

Dohoda č. MAGBO2100088
o podmienkach úpravy časti miestnej cesty II. triedy Vyradený úsek
cesty III. triedy III/1082

pre účely stavby:
„Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“

stavebný objekt:
SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice

uzavretá podľa ust. § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Účastník č. 1:

MONDAIN, s. r. o., sídlo: Kováčska 6, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Levák, konateľ, IČO: 45 672 237, DIČ: 2023075208, IČ DPH: SK2023075208, bankové spojenie:
, IBAN: , zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66500/B (ďalej ako „**investor**“)

A

Účastník č. 2:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora, IČO: 00 603 481, DIČ: 2020372596, bankové spojenie:
, číslo účtu: (ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne investor a Hlavné mesto aj ako „**zmluvné strany**“ alebo každý z nich jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 (ďalej len „**Územný plán**“) a s územným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Vajnory dňa 10.07.2015 o umiestnení stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ ozn. pod č. OS- 137/2015/MOK-1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2016 v súlade s rozhodnutím Okresného úradu ako stavebného orgánu konajúceho v druhom stupni zo dňa 05.08.2016 pod č. OU–BA–OVBP2-2016/6889/ZAD je vybudovanie potravín s príslušiacimi stavebnými objektmi a komplexným napojením na verejnú dopravnú sieť s vybudovaním, resp. dobudovaním príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.
2. V rámci stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ sa vybuduje aj stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice (ďalej len „**SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice**“), ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ladislav Benček, 2131*12 vo februári 2017.

a) Stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice

- rieši napojenie areálu potravín na Rybníchnú ulicu (Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082) v mieste medzi okružnou križovatkou a nadjazdom nad železnicou ktoré vznikne vytvorením pravého odbočovacieho jazdného pruhu na vjazde a pravého pripájacieho jazdného pruhu na výjazde, v rámci ktorého bude umiestnená nika pre zastávku autobusov MHD. Pripojovací pruh bude priebežne spojený s novonavrhovanou vetvou okružnej križovatky pre vjazd do Vajnor.

Zákres stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Investor sa stal stavebníkom a zároveň i investorom na základe nadobudnutia nehnuteľností evidovaných na liste

vlastníctva č. 5009 od pôvodného vlastníka Aruba Business Center s. r. o., so sídlom: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, IČO: 35 875 496 v súvislosti so zánikom právneho titulu pôvodného stavebníka Lidl Slovenská republika, v.o.s. (ďalej len „Lidl“) vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 09.02.2017 a zánikom jeho iných práv k stavbe, čo bolo príslušným stavebným úradom investorom oznámené, ktorý oznámil zmenu stavebníka na investora, ktorý má záujem dokončiť projekt. Investor ako budúci prenajímateľ a spoločnosť Lidl ako budúci nájomca uzavreli dňa 14.05.2021 budúcu zmluvu o nájme, predmetom ktorej je okrem iného prenájom budovy „Potraviny, predajňa Bratislava-Vajnory“ a príslušných stavebných objektov, pričom touto zmluvou sa upravila sporná otázka ohľadne určenia stavebníka stavebného objektu SO 203 „Rozšírenie Rybníchej ulice“, ktorým je ku dňu podpisu tejto dohody investor. Investor zároveň predložil stanovisko Mestskej časti Bratislava-Vajnory označené ako OS-25/2021/KRU zo dňa 22.06.2021, ktoré v súlade s §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potvrdzuje a berie na vedomie vyššie uvedenú zmenu stavebníka.

3. Pozemná komunikácia Vyradený úsek štátnej cesty III. triedy III/1082 je v časti dotknutej stavebným objektom SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, miestnou cestou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Stavba miestnej cesty II. triedy Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082 je v časti dotknutej stavebným objektom SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Vajnory ako parcela číslo 2744/18, zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťou, s výmerou 26243 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je v predmetnej časti súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Vajnory ako:

- a) parcela číslo 571/105, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 9469 m² vedená na liste vlastníctva č. 5389 v prospech Hlavného mesta;
- b) parcela číslo 572/1, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 93 m² vedená na liste vlastníctva č. 5396 v prospech iného vlastníka;
- c) parcela číslo 950/1, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 919 m² vedená na liste vlastníctva č. 275 v prospech iných vlastníkov; a
- d) parcela číslo 950/2, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 652 m² vedená na liste vlastníctva č. 275 v prospech iných vlastníkov.

