

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme vinice v Bratislave, k. ú.
Vinohrady**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00603481
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom pozemku registra „C“ parc. č. 4207/1 vo výmere 23671 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva č. 3610.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **22. 11. 2021.**

4. Kontaktné osoby vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Tomáš Hlaváčik
telefón: 02/59356228
E-mail: hlavacik@bratislava.sk

Meno: Ing. Ingrid Klučiarová
telefón: 02/59356122
E-mail: kluciarova@bratislava.sk

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú pätnásť (15) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

6. Účel nájmu

Účelom nájmu je vinohradníctvo v zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty.

7. Nájomné

Nájomné je stanovené v peňažnej forme v sume 31,46 eur/ha, t.j. 74,47 eur ročne za celý predmet nájmu a vo forme vecného plnenia, ktoré sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi vo forme certifikovaného vína v súlade s § 26 zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov v objeme 10% z úrody.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy a súťažného formulára

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu:

Súťažný návrh sa predkladá vo forme návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a vo forme súťažného formulára. Fakultatívnou (nepovinnou) prílohou súťažného návrhu môže byť projektový zámer účastníka súťaže.

1.1 Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať najmä:

a) **identifikačné údaje vyhlasovateľa – prenajímateľa:**

názov, adresu sídla, meno a priezvisko štatutára, IČO, označenie bankového spojenia,

b) **identifikačné údaje účastníka súťaže - nájomcu:**

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

c) **predmet nájmu – špecifikácia pozemku:**

pozemok registra „C“ parc. č. 4207/1 vo výmere 23671 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva č. 3610,

d) **sumu, spôsob a lehotu úhrady nájomného,**

e) **účel nájmu** - vinohradníctvo v zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty,

f) **dobu nájmu** - dobu určitú pätnásť (15) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

- g) **ustanovenie o zmluvnej pokute** pre prípad nedodržania zmluvných záväzkov nájomcu,
- h) **ustanovenie, ktorým si prenajíateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy**, ak nájomca nedodrží zmluvné záväzky,
- i) **vyhlásenie nájomcu o súhlase so spracovaním osobných údajov** v zmysle nariadenia č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- j) **vyhlásenie nájomcu o tom, že nájomca nemá záväzky** voči hlavnému mestu SR Bratislava a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

1.2 Súťažný formulár musí obsahovať najmä:

a) **identifikačné údaje účastníka súťaže:**

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, číslo telefónu, e-mail,

b) **označenie pozemku**, ktorý je predmetom záujmu účastníka súťaže,

c) **plnenie hodnotiacich kritérií** bližšie špecifikovaných v bode 3:

1. podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií,
2. využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť,
3. prírodné aspekty.

1.3 Vzor súťažného návrhu - návrh nájomnej zmluvy a súťažný formulár - je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný doručiť vyhlasovateľovi súťažný návrh spracovaný v zmysle predloženého vzoru. V návrhu nájomnej zmluvy je účastník povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1 b) týchto podmienok. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. V súťažnom formulári je účastník povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.2 a), c) týchto podmienok. Súťažný formulár tvorí neoddeliteľnú a záväznú súčasť návrhu nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovanych v súťažnom formulári.

1.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť predložený minimálne v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže. Súťažný formulár musí byť predložený v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže. Pravosť podpisu účastníka súťaže na návrhu nájomnej zmluvy musí byť úradne overená.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 2.2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.3. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.4. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na nájom vinice v Bratislave, k. ú. Vinohrady - NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch **od 22. 11. 2021 do 14. 01. 2022 do 14,00 h.**, alebo doručený poštou v dňoch **od 22. 11. 2021 do 14. 01. 2022** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.5. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
 - a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch **od 22. 11. 2021 do 14. 01. 2022 v čase od 9,00 h do 14,00 h.**
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk
- 2.6. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **19. 01. 2022**. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.7. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu. Víťazný účastník súťaže je povinný do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže 6 (šesť) vyhotovení návrhu nájomnej zmluvy. Pravosť podpisu účastníka súťaže na všetkých vyhotoveniach návrhu nájomnej zmluvy musí byť úradne overená.

- 2.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 2.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 2.10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.11. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu zo súťaže odošle vyhlasovateľ účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyradenia.
- 2.12. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.13. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 07. 02. 2022** na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov sú:

3.1.1 Podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií (40b)

V tomto hodnotiacom kritériu komisia prideli body súťažnému návrhu podľa miery jeho využitia produkčných a ekonomických potenciálov pozemku a miery podpory vinohradníctva ako miestnej tradície a remesla.

Účastník súťaže zodpovie otázky uvedené v súťažnom formulári v nasledovných oblastiach:

- a) Skúsenosti v oblasti vinohradníctva, previazanosť s terroirrom, rešpektovanie miestnych tradícií a realizovateľnosť súťažného zámeru (20b)

- b) Spojenie vinohradníckej a vinárskej činnosti s rozvojom lokálnej ekonomiky, identity a miestnej komunity (20b)

3.1.2 Využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť (30b)

V tomto hodnotiacom kritériu komisia prideli body súťažnému návrhu podľa miery jeho pozitívneho dopadu na okolie predmetnej vinice, na mieru využitia rekreačného potenciálu lokality a inkluzívnosti a sprístupnenia priestoru pre Bratislavčanky, Bratislavčanov či návštevníkov.

Účastník súťaže zodpovie otázky uvedené v súťažnom formulári v nasledovných oblastiach:

- c) Otvorenie priestoru vinice pre verejnosť (15b)
- d) Spolupráca so združeniami a organizáciami zameranými na rozvoj komunity, osvetu či vzdelávanie (15b)

3.1.3 Prírodné aspekty (30b)

V tomto hodnotiacom kritériu komisia prideli body súťažnému návrhu podľa miery jeho pozitívneho dopadu na prírodu a okolitú krajinu.

Účastník súťaže zodpovie otázky uvedené v súťažnom formulári v nasledovných oblastiach:

- e) Spôsob ošetrovania a hnojenia viniča a vinohradu (15b)
- f) Inovácie v oblasti ekologizácie, podpory biodiverzity či využívania princípov permakultúry (15b)

3.2 Vyhlasovateľ súťaže bude predložené návrhy hodnotiť prostredníctvom osobitnej výberovej komisie. Návrhy budú hodnotené podľa vyššie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v bodoch. Víťazom súťaže je ten súťažný návrh, ktorý získa v hodnotení výberovej komisie najvyšší počet bodov.

3.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v hodnotení súťažných návrhov.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh nájomnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplnený účastníkom podľa bodu 1.1 b) týchto podmienok.

2. Súťažný formulár podľa priloženého vzoru doplnený účastníkom podľa bodu 1.2 a), c) týchto podmienok.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr **22. 11. 2021**.
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 22. 11. 2021 do 14. 01. 2022 v čase od 09,00 h do 14,00 h**.
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 22. 11. 2021 do 14. 01. 2022 do 14,00 h**.
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **19. 01. 2022**.
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 07.02. 2022**.

V Bratislave dňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor