi osobné údaje tretích osôb, sa zaväzujú informovať tieto osoby o skutočnosti, že ich údaje poskytnú prevádzkovateľovi, ktorým je Tatra banka, a.s., ako aj informovať o ďalších skutočnostiach podľa čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, pričom tieto informácie sú dostupné aj na internetovej stránke www.tatrabanka.sk. Úplné informácie o spracúvaní osobných údajov Dlžníka, Správcu Garanta a ďalších osôb, vrátane vymedzenia účelov spracúvania, právnych základov spracúvania ako aj práv dotknutých osôb, sú sprístupnené formou informačného memoranda ochrany osobných údajov dostupného v priestoroch pobočiek banky a na internetovej stránke www.tatrabanka.sk.

9.18. Záverečné ustanovenia Úverových podmienok.

9.18.1. Odchylné dojednania v Úverovom dokumente majú prednosť pred Úverovými podmienkami a Zmluvou o účte.

- 9.18.2. **Zmena Úverových podmienok.** Zmena Úverových podmienok môže byť vykonaná výlučne dohodou Veriteľa a Dlžníka a/alebo Veriteľa a Garanta, čo bude potvrdené uzatvorením písomného dodatku k Úverovému dokumentu.
- 9.18.3. Dlžník a Garant súhlasia s tým, že Veriteľ je oprávnený poskytnúť Informácie:
- Národnej banke Slovenska za účelom a/alebo v súvislosti s plnením svojich povinností vyplývajúcich z opatrení Národnej banky Slovenska a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - Garantovi a Dlžníkom,
 - právnickým osobám, ktoré:
 - majú priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na Veriteľovi, alebo
 - na ktorých má priamu alebo nepriamu majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v ods. (i) tohto písm. c), alebo
 - na ktorých má Veriteľ priamu alebo nepriamu majetkovú účasť,
 - svojím audítorom, tlmočníkom, externým právnym poradcom (vrátane právnych poradcov a dodávateľov odborných posudkov o cene nehnuteľností a hnutelných vecí), znalcom a ratingovým agentúram,
 - osobám, ktoré pre Veriteľa vymáhajú zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti a tiež osobám, s ktorými Veriteľ v tejto súvislosti spolupracuje,
 - Nadobúdateľovi, pod podmienkou, že Veriteľ zmluvne zabezpečí dodržanie povinnosti mlčanlivosti touto osobou,
 - a pre prípad, že predmetom zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky je peňažná pohľadávka Garanta voči tretej osobe, takejto tretej osobe, avšak iba v rozsahu potrebnom na preukázanie vzniku uvedeného zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky,
 - osobám, ktoré splnia alebo majú v úmysle splniť Veriteľovi Zabezpečovanú pohľadávku alebo jej časť,
 - osobe, ktorá vedie register záložných práv a jej členom, orgánu štátnej správy, ktorý vedie osobitný register a orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
 - dražobníkovi, ktorému Veriteľ doručil alebo doručí návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby,
 - pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom, v rozsahu obmedzenom len na takéto konanie,
 - každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí zmluvu o participácii alebo inak pomenovanú zmluvu, na základe ktorej sa uvedená osoba bude podieľať na riziku nezaplatenia akejkoľvek sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu alebo s ktorou začne rokovania, a to v súvislosti so Sekuritizáciou pohľadávok Veriteľa alebo akýmkoľvek Kreditným derivátom na zmiernenie kreditného rizika,
 - každej osobe, ktorá pre Veriteľa zabezpečuje správu alebo archiváciu zmluvnej dokumentácie, ako aj každej osobe zabezpečujúcej pre Veriteľa tlač a distribúciu korešpondencie,
 - v prípade, že Dlžník a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA alebo Veriteľ zistí, že Dlžník a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA, daňovému orgánu a správcovi dane v USA, spolu s informáciami vyžiadanými od Dlžníka a/alebo Garanta na základe Úverových podmienok, a to za účelom plnenia svojich povinností v súvislosti s dodržiavaním medzinárodných daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií o občanoch a daňových rezidentoch USA v súvislosti so zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act).
- 9.18.4. Ustanovenia Úverového dokumentu a Úverových podmienok, ktoré akýmkoľvek spôsobom menia, alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy o bežnom účte alebo zmluvy o vkladovom účte, uzatvorených medzi Veriteľom a Dlžníkom alebo Veriteľom a Garantom, majú prednosť pred ustanoveniami príslušnej zmluvy o bežnom účte a zmluvy o vkladovom účte.
- 9.18.5. Miestom plnenia pre účely plnenia všetkých záväzkov Dlžníka a Garanta vyplývajúcich z Úverových dokumentov je sídlo Veriteľa.
- 9.18.6. **Jurisdikcia.** Ak v Úverovom dokumente nie je uvedené inak, platí, že všetky Spory budú riešené vecne príslušným súdom v Slovenskej republike. Miestna príslušnosť súdu bude určená (i) podľa sídla Veriteľa, v prípade, ak takúto dohodu o určení miestnej príslušnosti súdu nevyklúčujú príslušné právne predpisy Slovenskej republiky alebo (ii) podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, v prípade, ak takúto dohodu o určení miestnej príslušnosti súdu vylučujú príslušné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podriaďujú právomoci takéhoto príslušného súdu.