K pozemkom, na ktorých sa nachádza súčasna - pôvodná miestna cesta II. triedy Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082, a ktoré nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta, Hlavné mesto nadobudlo ako vlastníka cesty od 1. júla 2009 právo zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávňujúce ho uskutočniť zmenu stavby miestnej cesty II. triedy Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082, ktorou je stavba „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ v zmysle ust. § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky (v rozsahu súčasnej komunikácie).

4. V rámci navrhovanej úpravy komunikácie II. triedy Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082 realizáciou stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“, SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, sa počíta s rozšírením existujúcej komunikácie Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082 na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Vajnory ako:

- a) parcela číslo 2744/18, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťou, o výmere 26243 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je v predmetnej časti súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Vajnory ako parcela číslo 572/1 o výmere 93 m² vedená na liste vlastníctva č. 5396 v prospech iného vlastníka, parcela číslo 950/1 o výmere 919 m² vedená na liste vlastníctva č. 275 v prospech iných vlastníkov a parcela číslo 950/2, o výmere 652 m² vedená na liste vlastníctva č. 275 v **prospech iných vlastníkov**;
- b) parcela číslo 2744/19, druh pozemku - ostatná plocha, s výmerou 1694 m², parcela č. 1695/19, druh pozemku - ostatná plocha, s výmerou 5257 m² a 1695/28 druh pozemku - ostatná plocha, s výmerou 19 m² vedených na liste vlastníctva č. 5009 vo výlučnom vlastníctve investora.

5. Investor zabezpečí odkúpenie pozemkov od tretích strán označených ako parcely, resp. ich časti uvedené v Článku I bode 4 ods. a) dohody, do ktorých zasahuje stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, a po kolaudácii stavby uzatvorí zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.

Na parcely uvedené Článku I bode 4 ods. b) dohody, do ktorých zasahuje stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, investor po kolaudácii stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“, SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, uzatvorí s Hlavným mestom zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.

6. V zmysle ust. § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie - Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“).
7. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správca miestnej cesty II. triedy Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“, stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc stanoviská:
 - a) stanovisko Hlavného mesta č. MAGS ORM 39650/14-2673 zo dňa 03.03.2014,
 - b) stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OSK 54468/2017-402823-2 zo dňa 30.10.2017,
 - c) stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OD 36602/2018/317887 zo dňa 31.01.2018,
 - d) záväzné stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OKDS 61865/2014/368822 zo dňa 08.12.2014,
 - e) stanoviská a vyjadrenia obsiahnuté v územnom rozhodnutí č. OS-137/2015/MOK-1 zo dňa 10.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2016 (ďalej len „**Stanoviská a vyjadrenia**“),
 - f) vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, ktorého predmetom je úprava existujúcej miestnej cesty II. triedy Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082.
2. Hlavné mesto má záujem na uskutočnení stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“, stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, ktorá je v súlade s Územným plánom za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správca dotknutej miestnej cesty II. triedy Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082 dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, týkajúceho sa úpravy existujúcej miestnej cesty II. triedy Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody;
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v Stanoviskách a vyjadreniach;
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych

- sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice a majetkovoprávne vysporiadanie cudzích pozemkov, dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení a to najneskôr k momentu odovzdania dobudovanej časti komunikácie;
- e) Pri zásahu do miestnej cesty je investor povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie v zmysle cestného zákona;
 - f) V rámci výstavby, ak premávka na dotknutej miestnej ceste Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082 bude čiastočne alebo úplne uzatvorená, je investor povinný požiadať o povolenie uzávierky príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona;
 - g) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, udržiavať čistotu na príľahých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
 - h) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082 požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a rozkopávku si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra v čo v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu;
 - i) Investor je povinný zapracovať do dokumentácie nadväznosť jazdného pruhu pre cyklistov v smere od nadjazdu k okružnej križovatke (smer Rybníchná ul.) – nadväznosť na ul. Tomanova formou cyklistického pruhu. V súčasnosti je tento pruh ukončený pred priechodom pre chodcov pri zástavke MHD;
 - j) V prípade uvažovania s oboma vjazdami (z Rybníchej ul. aj z ul. Pri starom Letisku) je investor povinný zapracovať priechody pre chodcov pri vjazde z Tomanovej ulice a pri vjazde do areálu z ulice Rybníchná. Ostatné požiadavky na priechody pre chodcov sú uvedené v stanovisku MAGS OD 36602/2018/317887 zo dňa 31.01.2018;
 - k) Investor sa zaväzuje doriešiť koordináciu výstavby by-passu (v smere od nadjazdu do Vajnor) medzi investorom stavby „Obchodné centrum Vajnoria“ – investor stavby: Circle Slovakia s.r.o. a investorom stavby Lidl Slovenská republika, v.o.s. pre stavbu: „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“;
 - l) Investor je povinný navrhované rozšírenie vozovky pozemnej komunikácie Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082, vrátane napojenia predĺženia Tomanovej ulice, plynulo napojiť na niveletu existujúcej vozovky pozemnej komunikácie Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082 a taktiež úpravu napojenia vozovky Tomanovej ul. na ul. Pri starom letisku zrealizovať tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Investor je povinný dôkladne zamerať spádové pomery;
 - m) S navrhovanou konštrukciou komunikácie Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082 správca komunikácií III súhlasí. Investor sa zaväzuje pri napojení pôvodnej a novej vozovky dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm – každej vrstvy. Dodržať TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“;
 - n) Investor je povinný poslednú – obrusnú vrstvu povrchovej úpravy položiť súvislo na celú plochu úprav (rozšírenia) komunikácie a aj k nej príľahých (pôvodných) jazdných pruhov. Pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm v uvedených rozsahoch odfrézovať, začiatok a koniec úsekov zarezáť kolmo na os komunikácií a pokládku novej povrchovej vrstvy urobiť finišerom, dodržať preplátovanie konštrukčných vrstiev min. po 50 cm, pracovné spoje – škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, príp. zaliať zálievkovou hmotou. Rovnakú povrchovú úpravu použiť aj na cestnom deliacom ostrovčeku v mieste napojenia Tomanovej ulice;
 - o) Investor je povinný vybudovať aj úsek cyklistickej trasy medzi existujúcou cyklistickou trasou a cyklistickou trasou navrhovanou na predĺžení Tomanovej ulice. Investor sa zaväzuje niveletu celej cyklistickej trasy prepojiť tak, aby na cyklistickej trase a okolí nestála voda. Investor je povinný požiadať o vyjadrenie k riešeniu cyklistickej trasy príslušného správcu cyklistickej trasy;
 - p) S odvedením povrchových vôd z vozovky, aj cyklistickej trasy do príľahlej zelene (rastlého terénu) priečnym sklonom a ďalej do uličných vpustov na Tomanovej ulici, správca komunikácií súhlasí, ak bude toto riešenie dostatočné;
 - q) Investor je povinný na chodníku medzi zastávkou MHD a priechodom pre peších na komunikácii Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082 použiť konštrukciu v zmysle projektovej dokumentácie – t.j. povrchovú úpravu zo zámkovej dlažby hr. min 6 cm, ktorá bude podbetónovaná betónom tr. C 12/15 hr. 10 cm, na podsyp použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa). Investor sa zaväzuje použiť rovnakú konštrukciu a povrchovú úpravu aj na zvýšenom cestnom ostrovčeku;
 - r) Investor sa zaväzuje riešiť odvod povrchových vôd zo stavby a areálu – pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor – na príľahlé chodníky, vozovky a cestnú zeleň v správe Hlavného mesta;
 - s) Investor je povinný prípojky inžinierskych sietí cez komunikácie v správe Hlavného mesta zrealizovať pretlačaním – bez zásahu do konštrukcií vozoviek. Investor sa zaväzuje všetky šachty a meracie

- zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí osadiť na pozemku investora. Hlavné mesto nesúhlasí s osadením do komunikácie alebo do chodníka v správe Hlavného mesta a taktiež nesúhlasí s vedením nových podzemných inžinierskych sietí v plochách zelene;
- t) Investor sa zaväzuje dodržiavať požiadavku podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta, najmä §4 ods. 5 V prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická osoba alebo právnická osoba zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu;
- u) Investor je povinný zrealizovať rozkopávky v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri realizácii rozkopávkových prác sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pilou, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodru fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách (hrúbka – podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu – max 30 cm) aj podkladu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a 50 cm vo vozovke (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na povrchovej úprave prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliať asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- v) Investor sa zaväzuje po rozkopávkach:
- na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu zo zámkovej dlažby hr. min. 6 cm dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 10 cm, na podsyp použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 (nie piesok – vyplavuje sa), dodržať niveletu chodníka a obrubníkov (aby z chodníka dobre odtekala povrchová voda do príľahlej zelene), uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať;
 - dotknuté plochy cestnej zelene upraviť (po rozkopávkach zásyp zhutniť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistiť, zahumusovať, založiť trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť, vyčistiť a 1x pokosiť; a
 - rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene;
- w) Investor je povinný vybudovať na chodníkoch v miestach priechodov pre peších bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z., platných predpisov – TP a STN, živичnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živичnej povrchovej úpravy a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
- x) Investor je povinný dať odsúhlasiť a potvrdiť riešenie bezbariérových úprav – vrátane všetkých detailov na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- y) Investor je povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia – podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v správe Hlavného mesta, ktoré sa nachádzajú v miestach napojenia na komunikáciu Vyradený úsek cesty III. triedy III/1082 a na ul. Pri Starom letisku. Investor sa zaväzuje zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou káblové vedenia VO pred začatím stavby;
- z) Investor je povinný uložiť do chráničiek – bez použitia spojok (natiahnúť celé káblové polia) káble VO pod konštrukciami navrhovaných komunikácií a aj pri prekládke VO. Investor sa zaväzuje použiť el. výzbroj GURO EKM 2035 a prvky kompatibilné s VO na území mesta;
- aa) Investor je povinný vymeniť celé káblové polia v prípade obnaženia, alebo poškodenia kábla VO, obnoviť káblové lôžka a káble uložiť do chráničiek bez použitia spojok;
- bb) Investor je povinný prizvať správcu VO pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácií stavby a to k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác. Investor sa zaväzuje prizvať správcu VO a zástupcu fy. Siemens, s.r.o k pripojeniu VO a aj k zásypu ryhy;
- cc) Investor je povinný pri prácach dodržať STN 736005, STN 341050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy;
- dd) Investor je povinný zrealizovať všetky stavebné práce bez prerušenia funkčnosti VO. Investor sa zaväzuje prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151;
- ee) Investor je povinný zdemontovaný materiál VO (svietidlá) odovzdať správcovi VO;
- ff) Investor je povinný areálové osvetlenie napojiť na zdroj energie investora. Hlavné mesto ho nepreberie do

