

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288806812100/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888068121
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. Michal Vlček, starosta
Bankové spojenie: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
Číslo účtu: 4853985006/5600
BIC – SWIFT: KOMASK2X
IČO: 00 304 565
DIČ: 2020879223
(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Mestská časť Bratislava – Vajnory pripravuje projekt „Osvetlenie prechodu pre chodcov“. V rámci tohto projektu príde k osadeniu troch lúčok osvetlenia na Roľníckej ulici a Rybníckej ulici, ktoré zostanú vo vlastníctve Mestskej časti – Vajnory a nestanú sa súčasťou siete verejného osvetlenia. Na základe uvedených okolností a skutočností vyplynula požiadavka usporiadania právnych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých bude osvetlenie osadené. Za účelom uskutočnenia tohto cieľa je nevyhnutné, aby Budúci oprávnený z vecného bremena disponoval relevantnými právnymi vzťahmi, ktoré umožnia tento cieľ realizovať a z tohto dôvodu uzatvárajú zmluvné strany nasledovnú zmluvu:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Vajnory, obci Bratislava - mestská časť Vajnory, okres Bratislava III., vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako:

- pozemok registra „E“ parc. č. 360/3 – trvalé trávne porasty vo výmere 5788 m², evidovaný na LV č. 5389 (ďalej len ako „**parc. č. 360/3**“);
 - pozemok registra „E“ parc. č. 473/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4909 m², evidovaný na LV č. 5389 (ďalej len ako „**parc. č. 473/1**“);
 - pozemok registra „E“ parc. č. 566/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 7640 m², evidovaný na LV č. 5389 (ďalej len ako „**parc. č. 566/1**“);
 - pozemok registra „E“ parc. č. 3173 – ostatné plochy vo výmere 5658 m², evidovaný na LV č. 5389 (ďalej len ako „**parc. č. 3173**“);
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje zrealizovať projekt „Osvetlenie prechodu pre chodcov“ a výstavbu inžinierskych sietí (elektrická sieť napojená na verejné osvetlenie) s oceľovými stožiarimi, a to:
- a) **SO 01 - NN prípojka na elektrickú sieť verejného osvetlenia pre navrhované osvetlenie prechodu pre chodcov, na Rybníchej ulici, mestskej časti Bratislava-Vajnory, a osadenie stožiara č. 1 so svetelným a výstražným panelom, pohybovým sensorom, s LED svietidlom a oceľového stožiara č. 2 s osadeným dopravným svetelným zariadením a fotovoltaickým panelom s batériou, na oboch stranách komunikácie (ďalej len „Zariadenie č. 1“), ktorý zaťaží časti pozemkov parc. č. 473/1 v rozsahu cca 11 m², parc. č. 360/3 v rozsahu cca 4 m², graficky vymedzené podľa snímky z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 tejto zmluvy,**
 - b) **SO 01 - NN prípojka na elektrickú sieť verejného osvetlenia pre navrhované osvetlenie prechodu pre chodcov, na Roľníckej ulici - východ, pri zástavke „Hospodárska“, mestskej časti Bratislava-Vajnory, a osadenie stožiara č. 1 so svetelným a výstražným panelom, pohybovým sensorom a s LED svietidlom ponad prechod pre chodcov (ďalej len „Zariadenie č. 2“), ktorý zaťaží časť pozemku parc. č. 3173 v rozsahu cca 24 m², graficky vymedzenú podľa snímky z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2 tejto zmluvy,**
 - c) **SO 01 - NN prípojka na elektrickú sieť verejného osvetlenia pre navrhované osvetlenie prechodu pre chodcov, na Roľníckej ulici - západ, pred medicínskym centrom MediCentrum Vajnory, mestskej časti Bratislava-Vajnory, a osadenie oceľového stožiara č. 2 s osadeným dopravným svetelným zariadením a fotovoltaickým panelom s batériou (ďalej len „Zariadenie č. 3“), ktorý zaťaží časť pozemku parc. č. 566/1 v rozsahu cca 4 m², graficky vymedzené podľa snímky z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 3 tejto zmluvy.**
 (ďalej spolu ako „**Predmet vecného bremena**“)
 (Zariadenie č. 1, Zariadenie č. 2, Zariadenie č. 3 ďalej spolu ako „**Zariadenie**“)
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má, v súlade s cieľom deklarovaným v preambule tejto zmluvy, záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v **práve uloženia a následného prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskych sietí s príslušenstvom podrobne špecifikovaných v ods. 2 článku I. tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované na časti pozemkov parc. č. 473/1, parc. č. 360/3, parc. č. 3173, parc. č. 566/1 v rozsahu cca 43 m² graficky vymedzené podľa prílohy č. 1, prílohy č. 2, prílohy č. 3 tejto zmluvy (na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriadeného vecného bremena) (ďalej ako „**Budúce zaťažené pozemky**“).**
4. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní a predloženej žiadosti Budúceho oprávneného

