

## Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
Konajúc: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Bankový účet:  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
Variabilný symbol: 2501  
Vedený: Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej ako „Hlavné mesto“)

a

### 2. NUBIUM, s.r.o.

Sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava  
IČO: 47 545 674  
Konajúc: Ing. Ivan Peller, konateľ

(ďalej ako „Nubium“)

Ďalej Hlavné mesto a Nubium aj ako „zmluvná strana“ a spolu ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany ako účastníci urovnania po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Dohodu o urovnaní (ďalej ako „Dohoda“) za nasledujúcich podmienok:

## PREAMBULA

Medzi Nubium a Hlavným mestom existujú sporné a/alebo pochybné nároky, práva a povinnosti vo vzťahu k umiestneniu Reklamných zariadení na Dotknutých pozemkoch a v tejto súvislosti aj k právam k týmto Pozemkom.

Zmluvné strany majú záujem na zmierlivom urovnaní týchto sporných a/alebo pochybných nárokov, práv a povinností v rozsahu a za podmienok špecifikovaných touto Dohodou, pričom Hlavné mesto má osobitný záujem na odstránení určitých Reklamných zariadení a Nubium má osobitný záujem na uzatvorení nájomnej zmluvy vo vzťahu k iným určitým Reklamným zariadeniam.

Na uzatvorenie tejto Dohody a nájomnej zmluvy sa vyžaduje ich predchádzajúce schválenie Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta.

## Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 V tejto Dohode majú nasledujúce výrazy tento význam:

- a) „**Dotknuté pozemky**“ znamenajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré nie sú v čase uzatvorenia tejto Dohody zverené do správy mestských častí v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) „**Iné pozemky**“ znamenajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto Dohody zverené do správy mestských častí podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- c) „**Nová nájomná zmluva**“ znamená nájomnú zmluvu podľa bodu 3.1.1 čl. III tejto Dohody.

- d) „**Odstraňované RZ**“ znamenajú všetky Reklamné zariadenia, špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
  - e) „**Pozemky**“ znamenajú spolu všetky Dotknuté pozemky a Iné pozemky.
  - f) „**Reklamné zariadenia**“ znamenajú (i) všetky druhy reklamných stavieb v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a (ii) všetky druhy reklamných zariadení, ktoré nespĺňajú definičné znaky reklamnej stavby podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona a ktoré sú (iii) vo vlastníctve Nubium, najmä avšak nie výlučne typu billboard, megaboard.
  - g) „**Sporná nájomná zmluva**“ znamená zmluva podľa tohto čl. I bod 1.2 písm. a).
  - h) „**Sporné práva a záväzky**“ znamenajú všetky práva, nároky, záväzky a/alebo povinnosti uvedené v čl. II bod 2.1 tejto Dohody.
- 1.2 Zmluvné strany tejto Dohody súhlasne potvrdzujú, že medzi Hlavným mestom a spoločnosťou NUBIUM s.r.o., IČO: 47 545 674, právnym nástupcom spoločnosti Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, bola uzatvorená nasledujúca zmluva:
- a) dňa 28.02.2007 Zmluva č. 089400710700 o nájme časti pozemkov pre viacstranné reklamné panely v znení dodatku č. 1 z 22.10.2008;
- 1.3 Medzi zmluvnými stranami existuje spornosť a pochybnosť:
- a) ohľadom umiestnenia Reklamných zariadení na Dotknutých pozemkoch ako aj ohľadom užívania Dotknutých pozemkov, ktoré viedli k súdnemu sporu podľa tohto čl. I bod 1.4;
  - b) či boli medzi Hlavným mestom a Nubium alebo právnym predchodcom Nubium historicky uzatvorené aj iné ako Sporná nájomná zmluva ako aj to, kedy tieto prípadné iné nájomné zmluvy a/alebo Sporné nájomné zmluvy zanikli.
- 1.4 Hlavné mesto a Nubium sú stranami nasledujúcich súdnych sporov:
- a) sp. zn. 16C/7/2020, vedený pred Okresným súdom Bratislava II vo veci žalobcu Hlavné mesto proti žalovanému Nubium vo veci vypratania nehnuteľnosti – Pozemkov, ktorých vypratanie je predmetom tohto sporu.

## Článok II PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom a účelom tejto Dohody je urovanie všetkých sporných a/alebo pochybných práv, nárokov, záväzkov a povinností týkajúcich sa umiestnenia Reklamných zariadení, ktoré medzi zmluvnými stranami ku dňu uzatvorenia tejto Dohody existujú, vrátane
- a) povinnosti Nubium vypratať Dotknuté pozemky a odstrániť z nich Reklamné zariadenia, ktorá je predmetom súdneho sporu podľa čl. I bod 1.4 písm. a) tejto Dohody; Pozemky, ktorých sa tento spor týka, sú predmetom dokazovania v tomto spore;
  - b) povinnosti Nubium vypratať tie Dotknuté pozemky a odstrániť Reklamné zariadenia z tých Dotknutých pozemkov, ktorých vypratanie nie je predmetom súdneho sporu podľa čl. I bod 1.4, písm. a) tejto Dohody;
  - c) nároku Hlavného mesta na zaplatenie súm z titulu bezdôvodného obohatenia podľa:
    - a. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku zo dňa 27.07.2020, adresovanej Nubium a doručenej dňa 29.07.2020, nadväzujúcej na Spornú nájomnú zmluvu podľa písm. a) bodu 1.2 čl. I tejto Dohody, vrátane s ňou súvisiacich faktúr č. 22180201121, 22180201122 a následných faktúr, vystavených Hlavným mestom, pod VS 2010 za obdobie od 20.12.2017 do 31.10.2021 vo výške 441 723,24,- Eur;
    - b. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku z 17.12.2018, adresovanej Nubium a doručenej dňa 20.12.2019, vrátane s ňou súvisiacich faktúr č. 22080205015, 22080205014, 22080205016 a následných faktúr vystavených Hlavným mestom, pod VS 2285 za obdobie od 01.01.2020 do 31.10.2021 vo výške 14 280,30,- Eur;
  - d) Voči spoločnosti Nubium neeviduje Hlavné mesto iné pohľadávky ako uvedené v bode 2.1.písm. c) a. a b.
  - e) vo vzťahu k vyššie uvedenému ďalej zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhodne vyhlasujú, že je medzi nimi sporné a/alebo pochybné, ktoré Dotknuté pozemky boli užívané

- Spoločnosťou bez právneho dôvodu, ako aj to odkedy Spoločnosť užívala ktorý Dotknutý pozemok ako aj to, či k Dotknutým pozemkom existoval alebo neexistoval právny dôvod užívania;
- f) všetkých ostatných práv, nárokov, záväzkov a povinností, ktoré existujú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody medzi Hlavným mestom na jednej strane a Nubium na druhej strane, (i) či už sporných a/alebo pochybných alebo nesporných a/alebo nepochybných a to (ii) zo všetkých právnych vzťahov, či už existujúcich alebo zaniknutých, (iii) týkajúcich sa alebo súvisiacich s minulým alebo súčasným ako aj s reálnym alebo želaným užívaním Dotknutých pozemkov na účely umiestnenia Reklamných zariadení zo strany Nubium.

### Článok III UROVNANIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli vysporiadať a urovnať Sporné práva a záväzky tak, ako je uvedené nižšie, čím medzi sebou považujú Sporné práva a záväzky za riadne a v celom rozsahu vysporiadané a urovnané:
- 3.1.1 Hlavné mesto a Nubium, každý vo vlastnom mene, sa zaväzuje, že Hlavné mesto a Nubium uzatvori nájomnú zmluvu v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody a to vo vzťahu k Dotknutým pozemkom a Reklamným zariadeniam, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve v Prílohe č. 2 tejto Dohody. Hlavné mesto a Nubium sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude zo strany Hlavného mesta podpísaná v deň podpisu tejto Dohody a zo strany Nubium bude podpísaná najskôr v deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Dohody.
- 3.1.2 Sporný nárok Hlavného mesta a jemu zodpovedajúci sporný záväzok Nubium podľa čl. II bod 2.1 písm. c) tejto Dohody sa dňom účinnosti tejto Dohody v celom rozsahu nahrádza záväzkom Nubium zaplatiť Hlavnému mestu sumu vo výške 216 966,55,- Eur (slovom dvestošesťnásťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a päťdesiatpäť eurocentov) v 3 (troch) splátkach, bezhotovostne na bankový účet Hlavného mesta, uvedený v záhlaví tejto Dohody s tam uvedeným variabilným symbolom, a to nasledovne:
- a) Prvá splátka vo výške 72 322,19,- Eur (slovom sedemdesiatdvatisícristodvadsaťdva eur a devätnásť eurocentov) do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody;
- b) Druhá splátka vo výške 72 322,18,- Eur (slovom sedemdesiatdvatisícristodvadsaťdva eur a osemnásť eurocentov) do 120 (stodvadsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody;
- c) Tretia splátka vo výške 72 322,18,- Eur (slovom sedemdesiatdvatisícristodvadsaťdva eur a osemnásť eurocentov) do 240 (dvestoštyridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody
- 3.1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a) v prípade, ak bude Nubium v omeškaní so zaplatením čo i len jednej zo splátok uvedených v bode 3.1.2 vyššie, celá pohľadávka Hlavného mesta podľa bodu 3.1.2 čl. III Dohody sa stáva splatnou v prvý deň omeškania so zaplatením danej splátky;
- b) Hlavné mesto ku dňu účinnosti tejto Dohody dobropisuje sporné faktúry podľa bodu 2.1 písm. c) a. až b. čl. II tejto Dohody, vystavené na Nubium pred nadobudnutím účinnosti tejto Dohody, ktoré mu boli zo strany Nubium vrátené.
- 3.1.4 Nubium sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie všetkých Reklamných zariadení špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Dohody, a to na vlastné náklady do 8 (ôsmich) mesiacov odo dňa, kedy budú splnené všetky nasledujúce podmienky:
- a) táto Dohody nadobudne účinnosť;
- b) Nová nájomná zmluva nadobudne účinnosť; a zároveň
- c) Hlavné mesto splní povinnosť podľa písm. b) bodu 3.1.11 tohto čl. III Dohody.
- Týmto nie je dotknutá povinnosť Nubium podľa bodu 3.1.7 čl. III tejto Dohody.
- 3.1.5 Nubium sa zaväzuje, že Odstraňované RZ bude odstraňovať po súboroch a to tak, že:
- a) preukázateľne odstráni prvých 33% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 80 (osemdesiatich) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie;
- b) preukázateľne odstráni ďalších 33% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 160 (stošesťdesiat) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie;

- c) preukázateľne odstráni ďalších 34% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 240 (dvestoštyridsať) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie.

Za preukázateľné odstránenie podľa tohto bodu 3.1.5 sa považuje odstránenie preukázané dokumentáciou podľa bodu 3.1.6 nižšie.

- 3.1.6 Nubium sa zaväzuje, že Hlavnému mestu na účely preukázania splnenia každého mílnika odstraňovania podľa bodu 3.1.5 tohto čl. III Dohody, predloží do 5 (piatich) dní odo dňa jeho skončenia fotografickú dokumentáciu, dokazujúcu odstránenie daného súboru Odstraňovaných RZ.
- 3.1.7 Nubium sa zaväzuje, že v prípade, ak Hlavné mesto preukázateľne identifikuje Reklamné zariadenie vo vlastníctve Nubium umiestnené bez právneho titulu na inom Dotknutom pozemku, ako Dotknutom pozemku, uvedenom v Prílohe č. 1, Nubium toto Reklamné zariadenie odstráni na vlastné náklady do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy Hlavného mesta na jeho odstránenie podľa tohto bodu 3.1.7 čl. III Dohody a bezodkladne po jeho odstránení predloží Hlavnému mestu fotografickú dokumentáciu, dokazujúcu jeho odstránenie.
- 3.1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivá lehota na splnenie daného mílnika podľa 3.1.5 vyššie sa posúva o počet dní, počas ktorých bude v priebehu jeho plynutia trvať na území Hlavného mesta v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov obmedzenie slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania v rozsahu, v akom bola sloboda pohybu a pobytu obmedzená zákazom vychádzania podľa uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 808 z 31.12.2020, zverejneného pod č. 453/2020 Z.z. a v znení účinnom k 1.1.2021, vo vzťahu k ceste do a zo zamestnania zamestnancov a k výkonu podnikateľskej činnosti alebo obdobnej činnosti (časť B.1, 1. bod uvedeného uznesenia). Lehota na splnenie povinnosti Nubium podľa bodu 3.1.4 vyššie sa posúva o celkový počet dní podľa prvej vety, avšak maximálne spolu o 120 (stodvadsať) dní, bez ohľadu na to, či zákaz vychádzania podľa prvej vety trval počas jej plynutia dlhšie ako 120 (stodvadsať) dní. Lehota podľa bodu 3.1.7 vyššie sa za splnenia podmienok podľa prvej vety posúva o počet dní, počas ktorých trval počas jej plynutia takýto zákaz vychádzania, avšak v prípade obidvoch lehôt každá maximálne o 30 (tridsať) dní, bez ohľadu na to, či zákaz vychádzania podľa prvej vety trval počas plynutia danej lehoty dlhšie ako 30 (tridsať) dní.
- 3.1.9 Na účely bodu 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, a bodu 3.1.10 tohto čl. III Dohody sa za odstránenie považuje kompletné základné odstránenie Reklamného zariadenia spolu s celým betónovým základom a zároveň po ukončení prác základného odstraňovania danie dotknutého terénu do pôvodného stavu nasledovne:
- a) odstránenie všetkých zvyškov stavebného materiálu tvoriaceho základovú pätku Reklamného zariadenia, a
  - b) vyrovnanie terénu zásypom hlíny, štrku, kameňmi alebo iným vhodným spôsobom zodpovedajúcim danej lokalite podľa uváženia Nubium tak, aby vykonaný zásyp a dorovnanie povrchu neohrozovalo život a zdravie.
- 3.1.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Nubium predloží Hlavnému mestu do 6 kalendárnych dní od podpisu tejto Dohody notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou Nubium, ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým:
- a) aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa Exekučného poriadku a to pre prípad, že všetky alebo niektoré Odstraňované RZ nebudú odstránené v lehote 250 (dvestopäťdesiat) dní odo dňa spísania notárskej zápisnice a zároveň za kumulatívneho splnenia podmienok, že táto Dohoda nadobudne účinnosť, Nová nájomná zmluva nadobudne účinnosť a Hlavné mesto splní povinnosť podľa písm. b) bodu 3.1.11 tohto čl. III Dohody; a zároveň
  - b) že výslovne súhlasí s tým, že exekúciu je možné vykonať aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním každého jednotlivého Pozemku, uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Dohody, v rozsahu daného Odstraňovaného RZ a/alebo vykonaním prác a výkonov podľa § 191 a nasl. Exekučného poriadku; a zároveň
  - c) že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba.



Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že účelne vynaložené náklady na odstránenie Odstraňovaného RZ, vrátane nákladov na búracie práce, uvedenie terénu do pôvodného stavu v súlade s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody a náklady na likvidáciu odpadu z búracích prác, znáša Nubium. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske zápisnice podľa tohto bodu 3.1.10 čl. III Dohody spíše notár, ktorého určí Hlavné mesto a náklady na ich vyhotovenie bude znášať Hlavné mesto a Nubium pomerne, každý v časti 1/2.