9.18.6.1. Veriteľ týmto v súlade s jeho povinnosťami informuje zmluvné strany príslušného Úverového dokumentu, ktoré nie sú spotrebiteľmi, že:

- (i) ak dôjde medzi zmluvnými stranami príslušného Úverového dokumentu k uzatvoreniu rozhodcovskej zmluvy, môžu byť prípadné spory, ktoré vzniknú alebo vznikli z bankových obchodov riešené okrem reklamačného konania a súdneho konania aj prostredníctvom rozhodcovského konania podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní,
- (ii) ak dôjde medzi zmluvnými stranami príslušného Úverového dokumentu k uzavretiu dohody o riešení sporu mediáciou, bude možné riešiť spor mimosúdne tiež mediáciou na základe zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii,
- (iii) rozhodcovské zmluvy, ktoré boli uzatvorené na riešenie sporov pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie a na základe ktorých sa nezačalo rozhodcovské konanie na Stálom rozhodcovskom súde Slovenskej bankovej asociácie stratili platnosť dňa 02.01.2019.

9.18.6.2. Veriteľ týmto v súlade s jeho povinnosťami podľa zákona o bankách informuje zmluvné strany príslušného Úverového dokumentu, ktoré sú spotrebiteľmi, že:

- (i) je tu možnosť alternatívneho riešenia sporov súvisiacich s bankovými obchodmi, vrátane sporov z platobných služieb a sporov súvisiacich s presunom platobného účtu, prostredníctvom subjektov alternatívneho riešenia sporov, ktoré sú oprávnené riešiť spory súvisiace s takýmito obchodmi a to podľa voľby spotrebiteľa, vrátane výberu príslušného subjektu alternatívneho riešenia sporov podľa voľby spotrebiteľa,
- (ii) zoznam subjektov alternatívneho riešenia sporov vedie Ministerstvo hospodárstva na internetovej stránke: www.mhsr.sk.
- (iii) rozhodcovské zmluvy (vrátane spotrebiteľských rozhodcovských zmlúv), ktoré boli uzatvorené na riešenie sporov pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie a na základe ktorých sa nezačalo rozhodcovské konanie na Stálom rozhodcovskom súde Slovenskej bankovej asociácie strácajú platnosť dňa 02.01.2019.

Veriteľ týmto osobitne dáva do pozornosti spotrebiteľom, že poskytovatelia platobných služieb prostredníctvom svojho záujmového združenia Slovenskej bankovej asociácie zriadili subjekt alternatívneho riešenia sporov s názvom Inštitút alternatívneho riešenia sporov Slovenskej bankovej asociácie so sídlom v Bratislave, prostredníctvom ktorého môžu klienti – spotrebiteľia riešiť spory z bankových obchodov, ktoré súvisia so spotrebiteľskými zmluvami. Viac informácií o riešení sporov týmto subjektom sa nachádza na stránke: <http://institutar.sk/>.

X. Záverečné ustanovenia

10.1. Pre účely doručovania Dlížnikom týmto Dlížnici splnomocňujú Správcu na prevzatie všetkých oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie doručovanej Dlížnikom na základe tejto zmluvy alebo Zabezpečovacej zmluvy, pričom platí výlučne nasledovná adresa a spojenia Správcu:

sidlo Správcu: Bachova 7, 821 03 Bratislava

email: bytoservis@bytoservis.sk

Bez ohľadu na vyššie uvedené sa zmluvné strany ďalej dohodli, že Veriteľ bude oprávnený, nie však povinný, zasielať oznámenia, žiadosti alebo inú korešpondenciu ktorémukolvek z Dlížnikov ako aj všetkým Dlížnikom, a to na adresu Bytového domu alebo ine adresy Dlížnikov, ktoré budú Veriteľovi známe, najmä na základe oznámenia Správcu alebo z príslušného Listu vlastníctva dostupného Veriteľovi.

10.2. Dlížnici týmto udeľujú Veriteľovi súhlas na prístupenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. (1) Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.

10.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Veriteľa a Dlížnikov okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.

