

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504842100

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Soňa Othmanová, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 46 075 453
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 71238/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.08.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286504842100 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v k.ú. Nivy, reg. „C“ KN parc.č. **21796/1** – zastavané plochy a nádvorja o výmere 13931 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a parc.č. **21800** – zastavané plochy a nádvorja o výmere 2350 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797, zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavebných objektov – SO 10 Prípojka vody – Veža byty a SO 13 Prípojka splaškovej kanalizácie – Veža byty k stavbe „Polyfunkčný komplex Klíngerka“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 143/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc. č. 21796/1, 21797, 21800 zo dňa 12.11.2020, vyhotoveného spol. TRIGON ALFA, spol. s r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 311, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2503/2020 dňa 11.12.2020, v nasledovnom rozsahu - diel č. 6 o výmere 15 m² a diel č. 7 o výmere 12 m².
2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov, a to nesúladu údajov uvedených v zmluve s platnými údajmi v katastri nehnuteľností v dôsledku zmeny výmery pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Nivy ako parc. č. 9247/10 na súčasnú aktuálnu výmeru 4104 m² a zmeny pozemkov, na ktorých je postavená rozostavaná stavba - SO 01 a SO 03 Bytový dom s garážou na aktuálne pozemky, a to pozemky reg. „C“ katastra nehnuteľností vedené v k.ú. Nivy ako parc. č. 9247/7, 9247/8, 9247/9, 9247/10, 9247/13, 9247/15, 9247/16, 9247/21, 9247/22, 9247/23, 9247/24, 9247/25, 9247/26, 9247/27, 9247/28, 9247/29, 9247/30, 9247/31, 9247/32, 9247/33, 9247/34, 9247/35, 9247/36, 9247/37, 9247/38, 9247/39,

9247/40, 9247/41, 9247/42, 9247/43, 9247/44, 9247/45, 9247/46, 9247/47,
9247/48, 9247/49, 9247/50, 9247/51, 9247/52, 9247/53, 9247/54, 9247/55, 9247/56,
9247/57 a 9247/58. Nedostatky je potrebné odstrániť formou dodatku k Zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:

1.1. Článok I. ods. 7. zmluvy sa mení a znie:

„7. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3919, a to:

- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9247/10** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4104 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) stavby – rozostavaná budova postavená na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9247/7, 9247/8, 9247/9, 9247/10, 9247/13, 9247/15, 9247/16, 9247/21, 9247/22, 9247/23, 9247/24, 9247/25, 9247/26, 9247/27, 9247/28, 9247/29, 9247/30, 9247/31, 9247/32, 9247/33, 9247/34, 9247/35, 9247/36, 9247/37, 9247/38, 9247/39, 9247/40, 9247/41, 9247/42, 9247/43, 9247/44, 9247/45, 9247/46, 9247/47, 9247/48, 9247/49, 9247/50, 9247/51, 9247/52, 9247/53, 9247/54, 9247/55, 9247/56, 9247/57 a 9247/58, popis stavby: SO 01 a SO 03 Bytový dom s garážou, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“

2. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 05.11.2021

V Bratislave, dňa 26.10.2021

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Wayden, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Soňa Othmanová, v.r.
konateľ