#### 3.1.11 Späťvzatia:

- a) Hlavné mesto sa zaväzuje, že do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a/alebo nadobudnutia účinnosti Novej nájomnej zmluvy, podľa toho ktorá nadobudne účinnosť neskôr, vezme späť v celom rozsahu svoju Žalobu o vypratanie nehnuteľností, vedenú pod sp. zn. 16C/7/2020 pred Okresným súdom Bratislava II, pričom si neuplatní náhradu trov týchto konaní a o týchto späťvzatiach predloží Nubium v rovnakej lehote relevantný dôkaz. Nubium sa zaväzuje, že bude s týmto späťvzatím súhlasiť a neuplatní si náhradu trov konania v týchto konaniach.
- b) Hlavné mesto a Nubium sa výslovne dohodli, že v prípade, ak súd v rozpore s návrhom a súhlasom sporových strán podľa písm. a) tohto bodu 3.1.11 rozhodne o náhrade trov konania v prospech ktorejkoľvek strany sporu, oprávnená strana, ktorej súd priznal náhradu trov konania, sa zaväzuje tieto trovy konania nevymáhať voči povinnej strane.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky urovnania Sporných práv a záväzkov nastávajú momentom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pre vylúčenie pochybností Sporné práva a záväzky sú v plnom rozsahu nahradené novými záväzkami zmluvných strán podľa bodov 3.1.1 až 3.1.11 tohto čl. III Dohody.

#### 3.3 Hlavné mesto:

- a) sa zaväzuje informovať Nubium o zverejnení tejto Dohody a Novej nájomnej zmluvy a o nadobudnutí ich účinnosti;
- b) vyhlasuje, že ku dňu účinnosti tejto Dohody nie je žalujúcou stranou v žiadnom spore voči Nubium týkajúcom sa užívania Dotknutých pozemkov, ktoré sú predmetom tejto Dohody, s výnimkou sporov uvedených v bode 1.4 písm. a) tejto Dohody, a pre prípad, ak by takýto spor existoval, sa zaväzuje, že vezme späť žalobu príp. žaloby a v danom konaní si neuplatní trovy konania. Nubium sa zaväzuje, samo za seba, že bude ako žalovaná strana s takýmito späťvzatiami súhlasiť a neuplatní si náhradu trov konania v danom konaní. Záväzok podľa bodu 3.1.11 písm. c) tohto čl. III Dohody platí rovnako.

3.4 Hlavné mesto vyhlasuje, že má (i) s Dotknutými pozemkami, ktoré sú predmetom tejto Dohody, právo nakladať v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Hlavného mesta podľa tejto Dohody, a zároveň že (ii) k iným pozemkom, z ktorých sa na základe tejto Dohody majú odstraňovať Odstraňované RZ zabezpečí prístup v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Nubium podľa tejto Dohody.

#### 3.5 Nubium vyhlasuje, že:

- a) ku dňu podpisu tejto Dohody vlastní alebo má právo nakladať s Reklamnými zariadeniami v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Nubium podľa tejto Dohody, vrátane ich odstránenia, pričom Odstraňované RZ vlastní Nubium;
- b) na Reklamných zariadeniach, ktoré sú predmetom tejto Dohody neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by ich odstráneniu bránili;
- c) na Dotknutých pozemkoch nemá umiestnené žiadne iné Reklamné zariadenia ako tie, ktoré sú uvedené ako predmet nájmu v Novej nájomnej zmluve alebo sú uvedené v Prilohe č. 1 tejto Dohody.

#### 3.6 Nubium sa zaväzuje, že po podpise tejto Dohody:

- a) neprevedie vlastnícke právo k Reklamným zariadeniam, ktoré sú predmetom urovnania podľa tejto Dohody v prospech inej osoby a ani nevykoná žiadny iný úkon, ktorý by sťažil alebo znemožnil odstránenie Reklamných zariadení v súlade s touto Dohodou;
- b) neumiestní bez platného právneho titulu na žiadnom Dotknutom pozemku žiadne Reklamné zariadenie;
- c) nepridá na žiadne Odstraňované RZ novú reklamnú plochu; pre vylúčenie pochybností, počet reklamných plôch jednotlivých Odstraňovaných RZ ku dňu uzatvorenia tejto Dohody je uvedený v stĺpci „F“ s názvom „plochy“ Prilohy č. 1 tejto Dohody.

- 3.7 Nubium sa zaväzuje, že v prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Nubium podľa bodu 3.5 písm. a) alebo b) tohto čl. III Dohody alebo jeho časť ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) a to za každú jednotlivú nepravdivú alebo neúplnú časť týchto vyhlásení.
- 3.8 Nubium sa ďalej zaväzuje, že v prípade, ak dôjde k porušeniu bodu 3.6 tohto čl. III Dohody z jej strany, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) a to za každé jednotlivé porušenie bodu 3.6 písm. a), b) alebo písm. c) tohto čl. III Dohody.
- 3.9 Nubium sa ďalej zaväzuje, že v prípade, že:
- a) sa vyhlásenie Nubium podľa písm. c) bodu 3.5 tohto čl. III Dohody ukáže ako nepravdivé alebo neúplné a zároveň Nubium neodstráni dané Reklamné zariadenie v lehote podľa bodu 3.1.7 v spojení s bodom 3.1.8 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného Reklamného zariadenia a to bez ohľadu na to, či Nubium porušenie tejto povinnosti zaviniť;
  - b) Nubium poruší povinnosť podľa bodu 3.6 písm. a) alebo písm. c) tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie danej povinnosti;
  - c) Nubium poruší povinnosť podľa bodu 3.6 písm. b) v spojení s bodom 3.1.7 a zároveň Nubium neodstráni dané Reklamné zariadenie v lehote podľa bodu 3.1.7 v spojení s bodom 3.1.8 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného Reklamného zariadenia a to bez ohľadu na to, či Nubium porušenie tejto povinnosti zaviniť;
  - d) Nubium poruší svoju povinnosť podľa bodu 3.1.7 v spojení s bodom 3.1.8 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením Reklamných zariadení podľa bodu 3.1.7 čl. III Dohody, bez ohľadu na to, či Nubium porušenie tejto povinnosti zaviniť;
  - e) Nubium poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 3.1.5 písm. a), b), c) alebo d) v spojení s bodom 3.1.8 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného súboru Odstraňovaných RZ, bez ohľadu na to, či Nubium porušenie tejto povinnosti zaviniť.
- 3.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že každú zmluvnú pokutu podľa bodu 3.7, bodu 3.8 a bodu 3.9 tohto čl. III Dohody, a to jednotlivu aj vo vzájomnej spojitosti, považujú vzhľadom na výšku nárokov urovnávaných touto Dohodou a dĺžku trvania a rozsah s týmto súvisiacich sporov za primeranú.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v celkovej sume podľa bodu 3.1.2 tohto čl. III Dohody je zahrnutá úhrada Hlavnému mestu za umiestnenie všetkých Odstraňovaných RZ odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody do uplynutia lehoty na ich odstránenie podľa bodu 3.1.4 v spojení s bodom 3.1.8 tohto čl. III Dohody.

#### **Článok IV SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta schválilo uzatvorenie tejto Dohody dňa 21.10.2021 Uznesením 1002/2021.
- 4.2 Výklad, plnenie a platnosť tejto Dohody, práva a povinnosti založené touto Dohodou ako aj prípadné dôsledky jej neplatnosti alebo zániku a akékoľvek iné vzťahy založené alebo súvisiace s touto Dohodou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 4.3 V prípade, ak zmluvné strany nevyriešia svoj spor prostredníctvom vzájomných rokovaní, súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc rozhodnúť takýto spor, pričom zmluvné strany budú takéto rozhodnutie v plnom rozsahu rešpektovať.