- správy;
- gg) Investor sa zaväzuje požiadať o schválenie dočasného dopravného značenia 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán;
 - hh) O určenie trvalého dopravného značenia je investor povinný požiadať 30 dní pred kolaudáciou predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán;
 - ii) Investor je povinný zrealizovať zvislé a vodorovné dopravné značenie v zmysle platného projektu organizácie dopravy a zákona č. 8/2009;
 - jj) Investor je povinný použiť na vodorovné dopravné značenie dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1, ďalšia požadovaná špecifikácia na vodorovné značenie je uvedená v stanovisku Hlavného mesta k dokumentácii pre stavebné konanie č. MAGS OD 36602/2018/317887 zo dňa 31.01.2018;
 - kk) Investor je povinný zrealizovať vodorovné a zvislé dopravné značenie odbornou firmou;
 - ll) Investor je povinný opraviť po ukončení stavby – ku kolaudačnému konaniu všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou;
 - mm) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe Hlavného mesta) od ukončenia prác a kolaudácie stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ a jej prevzatia do majetku a správy Hlavného mesta po majetkovo-právnom vysporiadaní;
 - nn) Investor je povinný k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ prizvať správcu komunikácií, VO dopravného značenia a cestnej zelene, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
 - oo) Investor sa zaväzuje zabezpečiť nasvietenie dotknutých priechodov pre chodcov.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 2 500,- € (slovom dvetisícpäťsto eur), a to aj opakovane. Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty Hlavnému mestu ako zmluvnej strane nie je súčasne dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody.
 3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy stavby stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice, ktoré sú súčasťou stavby „Potraviny, predajňa Bratislava-Vajnory“, je okrem iného podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice, a to osobami na to oprávnenými.
 4. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto dohody po kolaudácii stavby „SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezodplatne do jeho vlastníctva dokončený stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice a to zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v rozsahu stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice a pozemkov v rozsahu tohto stavebného objektu (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode**“) po úplnom splnení všetkých podmienok zo strany investora, ktoré mu vyplývajú z tejto dohody, a ktoré sú uvedené najmä, nie však výlučne, v Článku III bode 1 dohody a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a po odstránení zjavných väd a nedorobkov, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splnenia poslednej podmienky uvedenej v tomto odseku dohody.
 5. V prípade, ak by realizovaný stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice na pozemkoch Hlavného mesta zasahoval na pozemky tretích osôb, t. j. nie na pozemok Hlavného mesta bližšie uvedený v Článku I bode 3. dohody, t.j. pozemok parc. reg. „CKN“ č. 2744/18, sa investor zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie takýchto pozemkov a ich následný bezodplatný prevod do vlastníctva Hlavného mesta pred odovzdaním stavebného objektu Hlavnému mestu. V prípade, ak Investor v uvedenej lehote nepredloží Hlavnému mestu dohody s potencionálnymi vlastníckymi pozemkov, táto dohoda stráca platnosť a hľadá sa na ňu ako keby nikdy nebola uzatvorená.
 6. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej cesty II. triedy Vyradeného úseku cesty III. triedy III/1082 v rozsahu stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice, ktorý je súčasťou stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice, zmluvnými stranami.
 7. Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby „SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu, bezplatne do svojho vlastníctva dokončený stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice, po splnení podmienok zo strany investora uvedených v Článku III bode 1. dohody a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice budú:

- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom;
- b) porealizačné geodetické zameranie stavby;
- c) geometrický plán zamerania stavby;
- d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
- e) technická správa stavby vo formáte doc/docx a xls/xlsx;
- f) majetkovo – právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (stavebného objektu a aj dotknutých pozemkov);
- g) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópia potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
- h) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby cesty;
- i) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, zariadení a prvkov VO, revízne správy
- j) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou;
- k) stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby s vyznačením právoplatnosti – originál alebo úradne overenú fotokópiu;
- l) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
- m) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby;
- n) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
- o) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu; a
- p) záznam z technickej obhliadky stavby za účasti investora a budúcich správcov.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, k dokončeniu stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že v prípade, ak by rozhodnutím súdu došlo k zrušeniu akéhokoľvek rozhodnutia týkajúceho sa stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice a teda následne aj k zastaveniu stavebného konania, táto dohoda stráca platnosť dňom právoplatného súdneho rozhodnutia a hľadá sa na ňu ako keby nikdy nebola uzavretá.
3. Ak to nevyplýva z príslušných ustanovení tejto dohody, alebo v budúcnosti vydaného a stavebného povolenia k stavbe SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, v znení, ktoré nadobudne právoplatnosť alebo z príslušných vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov k stavebnému objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice tak o dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
4. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
5. Ak nesplnením resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda v zmysle Článku IV bodu 3. dohody je investor povinný vzniknutú škodu v celom rozsahu Hlavnému mestu nahradiť.
6. Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto dohody celkom alebo sčasti neplatnými alebo neúčinnými alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť

a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatného alebo neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že k zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Táto dohoda a vzťahy s ňou súvisiace sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli v prípade vzniknutého súdneho konania na výlučnej právomoci miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.
9. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebný úrad za účelom získania stavebného povolenia v stavebnom konaní.
10. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - zakres stavebného objektu SO 203 Rozšírenie Rybníčnej ulice do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti miestnej cesty II. triedy Vyraďený úsek cesty III. triedy III/1082.
12. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Benčekom, 2131*12 vo februári 2017.
13. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za investora:

Za Hlavné mesto:

V Bratislave, dňa 19.10.2021

V Bratislave, dňa 08.11.2021

.....
MONDAIN, s. r. o.
Ing. Dušan Levák, v.r.
konateľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
1. námestníčka primátora