

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504832100

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Klingerka, s. r. o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ivana Kelemenová, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 50 944 045
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 120458/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.08.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286504832100 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v k.ú. Nivy, reg. „C“ KN parc.č. **21796/1** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13931 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a parc.č. **21797** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2406 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797, zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavebných objektov – SO 11 Prípojka vody – Veža administratíva, SO 14 Prípojky splaškovej kanalizácie – Veža administratíva a SO 30 Prípojka plynu k stavbe „Polyfunkčný komplex Klingerka“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 143/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc. č. 21796/1, 21797, 21800 zo dňa 12.11.2020, vyhotoveného spol. TRIGON ALFA, spol. s r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 311, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2503/2020 dňa 11.12.2020, v nasledovnom rozsahu - diel č. 1 o výmere 6 m², diel č. 2 o výmere 6 m², diel č. 3 o výmere 7 m², diel č. 4 o výmere 15 m², diel č. 5 o výmere 4 m².
2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov, a to nesúladu údajov uvedených v zmluve s platnými údajmi v katastri nehnuteľností v dôsledku zmeny výmery pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Nivy parc. č. 9247/7 na výmeru - 1058 m², zmeny výmery a druhu pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Nivy ako parc. č. 9247/14 na druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 955 m² a zmeny v popise oprávnenej stavby, ktorá je podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností označená ako Administratívna budova, Plátennícka 2 a je postavená na pozemkoch reg. „C“

katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Nivy ako parc. č. 9247/7, 9247/12, 9247/15, 9247/16 a 9247/26.
Nedostatky je potrebné odstrániť formou dodatku k Zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:

1.1. Článok I. ods. 7. zmluvy sa mení a znie:

„7. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 5127, a to:

- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9247/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1058 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9247/12** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 746 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9247/13** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9247/14** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 955 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- e) stavby – administratívna budova postavená na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9247/7, 9247/12, 9247/15, 9247/16 a 9247/26 popis stavby: Administratívna budova, Plátennícka 2, v spoluvlastníckom podiele 1/1
(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“

2. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 05.11.2021

V Bratislave, dňa 26.10.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Klingerka, s. r. o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Mgr. Ivana Kelemenová, v.r.
konateľ