- 4.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.5 V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti alebo záväzku podľa tejto Dohody alebo ak sa preukáže, že akékoľvek prehlásenie dané zmluvnou stranou v tejto Dohode je nepravdivé alebo neúplné, je zmluvná strana, ktorá porušila túto povinnosť alebo záväzok alebo ktorej prehlásenie bolo nepravdivé, povinná nahradiť dotknutej zmluvnej strane všetku skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré tejto zmluvnej strane v dôsledku toho vznikli a náklady na externých právnych a iných poradcov, preukázateľne vynaložené pri príprave tejto Dohody, ibaže o nepravdivosti takého prehlásenia nemohla preukázateľne vedieť. V prípade, ak je dohodnutá zmluvná pokuta pre porušenie zmluvných povinností podľa tejto Dohody alebo pre nepravdivé či neúplné prehlásenie dané zmluvnou stranou v tejto Dohode, náhrada škody, ušlého zisku a nákladov podľa tohto bodu sa uplatňuje iba v prípade, ak tieto vo svojom súčte presahujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 4.6 Ak by bolo niektoré ustanovenie tejto Dohody vyhlásené súdom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, neúčinných, resp. nevymáhateľných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa svojim zmyslom a účelom najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na zrušený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 4.7 Keď táto Dohoda stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 4.8 Nasledujúce prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody:
- Príloha č. 1: Odstraňované RZ;
  - Príloha č. 2: Nájomná zmluva;
  - Príloha č. 3: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava 1002/2021 zo dňa 21.10.2021;
- 4.9 Táto Dohoda je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch s právnou silou originálu, po piatich pre Hlavné mesto a po dvoch pre Nubium.
- 4.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené disponovať s predmetom urovnania v rozsahu dojednanom touto Dohodou, na takéto konanie im boli udelené všetky potrebné interné súhlasy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto Dohodou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, uzavreli ju vážne, určito a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zmluvnú stranu, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme a zaväzujú sa túto Dohodu dobrovoľne plniť, pričom na znak súhlasu s celým jej obsahom ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.

V Bratislave, dňa ..... 28 -10- 2021

V Bratislave, dňa ..... 31 -10- 2021

.....  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....  
NUBIUM, s.r.o.  
Ing. Ivan Peller, konateľ

## ODSTRÁNENIE BIGBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS_S	GPS_V	číslo RZ (značka nájomcu)	Poznámka
1	Nivy	"C" 15382/36, "C" 4027/42	1, 1167	bigboard	1	8 00407	48.141943703	17.1509962252	10/5/1/8/1-3	zverené
2	Nivy	"C" 15382/38	1	bigboard	1	8 00737	48.1415529081	17.1495544883	10/5/1/7/1	zverené
3	Nivy	"C" 15382/38	1	bigboard	1	8 00738	48.1415383339	17.1494968086	10/5/1/7/2	zverené
Súčet					3					



## ODSTRÁNENIE BILLBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST UID (značka prenajímateľa)	GPS S	GPS V	číslo RZ (značka nájomcu)	Poznámka
1	Čunovo	"C" 1684	1469	billboard	2	1 00005	48.0303994834	17.1674602661	2/5/2/1/1-2	
2	Čunovo	"C" 1684	1469	billboard	2	1 00007	48.0291973801	17.1682948766	2/5/2/1/3-4	
3	Čunovo	"C" 1849	1469	billboard	2	1 00012	48.0232003306	17.1727378512	2/5/2/1/5-6	
4	Čunovo	"C" 1849	1469	billboard	2	1 00013	48.0219140039	17.1737459845	2/5/2/2/1-2	
5	Čunovo	"C" 1849	1469	billboard	2	1 00014	48.0194183168	17.1756889932	2/5/2/2/3-4	
6	Čunovo	"C" 1709	1469	billboard	2	1 00021	48.0254973253	17.17329125	2/5/2/3/1-2	
7	Devínska Nová Ves	"C" 2778/9, "C" 3860/197	2, 2099	billboard	2	3 00001	48.236236879	16.9948537452	2/4/4/14/1-2	
8	Devínska Nová Ves	"C" 2778/9	2	billboard	2	3 00002	48.2350205984	16.9957533691	2/4/4/14/3-4	
9	Devínska Nová Ves	"C" 2778/9	2	billboard	2	3 00003	48.2339153351	16.9965639872	2/4/4/14/5-6	
10	Devínska Nová Ves	"C" 2778/9	2	billboard	2	3 00004	48.2330328666	16.9972262221	2/4/4/14/7-8	
11	Dúbravka	"E" 3199/400	5920	billboard	2	4 00010	48.1763793623	17.0473437289	2/4/2/8/3-4	
12	Dúbravka	"E" 3337/300	5920	billboard	1	4 00015	48.1723440345	17.0491544294	2/4/2/10/1	
13	Dúbravka	"E" 3337/300, "E" 3340/300	5920	billboard	1	4 00016	48.1723171807	17.0491589318	2/4/2/10/2	
14	Dúbravka	"E" 2754	5920	billboard	1	4 00022	48.1781331535	17.0496639656	2/4/2/2/9	
15	Dúbravka	"C" 2433/140, "E" 2754	2285, 5920	billboard	1	4 00023	48.1781254361	17.0496242784	2/4/2/2/10	
16	Dúbravka	"C" 2727/18, "E" 3101	5920	billboard	2	4 00027	48.1780510645	17.0480662549	2/4/2/2/1-2	
17	Dúbravka	"C" 2640/2, "C" 2640/3	847	billboard	2	4 00050	48.179009292	17.0540770081	2/4/2/14/3-4	
18	Dúbravka	"C" 2822/16	847	billboard	1	4 00090	48.1798389598	17.0434951708	2/4/2/1/1	
19	Dúbravka	"C" 2822/16	847	billboard	1	4 00091	48.1798776531	17.0434446914	2/4/2/1/2	
20	Dúbravka	"C" 3449/79, "E" 918	847, 2436	billboard	1	4 00132	48.1967429643	17.0327370226	2/4/2/22/1	
21	Dúbravka	"C" 1425	847	billboard	2	4 00148	48.1896720243	17.0328285031	2/4/2/15/1-2	
22	Dúbravka	"C" 1219/3, "C" 3449/271	847	billboard	2	4 00159	48.1946093306	17.0293900164	2/4/2/24/1-2	
23	Dúbravka	"C" 3449/253, "E" 799	3511, 5920	billboard	2	4 00160	48.195283465	17.0329576163	2/4/2/21/1-2	
24	Dúbravka	"C" 1240/1	847	billboard	1	4 00162	48.1940943584	17.0290105807	2/4/2/17/2-3	
25	Jarovce	"E" 1272/2, "C" 911/401	1239, 1	billboard	2	5 00023	48.0730760491	17.1190781532	2/5/3/8/1-2	
26	Jarovce	"E" 1668, "E" 1669	1577, 1	billboard	2	5 00041	48.0742180376	17.1368283251	2/5/4/1/7-8	
27	Karlova Ves	"C" 1121/1, "E" 4323/2	46, 4971	billboard	1	6 00010	48.1495202704	17.057538353	2/4/3/35/1	
28	Karlova Ves	"E" 4321/1	4971	billboard	1	6 00011	48.1494163034	17.0572059685	2/4/3/44/1	
29	Karlova Ves	"E" 4301/2	4971	billboard	1	6 00025	48.1505957651	17.0555068055	2/4/3/14/1	
30	Karlova Ves	"E" 4301/2	4971	billboard	1	6 00026	48.15059882	17.0554542117	2/4/3/14/2	
31	Karlova Ves	"C" 835	46	billboard	1	6 00046	48.1558839456	17.0461019152	2/4/3/17/1	zverené
32	Karlova Ves	"C" 1669/2	46	billboard	1	6 00047	48.1559017948	17.0460921902	2/4/3/17/2	zverené
33	Karlova Ves	"E" 3803, "E" 3926/101	4971	billboard	2	6 00052	48.1577999004	17.0447537466	2/4/3/26/1-2	
34	Karlova Ves	"E" 3641, "E" 3642	4971	billboard	2	6 00053	48.1632533262	17.0457297966	2/4/3/41/1-2	
35	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1	6 00086	48.1480684416	17.0567567702	2/4/3/25/1	
36	Karlova Ves	"C" 1426/124	46	billboard	2	6 00121	48.1510748855	17.0485749506	2/4/3/43/1-2	
37	Karlova Ves	"E" 3444	4971	billboard	1	6 00168	48.1569714532	17.0531572138	2/4/3/23/1	
38	Karlova Ves	"E" 3444	4971	billboard	1	6 00169	48.1569925374	17.0531435067	2/4/3/23/2	
39	Karlova Ves	"E" 3697	4971	billboard	2	6 00177	48.1610172197	17.0502086998	2/4/3/8/1-2	
40	Karlova Ves	"E" 3724/3, "E" 3731	4971	billboard	1	6 00180	48.162002928	17.049054071	2/4/3/24/1	
41	Karlova Ves	"E" 3724/3	4971	billboard	1	6 00191	48.1618899698	17.0484557424	2/4/3/24/2	
42	Karlova Ves	"E" 3314	4971	billboard	2	6 00207	48.1537742776	17.056742156	2/4/3/29/1-2	
43	Karlova Ves	"E" 3541	4971	billboard	1	6 00208	48.1541958217	17.0548751331	2/4/3/45/1	
44	Karlova Ves	"E" 3500/1, "E" 3505/1	4971, 5052	billboard	1	6 00264	48.16880625	17.0498749944	2/4/3/32/1-2	
45	Karlova Ves	"C" 2985/2	46	billboard	2	6 00331	48.1576879427	17.0692623163	2/4/3/39/1-2	
46	Karlova Ves	"C" 2985/2	46	billboard	2	6 00332	48.1579549337	17.0687368553	2/4/3/39/5-6	
47	Karlova Ves	"E" 20582/1	4971	billboard	2	6 00338	48.1540702836	17.0751326171	2/4/3/12/1, 2-5	zverené
48	Karlova Ves	"C" 3000/1, "E" 20582/1	75, 4971	billboard	2	6 00340	48.153941037	17.0750578151	2/4/3/12/3-4	
49	Karlova Ves	"E" 3469	4971	billboard	1	6 00343	48.1694432185	17.0494039314	2/4/3/5/1	
50	Karlova Ves	"E" 3469, "E" 3472	4971, 2836	billboard	1	6 00344	48.1694157643	17.0494071798	2/4/3/5/2	
51	Karlova Ves	"E" 3653	4971	billboard	1	6 00353	48.1662305483	17.0460876412	2/4/3/21/1-2	
52	Lamač	"C" 572/7, "E" 333/112	3961, 3758	billboard	1	7 00036	48.1982673505	17.0472096531	2/4/5/8/3	