z vecného bremena vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. **Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Zariadenie predstavuje inžiniersku sieť s príslušenstvom, ktoré budú slúžiť verejnosti ako technické vybavenie územia.**

Článok II Predmet zmluvy

Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

Článok III Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje uzatvoriť v lehote podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena k Budúcim zaťaženým pozemkom s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy (zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 15 dní po realizácii osadenia Zariadenia č. 1, č. 2, č. 3 na časti pozemkov parc. č. 473/1, parc. č. 360/3, parc. č. 3173, parc. č. 566/1 najneskôr však v lehote 15 pracovných dní po ukončení výstavby, resp. realizácie.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu do 90 pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy podľa ods. 1 v spojení s ods. 5 tohto článku Budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
 - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom uzatvorenia Budúcej zmluvy predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena overený(é) geometrický(é) plán(y), vyhotovený(é) pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického(ých) plánu(ov) bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetu vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena predloží Budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou podľa ods. 1 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorá bude v Budúcej zmluve určená

ako odplata za zriadenie vecného bremena. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena. Z odplaty za zriadenie vecného bremena určenej znaleckým posudkom sa odpočíta výška predbežnej odplaty podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, zo dňa 16.12.2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v celkovej výške **531,70 eur** (vypočítanej podľa prílohy č. 4 rozhodnutia, tabuľka č. 500, sadzba 24,73 eur/m²(pozemok pod telesom komunikácie), čo pri zábere vo výmere 43 m² predstavuje sumu 1063,39 eur, po znížení na 50% v sume 531,70 eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti Československá obchodná banka, a. s., č. účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č. 2888068121.

Článok IV.

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno **in personam** zaťažujúce časť Budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu cca 43 m² graficky vymedzenú podľa prílohy č. 1, č. 2, č. 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, resp. v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre účely majetkovoprávneho usporiadania (na základe následne vypracovaného geometrického plánu znázorňujúceho rozsah tohto vecného bremena) spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
 - a. právo **uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskych sietí s príslušenstvom** podrobne špecifikovaných v ods. 2 článku I. tejto zmluvy, **ktoré budú zrealizované na Budúcich zaťažených pozemkoch,**a to v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena osadených na Budúcich zaťažených pozemkoch.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie podľa ods. 1 tohto článku na vedomie a vyjadruje súhlas s tým, že k uzatvoreniu Budúcej zmluvy k Budúcim zaťaženým pozemkom – parc. č. 473/1, parc. č. 360/3, parc. č. 3173, parc. č. 566/1, v zmysle prílohy č. 1, č. 2, č. 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, bude vyhotovený geometrický plán, ktorý bude doložený k výzve podľa článku III ods. 3. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že bez zbytočných odkladov vykoná všetky potrebné kroky tak, aby k zriadeniu vecného bremena mohlo dôjsť v čo najkratšom čase.
3. Vecné bremeno podľa čl. IV ods. 1. a 2. tejto Zmluvy sa zriadi **in personam** a bude zaťažovať Budúce zaťažené pozemky v príslušnom rozsahu.
4. Budúca zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že výmera Budúcich zaťažených pozemkov zaťaženého vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého(ných) geometrického(ých) plánu(ov).
5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci povinný z vecného bremena spolu s Budúcim oprávneným z vecného bremena.
7. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).
8. Výška odplaty za vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy bude určená na základe znaleckého posudku, od ktorej bude odpočítaná výška predbežnej odplaty (čl. III ods. 5 zmluvy) a bude uvedená v Budúcej zmluve. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazá uhradiť zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena (po odpočítaní predbežnej odplaty) naraz v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy.
9. V prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V

