

## Dodatok č. 28 88 0282 21 01 k Zmluve o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0282 21 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi

Zmluvnými stranami:

### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453  
BIC-SWIFT : CEKOSKBX  
variabilný symbol : 2888028221  
IČO : 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 1. Ing. Peter Augustín rod.

narodený :  
rodné číslo :  
bytom : Sedmokrásková 5, 821 03 Bratislava  
štátny občan Slovenskej republiky

### 2. Mgr. Daniela Augustínová rod.

narodená :  
rodné číslo :  
bytom : Sinokvetná 342/25, 821 03 Bratislava  
štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare a spoločne s povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

### Preambula

Dňa 24.05.2021 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v nadväznosti na Článok 2 ods. 5 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0230 19 00/0099, ktorá bola uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava ako povinným z vecného bremena a Ing. Petrom Augustínom a Mgr. Danielou Augustínovou ako oprávnenými z vecného bremena pre účely stavebného konania v zmysle prísl.ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie práva vybudovania stavby – vjazdu, užívania vjazdu, prechodom peši a motorovým vozidlom cez vjazd a za účelom údržby a opráv na časti pozemku registra „E“ parc. č. 297/5, ostatné plochy vo výmere cca 27 m<sup>2</sup> podľa GP č. 1539/17, k.ú. Ružinov ako nového prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 545/3, k.ú. Ružinov, evidovaného na LV č. 2379 v prospech oprávnených z vecného bremena, potrebného k realizácii stavby „Rodinný dom a garáž Hríbová ulica“, (ďalej len „stavba v príslušnom tvare“) pre zavkladovanie vecného bremena „in rem“ do katastra nehnuteľností.

Rozhodnutím č. V-20105/2021 vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 07.10.2021, bolo konanie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0230 19 00/0099 (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare) prerušené z dôvodu nesprávnej špecifikácie „oprávnenej nehnuteľnosti“.

## Článok 1.

### Zmena predmetu zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena v Článku I. ods. 2) Predmet zmluvy nahrádzajú znenie ods. 2 nasledovne:

#### Znenie odseku 2)

- 2) Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi pozemku registra „C“ parc. č. 545/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2379, k. ú. Ružinov, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov, v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**oprávnená nehnuteľnosť v príslušnom tvare**“.

#### sa nahrádza nasledovným znením odseku 2)

- 2) Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi pozemkov registra „C“ parc. č. 545/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 425 m<sup>2</sup> a parc. č. 545/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 2379, k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť v príslušnom tvare**“.

## Článok 2

### Platnosť a účinnosť dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. zmluvy. Dodatok bude predložený do katastra nehnuteľností povinným z vecného bremena po jeho podpísaní a zverejnení.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami dodatku.

## Článok 3

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Dodatok sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdržia oprávnení z vecného bremena, päť rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena. Rovnopis dodatku povinný z vecného bremena odovzdá oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Bratislava, 2.11.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

---

**Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.**  
**prvá námestníčka primátora**

Bratislava, 25.10.2021

Oprávnení z vecného bremena:

---

**Ing. Peter Augustín, v.r.**

---

**Mgr. Daniela Augustínová, v.r.**