53	Lamač	"E" 333/112	3758	billboard	1	7_00037	48.1982574921	17.047251488	2/4/5/8/4	zverené
54	Lamač	"E" 1909, "E" 333/112	3071, 3758	billboard	1	7_00040	48.1980442755	17.0477873377	2/4/5/8/1-2	
55	Lamač	"E" 333/101	3758	billboard	2	7_00043	48.1967958183	17.0486704398	2/4/5/9/1-2	zverené
56	Lamač	"C" 1826/8	1	billboard	1	7_00088	48.1867994496	17.047774978	2/4/5/11/3	zverené
57	Nivý	"C" 10568/52, "C" 10568/55	2120	billboard	1	8_00065	48.1526098104	17.137146781	2/2/2/24/4	zverené
58	Nivý	"C" 10568/50	2120	billboard	1	8_00086	48.1534534121	17.1363091776	2/2/2/24/2	zverené
59	Nivý	"C" 10568/50	2120	billboard	1	8_00087	48.1534948202	17.1360564821	2/2/2/24/3	zverené
60	Nivý	"C" 10568/50	2120	billboard	1	8_00094	48.1537238449	17.1357828409	2/2/2/24/5	zverené
61	Nivý	"C" 10568/50	2120	billboard	1	8_00095	48.1537640924	17.1357329819	2/2/2/24/6	zverené
62	Nivý	"C" 21895/1	797	Billboard	1	8_00190	48.1538321541	17.1269623845	2/2/2/67/1	
63	Nivý	"C" 15425/154, "C" 15425/185	1, 4890	Billboard	1	8_00631	48.1425355082	17.1536500005	2/2/2/42/1	zverené
64	Nivý	"C" 15425/84	1	Billboard	1	8_00632	48.1425410043	17.1535755788	2/2/2/42/2	zverené
65	Nivý	"C" 15425/144, "C" 15425/156	1	Billboard	1	8_00645	48.1432946463	17.152545831	2/2/2/5/1	zverené
66	Nivý	"C" 15425/60	1	Billboard	1	8_00648	48.1434507669	17.1524369182	2/2/2/5/2	zverené
67	Nivý	"C" 15425/60	1	Billboard	1	8_00649	48.1435122319	17.1523897639	2/2/2/5/3	zverené
68	Nivý	"C" 15425/144, "C" 15425/60	1	Billboard	1	8_00651	48.1437156034	17.1522406036	2/2/2/5/4	zverené
69	Nivý	"C" 15425/144, "C" 15425/60	1	Billboard	1	8_00652	48.1437638216	17.1522022505	2/2/2/5/5	zverené
70	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	Billboard	1	9_00783	48.1623948301	17.1393946836	2/3/1/1/1	
71	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	Billboard	1	9_00790	48.1621982021	17.1396419445	2/3/1/1/2	
72	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	Billboard	1	9_00792	48.1621093829	17.1397244037	2/3/1/1/3	
73	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	Billboard	1	9_00793	48.1620624854	17.1397667522	2/3/1/1/4	
74	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	Billboard	1	9_00795	48.1619542963	17.1398640741	2/3/1/1/5	
75	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	Billboard	1	9_00796	48.1619091196	17.1399060924	2/3/1/1/6	
76	Nové Mesto	"C" 15127/1, "C" 15130/15	2382, 4976	Billboard	1	9_01450	48.1670661459	17.1409384915	2/3/1/15/1	zverené
77	Petržalka	"C" 5875/28, "C" 5875/29	2644, 2364	Billboard	2	10_00053	48.1151545404	17.0784011127	2/5/1/19/7-8	
78	Ružinov	"C" 15637/5	7868	billboard	1	14_00232	48.1609845028	17.1596033341	2/2/2/45/3	
79	Podunajské Biskupice	"C" 5186/1, "C" 5186/3	60, 1395	Billboard	1	11_00129	48.136921813	17.1989357955	2/2/1/11/2	
80	Podunajské Biskupice	"C" 5683/4	1395	Billboard	1	11_00151	48.1306658	17.2201143579	2/2/1/15/1	
81	Podunajské Biskupice	"C" 5683/4	1395	Billboard	1	11_00152	48.1306195762	17.2201158053	2/2/1/15/2	
82	Rača	"E" 1520, "E" 1537/4	400, 12136	Billboard	1	12_00031	48.2078888993	17.1502119741	2/3/2/7/1	
83	Rača	"E" 3054	1	Billboard	2	12_00251	48.2194798503	17.1749379926	2/3/2/11/1-2	
84	Ružinov	"C" 1978/28	1	Billboard	1	14_00002	48.1442413079	17.1878780794	2/2/2/59/1	
85	Ružinov	"C" 1978/28	1	Billboard	1	14_00003	48.1442281678	17.1879850013	2/2/2/59/2	
86	Ružinov	"C" 15637/5	7868	Billboard	1	14_00231	48.1609903858	17.1596742407	2/2/2/45/2	
87	Ružinov	"C" 15637/5	7868	Billboard	1	14_00233	48.1609789733	17.1595324342	2/2/2/45/4	
88	Ružinov	"C" 15637/5	7868	Billboard	1	14_00235	48.160968161	17.159389814	2/2/2/45/6	
89	Ružinov	"C" 866/28	1201	Billboard	1	14_00616	48.1492147862	17.1580685392	2/2/2/58/1	
90	Ružinov	"C" 866/28	1201	Billboard	1	14_00617	48.1492524256	17.1580411084	2/2/2/58/2	
91	Ružinov	"C" 866/28	1201	Billboard	1	14_00618	48.1493046725	17.1580423824	2/2/2/58/3	
92	Ružinov	"C" 866/28	1201	Billboard	1	14_00619	48.1493563792	17.1580435063	2/2/2/58/4	
93	Ružinov	"E" 374/100, "C" 866/28	7868, 1201	Billboard	1	14_00620	48.1494091798	17.1580452239	2/2/2/58/5	
94	Staré Mesto	"C" 22344/8	1656	Billboard	1	15_00022	48.1451359293	17.0778514426	2/1/1/6/2	
95	Staré Mesto	"C" 21762/2	8925	Billboard	1	15_00326	48.1468983649	17.121958197	2/1/1/1/1	
96	Staré Mesto	"E" 21744	8925	Billboard	1	15_00549	48.151936203	17.1175172911	2/1/1/5/1	
97	Staré Mesto	"C" 21740/1	1656	Billboard	1	15_00567	48.1542034056	17.1162484677	2/1/1/15/1	
98	Staré Mesto	"E" 8046	8925	Billboard	1	15_00576	48.154183442	17.1161914226	2/1/1/15/2	
99	Staré Mesto	"E" 21904/1	8925	Billboard	1	15_00663	48.1520227543	17.1179793127	2/1/1/8/1	
100	Trnávka	"C" 16908/2	1	Billboard	1	16_00449	48.1674063347	17.1768258529	2/2/2/8/1	
101	Trnávka	"E" 22247/401	5109	Billboard	1	16_00450	48.1673840899	17.1767635741	2/2/2/8/2	
102	Trnávka	"C" 14801/30, "E" 22247/401	2863, 5109	Billboard	1	16_00451	48.167360998	17.1766967329	2/2/2/8/3	
103	Trnávka	"C" 2038/43	1	Billboard	1	16_01274	48.1892179768	17.1876647094	2/2/2/14/5	
104	Trnávka	"C" 4358/2	1	Billboard	1	16_01268	48.1891757151	17.1867710485	2/2/2/14/2	
105	Trnávka	"C" 4358/2	1	Billboard	1	16_01269	48.1891922436	17.1871332753	2/2/2/14/3	
106	Trnávka	"C" 2038/44	1	Billboard	1	16_01277	48.1892251405	17.1878561148	2/2/2/14/6	
107	Trnávka	"C" 2038/38	1	Billboard	1	16_01281	48.1892498333	17.1884055181	2/2/2/14/8	