Vyhlásenia a záväzky

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúcich zaťažených pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Budúce zaťažené pozemky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu budúceho vecného bremena, a to s **Územnoplánovacou informáciou zo dňa 10.09.2021; so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.09.2021; so stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 17.09.2021 a 11.10.2021; so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.09.2021 a 18.10.2021 so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14.09.2021 a 02.11.2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.10.2021** berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že v súlade s predmetom uzatvorenia tejto zmluvy udeľuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas vlastníka dotknutých pozemkov ku všetkým nevyhnutným úkonom smerujúcim k naplneniu predmetu tejto zmluvy, ktorým je uzatvorenie Budúcej zmluvy za podmienok

touto zmluvou v súvislosti s realizáciou Zariadenia podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy, a to za podmienky, že Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť uskutočnenie takýchto úkonov Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 30 dní pred ich uskutočnením.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v tejto dohode, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Budúceho povinného z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 5. tejto zmluvy v dodatočnej lehote na úhradu stanovenej v písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1

Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Príloha č. 1 zmluvy - snímky z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 zmluvy - snímky z katastrálnej mapy
Príloha č. 3 zmluvy - snímky z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa1.1.2024

V Bratislave dňa1.1.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

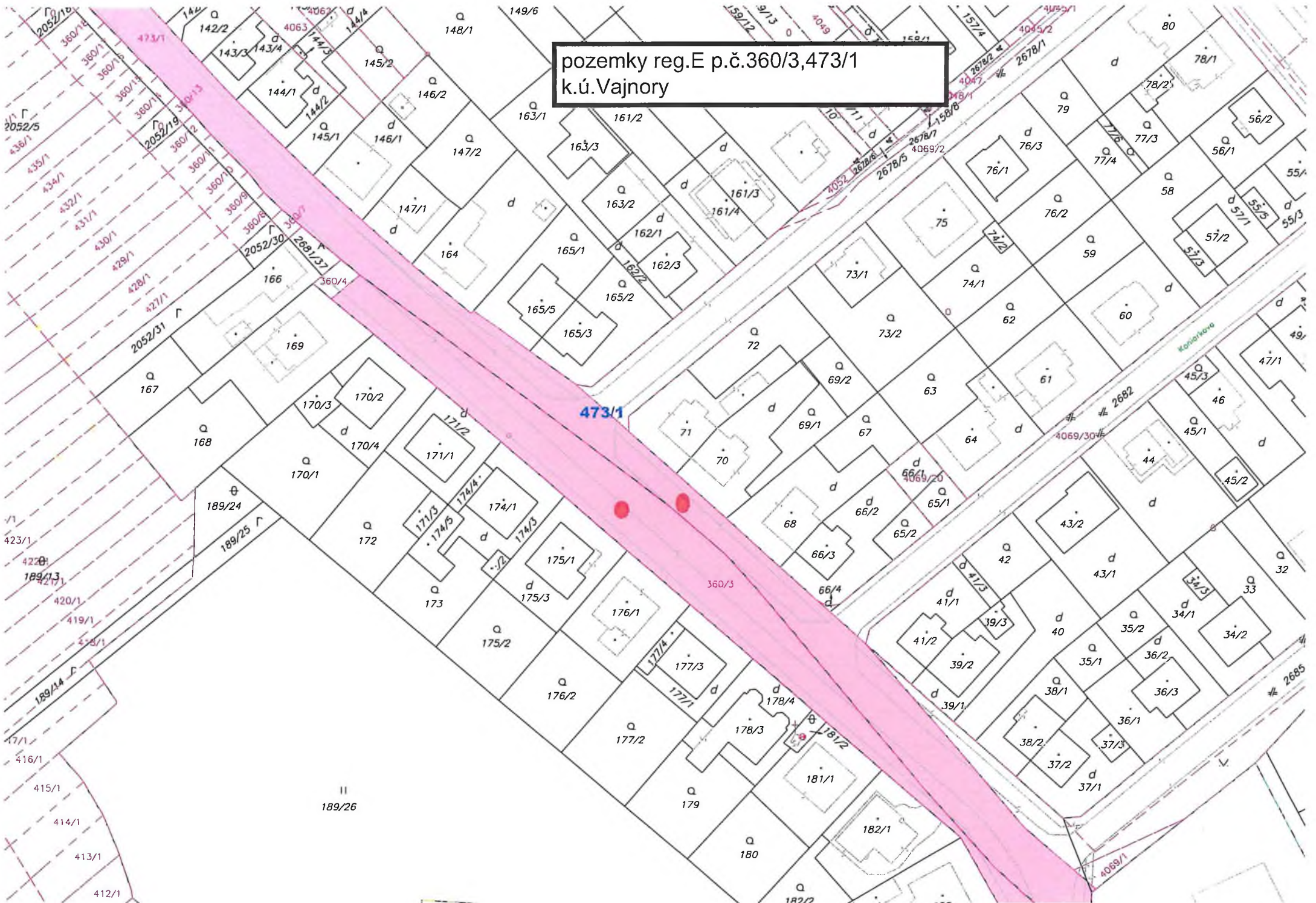
Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory

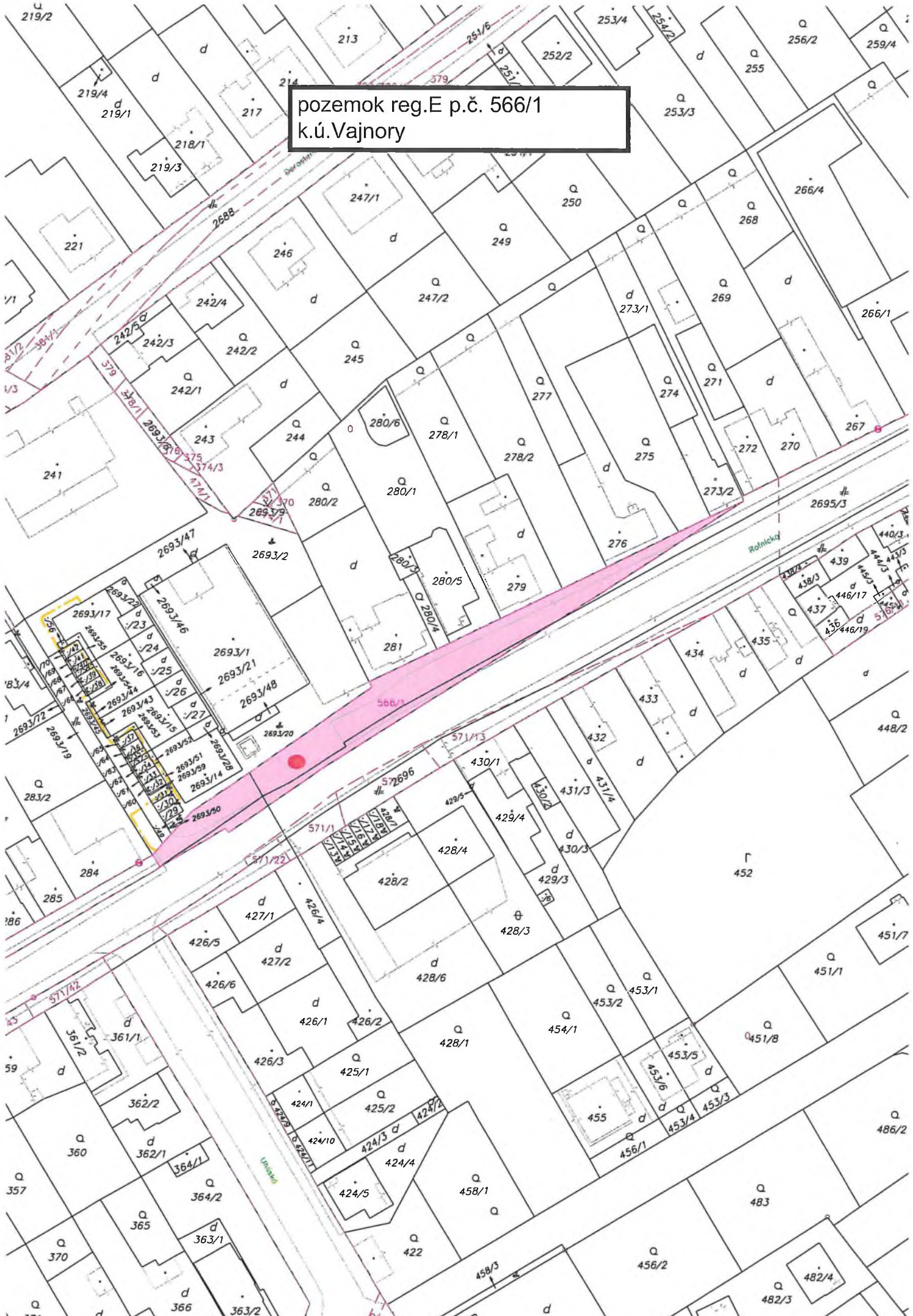
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