10.4. Správca vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania Úveru. Úroková sadzba počas aktuálneho Obdobia fixácie dohodnutá v tejto zmluve nemôže byť Veriteľom jednostranne zmenená. Zvýšenie alebo zníženie úrokovej sadzbu spôsobom určeným v tejto zmluve bude Veriteľom vykonané len dôvodov uvedených nižšie. Veriteľ sa zaväzuje, že zmenu vykoná vždy len:

- a. primerane vo vzťahu k medziročnej zmene miery inflácie podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu SR, alebo vo vzťahu k zmene indexu reálnej mesačnej mzdy podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu SR, alebo vo vzťahu k legislatívnym zmenám, ktoré ovplyvňujú zmenu nákladov Veriteľa súvisiacich s poskytovaním a správou bankových produktov,

- b. primerane vo vzťahu k zmene ceny finančných prostriedkov na relevantnom medzibankovom trhu, najmä s ohľadom na výšku refinančných úrokových sadziieb.
- 10.5. Dlžníci a Správca berú na vedomie, že príslušným kontrolným orgánom dodržiavania povinností ustanovených Zákonom o spotrebiteľských úveroch je v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o spotrebiteľských úveroch Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva obdržia Dlžníci, dva Veriteľ a jeden Správca.
- 10.7. Záväzky Dlžníkov a Správcu vyplývajúce z tejto zmluvy zaniknú úplným splatením Celkovej pohľadávky Veriteľa.
- 10.8. Dlžníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií, v znení neskorších predpisov) zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
- a. v súvislosti s touto zmluvou
- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - (ii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle Dlžníka www.bratislava.sk a/alebo www.petrzalka.sk, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - (iii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
 - (iv) Veriteľ zverejnil túto zmluvu v Obchodnom vestníku, ak Dlžník túto zmluvu nezverejnil do 7 dní odo dňa jej podpisu.
- b. v súvislosti s Úverovými podmienkami
- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
 - (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlžníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
 - (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlžník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

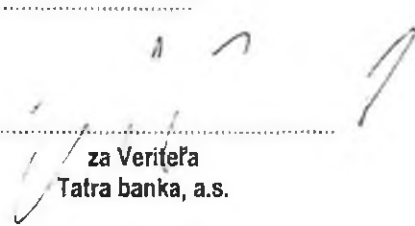
III. Záverečné ustanovenia

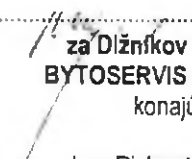
- 3.1. Dlžníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správcu informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. V súvislosti s týmto dodatkom sa Dlžník zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Poplatok za zmenu vo výške 0,- EUR. Uvedený poplatok je splatný v deň uzatvorenia tohto dodatku a Dlžník zabezpečí na Účte Dlžníka dostatok prostriedkov na jeho zaplatenie. Poplatok bude zaplatený tak, že Veriteľ z Účtu Dlžníka odpiše sumu poplatku.
- 3.3. Dlžníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Infozákon“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
- a. v súvislosti s týmto dodatkom
- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - (ii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlžníka www.bratislava.sk a/alebo www.petrzalka.sk, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,

- (iii) Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dižník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
 - (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dižník tento dodatok nezverejnil do 7 dni odo dňa jeho podpisu a
- b. v súvislosti s Úverovými podmienkami
- (i) Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
 - (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dižníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dižník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
 - (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dižník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dni odo dňa podpisu tohto dodatku.

Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, piati, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.

- 3.4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dižníci a jeden Správca.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

dňa	25 -11- 2021
	
	za Veriteľa Tatra banka, a.s.
	Ing. Ivana Hájková vedúca odd. SE Work out
	Ing. Iveta Malinovská Work out špecialista - profesionál

dňa	23.11.2021		
		Týmto potvrdzujem, že Dižníci, resp. osoby oprávnené konať za / v mene Dižníkov, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti	Týmto potvrdzujem, že podpisy Dižníkov, resp. osôb oprávnených konať za / v mene Dižníkov, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného ventíla
	za Dižníkov Správca BYTOSERVIS spol. s r.o. konajúci		
	Ing. Richard Gräczer konateľ	Podpis: Ing. Juraj Mikola Miesto: Work out specialista	Podpis: _____ Miesto: _____

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

<p>dňa <u>23.11.2021</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>za Správca BYTOSERVIS spol. s r.o. konajúci</p> <p>Ing. Richard Gräczer konateľ</p>	<p>Týmto potvrdzujem, že Správca resp. osoby oprávnené konať za / v mene Správca, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti</p> <p>Týmto potvrdzujem, že podpisy Správca, resp. osôb oprávnených konať za / v mene Správca, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného vertela.</p> <p>Podpis: Meno: Ing. Juraj Mikola</p> <p>Podpis: Meno:</p> <p>Work out špecialista</p>
---	---