

Kúpna zmluva č. 4 02 0030 21
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené : **Ing. arch. Matúšom Valiom**
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu : 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej : **Ing. Martinom Chrenom**
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

PhDr. Silvia Čepelová,
narodená : _____ , rodné číslo : _____
rodinný stav : _____
Trvalý pobyt : Majerská 1502, 900 50 Kráľová pri Senci
štátna príslušnosť : _____
/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

▪ **parc.č. 15278/74** – vo výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok parc.č. 15278/74 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov: -parc. č. 15278/74 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku registra „C“ parc.č. 15278/74 pod stavbou – garáže, súpisné číslo 18773, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9164 .

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na základe notárskej zápisnice, ktorou bola dňa 02.06.2014 uzatvorená Dohoda manželov o vyhradení vzniku bezpodielového spoluvlastníctva manželov ku dňu zániku manželstva podľa §143a ods.2 Občianskeho zákonníka, registrovaná pod sp. zn. NCRIs 21336/2014.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť- pozemok registra „C“ parc.č.15281/54 uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 167,30 eur /m², t. j. **3 011,40 eur**, slovom: tri-tisícjedenásť eur a štyridsať centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje. Kupujúci uhradí mestskej časti Bratislava-Ružinov sumu 5,00 eur za vypracovanie znaleckého posudku č. 157/2018 zo dňa 05.05. 2018 o ocenení predmetnej nehnuteľnosti.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 396/XX/2021 zo dňa 29.06.2021 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu : 3 011,40 eur, podľa ZP č. 157/2018, s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 21.01.2021 pod Č. j. MAGS OGC 43 658/2021 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0007 21 k odpredaju pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 157/2018 zo dňa 05.05.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 167,30 eur/m² s odporúčaním na zriadenie spoločenstva vlastníkov garáží, prípadne podpísať zmluvu o výkone správy so správcovskou spoločnosťou za účelom obnovy a pravidelnej údržby garáží. Spoločenstvo by malo postupovať pri obnove radových garáží spoločne a komplexne tak, aby rekonštrukcia prispela ku kultivovaniu verejného priestoru a pri rekonštrukcii je nevyhnutné usilovať sa o jednotný architektonický výraz s komplexne navrhnutými povrchmi stien, bránových konštrukcií, materiálových riešení a pod. a tiež s podmienkami, uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň udelil plnú moc starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č.

15278/74, k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti.

4.V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f / Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 50 % pre hlavné mesto SR Bratislavu a 50% pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5.Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 0030 21

1 505,70 eur , slovom: tisícpäťstopäť eur a sedemdesiat centov

a

na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS : 6770008981, KS : 0558

	1 505,70 eur
	+ 5,00 eur / úhrada za ZP/
spolu:	<u>1 510,70 eur</u>

1 510,70 eur , slovom: tisícpäťstodesať eur a sedemdesiat centov

6.Kupujúci zaplatil úhradu za užívanie pozemku späťne za obdobie 2 rokov v sume: 316,80 eur, slovom: tristošestnásť eur a osemdesiat centov na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia nlektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

7. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

8. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

9. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

10. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

12. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa: 20.10.2021

V Bratislave dňa: 3.11.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe plnej moci
zo dňa 21.01.2021
MAGS OGC 43 658/2021
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov

PhDr. Silvia Čepelová

druhá strana-----

uzatvorenia tejto dohody, t. j. počnúc dnešným dňom a ktorý by inak patril do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nepatrí do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ale patrí do výlučného vlastníctva toho z manželov, ktorý tento majetok nadobudol, pričom okamihom zániku manželstva všetky veci, tak hnutel'né ako aj nehnuteľné, ako aj majetkové práva a hodnoty existujúce ku dňu zániku manželstva, ktoré by inak boli predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov, sa stanú predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

----- 4. Podľa § 143a Občianskeho zákonníka manželia sa môžu voči inej osobe odvolať na túto dohodu o vyhradení vzniku bezpodielového spoluvlastníctva manželov ku dňu zániku manželstva len vtedy, ak je takej osobe táto dohoda známa. -----

----- 5. Prítomní manželia vyhlasujú, že túto dohodu o vyhradení vzniku bezpodielového spoluvlastníctva manželov ku dňu zániku manželstva uzatvorili slobodne; vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok ani nie v omyle, a jej obsahu porozumeli.-----

----- 6. Martin Čepel a manželka Silvia Čepelová sa dohodli, že ak je niektoré z ustanovení tejto dohody neplatné a/alebo neúčinné alebo sa takým stane po uzavretí tejto dohody, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto dohody.-----

----- 7. Táto dohoda nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jej uzavretia vo forme notárskej zápisnice.-----

----- O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju po schválení vlastnoručne podpísali.-----

Martin Čepel, v.r.,-----

Silvia Čepelová, v.r.,-----

JUDr. Ludmila Joanidisová, v.r., notár-----

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice, vyhotovený dňa 02.06.2014 doslovne súhlasí s jej originálom, uloženým v Zbierke listín Notárskeho úradu JUDr. Ludmily Joanidisovej pod N 137/2014, Nz 20936/2014 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 21336/2014.-----

JUDr. Ludmila Joanidisová
notár