

**NEVITEL, a.s.**  
**Hlavná 4240/65**  
**929 01 Dunajská Streda**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
02.09.2021	MAGS OUIK 61010/21-459783	Ing. Mosná /59356508	14.10.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„OK_DŮ_Bratislava, Račianska 72“, optická prípojka, Račianska ul., kat. úz. Nové Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>02.09.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>NEVITEL, a.s., Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Silvia Kôlešová a Ing. Judit Varga</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07/2021</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

vybudovanie novej optickej prípojky do budovy daňového úradu (DŮ) na Račianskej ul. č. 72, výstavbou mikrotrubičkového systému. Ide o pokládku mikrotrubičiek 4x12/8 a zafúknuťie 12 vl. zväzku optických vlákien, pre poskytovanie telekomunikačných služieb a pripojenie objektu budovy DŮ do optickej siete v danej lokalite, pre zabezpečenie možnosti poskytovania kvalitných a moderných telekomunikačných a dátových služieb. Výstavba spočíva v inštalácii optického minikábla, realizácii zemných výkopov a v pokládke potrebných rúr v riešenej lokalite. V celej trase výkopu budú položené multirúry, ktoré budú uložené v káblových ryhách v zemi. Hĺbky výkopov a minimálne krytie multirúrových káblov sú riešené v káblovej ryhe 25 x 40 cm v chodníkoch; výkopy pre telekomunikačnú infraštruktúru budú prevádzané ručne. Križovanie miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, hlavne vjazdov na súkromné pozemky budú vykonané podvrtním, s uložením mikrotrubičiek do plastovej chráničky bez obmedzenia prevádzky na komunikáciách. Pred rozkopaním chodníkov, spevnených plôch, prípadne ciest budú asfaltové, alebo betónové vrstvy zarezané. Multirúry sa uložia na dno výkopu a v celom priebehu budú označené varovnou PVC fóliou oranžovej farby, šírky 20 cm. Trasa optickej prípojky je plánovaná v dĺžke cca 170 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – Račianska ul., pri daňovom úrade, kat. úz. Nové Mesto, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy;**
- **priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie;**
- **ochranné pásmo železničných tratí.**

**Funkčné využitie územia:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

**Námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **priemyselná výroba, číslo funkcie 301**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, priemyselné a technologické parky

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou, dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: skladové areály, distribučné centrá, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na nakladanie s odpadmi.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Predložený investičný zámer je potrebný pre zabezpečenie možnosti poskytovania kvalitných a moderných telekomunikačných a dátových služieb investora v riešenom území, pričom vybudovanie optických prípojok zaradujeme medzi stavby a zariadenia technickej vybavenosti územia, v súlade s potrebami danej lokality.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„OK_DÚ_Bratislava, Račianska 72“
na parc. č.:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Račianska ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.**

### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- v predmetnej lokalite evidujeme viaceré trasy inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;
- po ukončení stavebných prác požadujeme, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie alebo zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- upozorňujeme: v zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Račianskej ul. plánované vybudovanie hlavnej mestskej cyklotrasy – „Račianska trasa“.

### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

**Oddelenie tvorby mestskej zelene** súhlasí s vedením optického kábla v ploche pešej komunikácie mimo zeleného pásu stromov pri dodržaní nasledujúcich **podmienok**:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 837010,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR /sekcie ŽP,
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod., je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,

- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUI, ODI