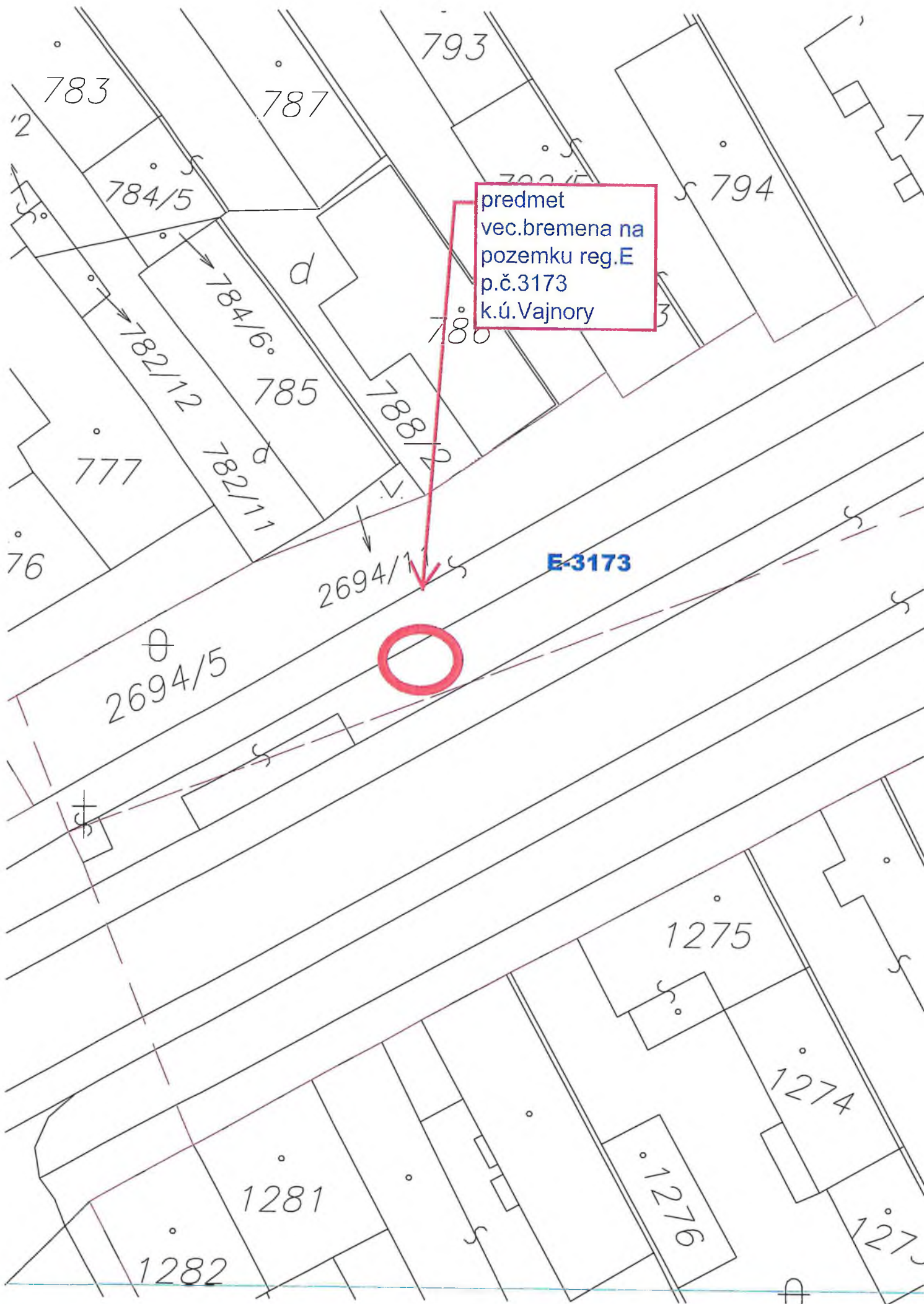
Ing. Michal Vlček
starosta

pozemky reg.E p.č.360/3,473/1
k.ú.Vajnory



pozemok reg.E p.č. 566/1
k.ú.Vajnory





predmet
vec.bremena na
pozemku reg.E
p.č.3173
k.ú.Vajnory

E-3173

2694/1