108	Trnávka	"C" 2038/45	1	Billboard	1	16_01279	48_1892422027	17.1882141061	2/2/2/14/7	
109	Trnávka	"C" 2038/38	1	Billboard	1	16_01287	48_1892985918	17.1894538654	2/2/2/14/12	
110	Trnávka	"C" 16250/159, "C" 16250/346	1, 4520	Billboard	2	16_01379	48.187182954	17.1986350938	2/2/2/60/3-4	
111	Ružinov	"C" 15681/1	1486	Billboard	2	16_01406	48.1597417952	17.1822200681	2/2/2/75/1-2	zverené
112	Trnávka	"C" 16250/154, "C" 16250/329	1, 4538	Billboard	2	16_01425	48.1874496782	17.1990527092	2/2/2/75/1-2	
113	Vajnory	"C" 1998/73, "E" 2128	1, 2075	Billboard	2	17_00001	48.1919352049	17.2193902311	2/3/3/9/1-2	
114	Vajnory	"C" 1998/97, "C" 1998/98, "C" 2734/23	4391, 4417	Billboard	2	17_00003	48.1920942469	17.219051383	2/3/3/5/1-2	
115	Vajnory	"E" 4266, "E" 4941/1	5389	Billboard	1	17_00124	48.221919135	17.1773825866	2/3/3/12/1	
116	Vajnory	"E" 4266, "E" 4941/1	5389	Billboard	1	17_00125	48.2219232038	17.1774202127	2/3/3/12/2	
117	Vajnory	"C" 1997/184, "E" 2094	1, 5443	Billboard	2	17_00232	48.1916660127	17.2204666796	2/3/3/8/9-10	
118	Vajnory	"C" 2054/3, "E" 4204/2	6538, 5389	Billboard	2	17_00306	48.2112472713	17.1946241519	2/3/3/10/7-8	
119	Vínohrady	"C" 5440/29, "C" 5750/3	4363, 3610	Billboard	1	18_00021	48.166669508	17.0929437911	2/3/1/32/1-2	
120	Vínohrady	"C" 5750/3	3610	Billboard	1	18_00022	48.1666622843	17.0930160733	2/3/1/32/1-2	
121	Vrakuňa	"E" 351/5, "E" 352/5	270, 1743	Billboard	2	19_00019	48.1442880653	17.2126719396	2/2/3/16/1-2	
122	Vrakuňa	"C" 889/3	1	Billboard	1	19_00050	48.147978702	17.2074801888	2/2/3/4/1	zverené
123	Vrakuňa	"C" 432/1	4184	Billboard	2	19_00077	48.1387307326	17.2032540559	2/2/3/3/3-4	
124	Podunajské Biskupice	"C" 5407/7	1395	Billboard	2	19_00084	48.1403096269	17.2025920345	2/2/1/5/1-2	zverené
125	Vrakuňa	"E" 709	270	Billboard	2	19_00085	48.140992299	17.2026742102	2/2/3/20/1-2	
126	Vrakuňa	"E" 768, "E" 854	5383, 270	Billboard	2	19_00092	48.1468358993	17.2061351884	2/2/3/8/1-2	
127	Vrakuňa	"E" 922/1	270	Billboard	2	19_00152	48.1492963216	17.2076620892	2/2/3/14/1,2	
128	Vrakuňa	"E" 922/4, "E" 922/1	5378, 270	Billboard	2	19_00159	48.1497145906	17.2081880338	2/2/3/14/7,8	
129	Vrakuňa	"E" 309	270	Billboard	2	19_00307	48.1360978348	17.2178522179	2/2/3/15/1-2	
130	Vrakuňa/Ružinov	"C" 1238, "E" 787	1327, 8308	Billboard	2	14_00650	48.14330354544186	17.190468533899335	2/2/3/10/1-2	
131	Dúbravka	"C" 1425	847	Billboard	2	4_00149	48.1895552975	17.0321575637	2/4/2/15/1-2	
132	Dúbravka	"C" 1240/1	847	Billboard	1	4_00162	48.1940943584	17.0290105807	2/4/2/17/2-3	
133	Nové Mesto	"C" 15120/1	2382	Billboard	1	9_01415	48.1716747227	17.142578579	2/3/1/8/4	zverené
134	Nové Mesto	"E" 15115/3	5567	Billboard	1	9_00993	48.1710383078	17.1440995201	2/3/1/8/1	zverené
135	Petržalka	"C" 5875/1, "C" 5875/27	2364, 2644	Billboard	1	10_00051	48.1161022759	17.0765994535	2/5/1/19/3	
136	Petržalka	"C" 5875/1, "C" 5875/27	2364, 2644	Billboard	1	10_00052	48.1160881019	17.0766135075	2/5/1/19/4	
137	Petržalka	"C" 5890/1, "C" 5890/6	2634, 2644	Billboard	1	10_01391	48.121598357	17.0762192375	2/5/1/19/9	
138	Dúbravka	"C" 1093	3794	Billboard	2	4_00155	48.192445	17.028675	2/4/2/16/3-4	
139	Lamač	"E" 1843/102	3398	Billboard	1	7_00212	48.192720	17.058680	2/4/5/12/1	
140	Lamač	"E" 1843/102	3398	Billboard	1	7_00213	48.192720	17.058680	2/4/5/12/2	
141	Nové Mesto	"C" 15111/14	1339	Billboard	1	9_01071	48.169835	17.147632	2/3/1/7/1	
142	Nové Mesto	"C" 15120/1	2382	Billboard	1	9_00991	48.17174069	17.1424216647	2/3/1/8/5	zverené
143	Nové Mesto	"E" 15115/3	5567	Billboard	1	9_00992	48.1710882202	17.1439842823	2/3/1/8/2	zverené
144	Ružinov	"C" 15637/5	7868	billboard	1	14_00234	48.160973337	17.1594614209	2/2/2/45/5	
145	Ružinov	"C" 15637/5	7868	billboard	1	14_00230	48.1609954618	17.1597451339	2/2/2/45/1	

