

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286502021800/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dodatok“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Ján Adamovič, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Ing. Eduard Ivančo, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Mgr. Katarína Ivančová, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 21.03.2018 s Jánom Adamovičom, nar. ...., bytom ..., Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502021800/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to na pozemku registra „E“ KN parc. č. 900/103 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie elektrickej, vodovodnej, plynovej a UPC prípojky (ďalej spoločne ako „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare) k stavbe „Rodinný dom Vrakuňa III“.
2. Ján Adamovič ako vlastníak pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3082/4 a 3082/7 a rozostavanej stavby Rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3082/7 v k. ú. Vrakuňa, ku ktorým malo byť v zmysle zmluvy zriadené vecné bremeno „in rem“ za účelom uloženia prípojok inžinierskych sietí, previedol vlastnícke právo k uvedeným pozemkom a rozostavanej stavbe na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi Jánom Adamovičom ako predávajúcim a Ing. Eduardom Ivančom a Mgr. Katarínou Ivančovou ako kupujúcimi, v zmysle ktorej sa Ing. Eduard Ivančo a Mgr. Katarína Ivančová stali bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3082/4 a 3082/7 a rozostavanej stavby Rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3082/7 v k. ú. Vrakuňa. Vklad uvedenej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 10.09.2019, rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2019 a právne účinky vkladu nastali dňa 10.09.2019.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa Ján Adamovič ako budúci oprávnený z vecného bremena zo zmluvy nahrádza novými budúci oprávnenými z vecného bremena, a to Ing. Eduardom Ivančom a Mgr. Katarínou Ivančovou.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I Dodatku sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa Ján Adamovič a nahrádza sa nasledovne:  
**„Ing. Eduard Ivančo, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:  
a  
**Mgr. Katarína Ivančová, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“
2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Jána Adamoviča, 1 vyhotovenie pre Ing. Eduarda Ivanča a 1 vyhotovenie pre Mgr. Katarínu Ivančovou.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 10.11.2021

V Bratislave, dňa 02.11.2021

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ján Adamovič v.r.

V Bratislave, dňa 02.11.2021

.....  
Ing. Eduard Ivančo v.r.

.....  
Mgr. Katarína Ivančová v.r.