Súčet

193

**Zmluva o nájme**  
**č. 08 83 0700 21 00**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov („Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sidlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN – depozit:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	883070021
Variabilný symbol – ostatné platby:	883070021
Kontaktná osoba:	Zuzana Balogová
Emailová adresa:	<a href="mailto:zuzana.balogova@bratislava.sk">zuzana.balogova@bratislava.sk</a>
Telefonický kontakt:	+421 2 59 356 678
(„Prenajímateľ“)	

a

**Nájomca:**

Názov:	<b>NUBIUM, s. r. o.</b>
sidlo:	Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Konajúc:	Ing. Ivan Peller, konateľ
Zápis v:	Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I odd. Sro, vložka č. 94590/B
IČO:	47545674
DIČ:	2023978055
IČ DPH:	SK2023978055
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK04 1100 0000 0026 2402 2995
Kontaktná osoba:	Ing. Ivan Peller, konateľ
Emailová adresa:	<a href="mailto:ivan@nubium.sk">ivan@nubium.sk</a>
Telefonický kontakt:	+421 903 703 107

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

**Preambula**

Keďže Nájomca má záujem užívať pozemky vo vlastníctve Prenajímateľa, pričom na pozemkoch Prenajímateľa má záujem umiestniť alebo už umiestnil reklamné zariadenia/panely (najmä billboardy, bigboardy a pod.) (ďalej spolu tiež len „Reklamná stavba“), Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy v nasledovnom znení. Táto Zmluva je súčasťou usporiadania vzťahov Strán podľa Dohody o urovnaní uzavretej medzi Prenajímateľom, Nájomcom, spoločnosťou NUBIUM, s.r.o., IČO: 47 545 674 dňa 31.10.2021 (ďalej ako „Dohoda o urovnaní“) a Strany výslovne súhlasia, že nesplnenie povinností Nájomcu ako zmluvnej strany Dohody



o urovnaní oprávňuje Prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa písm. k) až o) bodu 15.2 čí. XV tejto Zmluvy.

## Článok I Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Popis jednotlivých pozemkov z Predmetu nájmu (jednotlivý pozemok z Predmetu nájmu ďalej len „**Časť Predmetu nájmu**“) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Za Časť Predmetu nájmu sa považuje časť pozemku, na ktorom je umiestnená Reklamná stavba vrátane inžinierskych prípojk potrebných na dodávku elektrickej energie pre Reklamnú stavbu.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu Nájomcom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca berie do prenájmu Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou („**Nájom**“).
- 1.4 Účelom Nájmu je užívanie Predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie Reklamných stavieb na každej Časti Predmetu nájmu na základe popisu tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy („**Účel nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Pojem Reklamná stavba predstavuje reklamné zariadenia - nosiče typu billboard alebo bigboard, na ktorých sa nachádzajú reklamné plochy na umiestnenie reklamy.
- 1.5 Keďže Nájomca už ku dňu účinnosti užíva Predmet nájmu, Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu nájmu, ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy je Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
- 1.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že (i) je vlastníkom Predmetu nájmu, alebo (ii) s Predmetom nájmu má právo nakladať spôsobom požadovaným touto Zmluvou, a (iii) k Predmetu nájmu sa neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tým, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na jednotlivých listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet nájmu.
- 1.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné interné súhlasy.

## Článok II Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní **štyroch rokov** a začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy („**Doba nájmu**“).
- 2.2 Keďže Nájomca ku dňu účinnosti tejto Zmluvy už užíva Predmet nájmu, Predmet nájmu sa považuje ku dňu účinnosti tejto Zmluvy za odovzdaný v plnom rozsahu Nájomcovi. Keďže Nájomca Predmet nájmu užíva, Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nemá nárok uplatňovať akékoľvek vady Predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.



### Článok III Nájomné a prevádzkové náklady

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca odo dňa začiatku Doby nájmu zaväzuje platiť nájomné tak, ako je uvedené nižšie.
- 3.2 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou Strán nasledovne:
- nájomné za pozemok pod jednostranný Billboard je dojednané na sumu 300,- EUR (slovom: tristo eur) ročne,
  - nájomné za pozemok pod dvojstranný Billboard je dojednané na sumu 600,- EUR (slovom: šesťsto eur) ročne,
  - nájomné za pozemok pod jednostranný Bigboard je dojednané na sumu 2 000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) ročne,
  - nájomné za pozemok pod dvojstranný Bigboard je dojednané na sumu 4 000,- EUR (slovom: štyritisíc eur) ročne,
  - nájomné za pozemok pod trojstranný Bigboard je dojednané na sumu 6 000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur) ročne, a
  - nájomné za pozemok pod štvorstranný Bigboard je dojednané na sumu 8 000,- EUR (slovom: osemtisíc eur) ročne, ďalej ako „nájomné“.
- 3.3 Keďže na jednotlivých Časti Predmetu nájmu sa môže nachádzať niekoľko reklamných plôch, celkové nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe skutočného počtu reklamných plôch predmetných Reklamných stavieb tak, ako je uvedené v Prilohe č. 1 tejto Zmluvy a je splatné po častiach, a to štvrťročne vopred so splatnosťou vždy k 01.01., 01.04., 01.07. a 01.10. každého kalendárneho roku bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prvé nájomné je splatné do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy pomerne podľa skutočného počtu dní kalendárneho štvrťroku zostávajúcich do najbližšieho termínu splatnosti podľa predchádzajúcej vety. Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nie je oprávnený jednostranne zvyšovať počet reklamných plôch na Časti Predmetu nájmu. Zvýšenie počtu reklamných plôch na akejkoľvek Časti Predmetu nájmu sa Strany zaväzujú vykonať formou zmeny Prílohy č. 1 formou dodatku k tejto Zmluve.
- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.07. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve.
- 3.5 V prípade, ak bude Zmluva skončená k inému dátumu ako ku dňu, ktorým končí kalendárny štvrťrok alebo ak bude na iné účely podľa tejto Zmluvy potrebné určiť denné nájomné, toto sa určí ako podiel skutočného počtu dní k počtu kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom štvrťroku a v prípade potreby sa vynásobi počtom dní, počas ktorého bude v danom štvrťroku trvať Nájom. V prípade, že bude Zmluva skončená k inému dňu ako ku dňu, ktorým končí štvrťrok a Nájomca bude mať uhradené všetky záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, a riadne vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s článkom 12 tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Nájomcovi zostatok nájomného zodpovedajúceho obdobiu počas ktorého Nájomca neužíval Predmet nájmu, a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa skončenia tejto Zmluvy na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.6 Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje vo vlastnej réžii a na vlastné náklady znášať všetky prevádzkové náklady na energie, ktoré Nájomca žiada využívať v súvislosti s Predmetom nájmu.
- 3.7 Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený si zriadiť na Predmete nájmu vo vlastnom mene a na vlastný účet inžinierske prípojky (najmä prípojky na elektrickú energiu) nevyhnutné na

prevádzku Reklamných stavieb, k čomu Prenajímateľ poskytne Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť. Inžinierskej prípojky je Nájomca oprávnený zriadiť na základe predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa s ich presným umiestnením. Nájomca je povinný pri zriadení prípojky postupovať plne v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### **Článok IV** **Všeobecné platobné podmienky**

- 4.1 Všetky peňažné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v mene EURO podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomné je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „nájomné“ a s variabilným symbolom pre nájomné a všetky ostatné platby podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „ostatné platby“, a s variabilným symbolom pre ostatné platby („Príslušný účet Prenajímateľa“).
- 4.2 Ak táto Zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak, všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na Príslušný účet Prenajímateľa.
- 4.3 Ak v súvislosti s touto Zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo jeho mestskej časti alebo z iného verejnoprávneho titulu, túto daň alebo poplatok znáša v plnom rozsahu Nájomca, pokiaľ sa týka Reklamných stavieb nájomcu alebo iného statusu nájomcu zakladajúceho verejnoprávnu povinnosť nájomcu.
- 4.4 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť nájomné ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi avšak s výnimkou prípadu, ak Nájomcovi bude zo strany Prenajímateľa znemožnený prístup k Predmetu nájmu a jeho užívanie podľa tejto Zmluvy alebo po znemožnení prístupu inak, nebude zabezpečený zo strany Prenajímateľa prístup ani na základe výzvy Nájomcu bez zbytočného odkladu a to až do obnovenia prístupu.
- 4.5 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Predmet nájmu má vady, ktoré nespôsobil Nájomca. Nájomca nie je povinný platiť nájomné vo vzťahu k príslušnej Časti Predmetu nájmu iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Časť Predmetu nájmu pre vady Časti Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nemá nárok na zľavu z nájomného počas prvých 10 kalendárnych dní, počas ktorých nemohol užívať Časť Predmetu nájmu pre vady Časti Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť Nájomcom uplatnené u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne, ak si ho Nájomca neuplatní u Prenajímateľa do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.  
  
Ak táto Zmluva nestanovuje inak, všetky platby vrátane sankčných, ktoré je Nájomca povinný podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe riadne vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry Prenajímateľa v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy.
- 4.6 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tieto úroky prináležia Prenajímateľovi odo dňa začatia omeškania bez nutnosti doručenia akéhokolvek upozornenia a výška týchto úrokov bude vyfakturovaná Nájomcovi. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.7 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomcom neuvedie do poznámky účel platby, je obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám, avšak je

povinný uvedené bezodkladne notifikovať Nájomcovi, v opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený pokryť najstaršiu splatnú pohľadávku.

- 4.8 Nájomca nie je oprávnený započítať žiadne pohľadávky, ktoré má voči Prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi; najmä nie však výlučne, nájomné, úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nepodliehajú žiadnemu započítaniu na sumy požadované Nájomcom od Prenajímateľa (ak aj nejaké sú).

## Článok V Zabezpečovacie opatrenia

### *Depozit*

- 5.1 Nájomca je do 14 (štrnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa depozit vo výške 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, t.j. spolu 10 225,- EUR (desaťtisícdeväťsto dvadsaťpäť eur) („**Depozit**“).
- 5.2 Doba viazanosti Depozitu je počnúc odovzdaním tohto zabezpečovacieho opatrenia Prenajímateľovi až do uplynutia pätnásťdňovej lehoty podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi z Depozitu v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy, najmä nie však výlučne nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 5.4 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 5.1 vyššie a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.
- 5.5 V prípade, že Nájomca žiada Prenajímateľa o súhlas s vykonaním zmien Predmetu nájmu podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený požadovať navýšenie Depozitu nad rámec sumy podľa bodu 5.1 vyššie a to minimálne o sumu nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu v prípade vykonanie takýchto zmien.
- 5.6 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 (deväťdesiatich) dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. (pätnásty) deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺni všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o preukázateľne nespĺnené záväzky Nájomcu.

### *Notárska zápisnica*

- 5.7 Nájomca je do 10 (desiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný predložiť Prenajímateľovi dve notárske zápisnice, jednu spisanú podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy a jednu spisanú podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Strany sa dohodli, že Strany budú znášať náklady na spisanie týchto notárskych zápisníc pomerne, každá v časti 1/2. Pre vylúčenie pochybnosti Strany zhodne vyhlasujú, že náklady na odstránenie Reklamnej stavby, vrátane nákladov na búracie práce, uvedenie terénu do pôvodného stavu v zmysle bodu 12.1 čl. XII Zmluvy a náklady na likvidáciu odpadu z búracích prác znáša Nájomca.

### Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.8 Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti Nájomcu táto Zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu za každé porušenie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR (päťdesiat eur), v prípade ak Nájomca nevykoná nápravu porušenia ani do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu porušenia konkrétnej povinnosti.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 5.10 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.
- 5.11 Strany sa týmto výslovne dohodli, že každá zo Strán ako poškodená je oprávnená v rámci náhrady škody požadovať od druhej Strany ako povinnej iba škodu v rozsahu skutočnej škody, ktorá jej bola spôsobená, a nemôže od druhej Strany požadovať žiadny ušlý zisk.

### Článok VI Poistenie

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, pokrývajúce nasledujúce riziká:
- a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Nájomcu;
  - b) poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, vrátane zástupcov Prenajímateľa.
- 6.2 Pre vylúčenie pochybnosti, akékoľvek poistenie uzatvorené Prenajímateľom vo vzťahu k Predmetu nájmu sa nevzťahuje na majetok Nájomcu, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu.

### Článok VII Údržba Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať a udržiavať Reklamné stavby umiestnené na Predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť, ktorú Nájomca prevádzkuje na Predmete nájmu, vrátane nie však výlučne predpisov uvedených v bode 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať Predmet nájmu v čistote a nepoškodzovať Predmet nájmu.
- 7.2 Prenajímateľ bude vykonávať na Predmete nájmu bežnú údržbu (napr. bežné čistenie a kosenie) na svoje vlastné náklady, a to výlučne v časovom rámci/v periodicite ktorú stanoví sám Prenajímateľ. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že nebude Prenajímateľovi nijako brániť vo výkone bežnej údržby na predmete nájmu počas celej Doby nájmu.



## Článok VIII Poškodenie Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 8.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 8.1 vyššie, Prenajímateľ požiada Nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Nájomca neuskutoční požadované práce, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Nájomca je povinný do 7 (siedmich) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Prenajímateľovi všetky nevyhnutné účelne vynaložené výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.
- 8.3 Nájomca nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku. V prípade škody spôsobenej týmito udalosťami je Prenajímateľ povinný:
- a) vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na eventuálne získanie stavebných povolení a schválení; alebo
  - b) poskytnúť Nájomcovi inú vhodnú časť Predmetu nájmu a/alebo iný primeraný náhradný pozemok podľa uváženia Prenajímateľa. V takomto prípade Strany upravujú rozsah Predmetu nájmu uzatvorením dodatku k tejto Zmluve.
- 8.4 Prenajímateľ oznámí svoje rozhodnutie o možnostiach nápravy podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mu Nájomca vznik škody oznámil alebo odo dňa kedy sa Prenajímateľ o vzniku škody dozvedel, podľa toho čo nastane skôr.
- 8.5 Za poškodenie/vady Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu alebo znemožnenie užívania Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu sa nepovažuje skutočnosť, že na jednotlivú časť Predmetu nájmu nie je primeraná viditeľnosť, pokiaľ túto skutočnosť nezapríčinil a/alebo nepovolil Prenajímateľ. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť pri zabezpečení viditeľnosti Reklamnej stavby umiestnenej na Predmete nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek povinností sa Strany týmto dohodli, že Prenajímateľ žiadnym spôsobom negarantuje ani nezaručuje viditeľnosť Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu ani na ňom umiestnených Reklamných stavieb a pod. z okolia a/alebo okolitých nehnuteľností a/alebo akýchkoľvek v okolí dostupných miest.

## Článok IX Úprava Predmetu nájmu

- 9.1 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne úpravy Predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu a pod. („**Úpravy**“). Písomná žiadosť Nájomcu o súhlas Prenajímateľa s Úpravami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich predpokladaný rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.



- 9.2 Prenajímateľ je svoj súhlas s Úpravami predmetu nájmu oprávnený podmieniť predchádzajúcim navýšením Depozitu podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy do výšky sumy nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu pred Úpravami. Prenajímateľ sa môže, ale nemusí vyjadriť, či má v úmysle pred vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi (i) nadobudnúť Úpravy Predmetu nájmu alebo (ii) či bude Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť do stavu, v akom bol ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že sa Prenajímateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Nájomca je povinný Predmet nájmu pred vrátením Prenajímateľovi uviesť do stavu ku dňu účinnosti tejto Zmluvy a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy.
- 9.3 Nájomca vykonáva Úpravy Predmetu nájmu podľa tohto článku IX Zmluvy na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Úpravy budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.
- 9.4 Ukončenie prác na Úpravách je Nájomca povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť a Prenajímateľovi odovzdať projekt skutočných realizovaných Úprav Predmetu nájmu v lehote 5 dní po ukončení prác.
- 9.5 Nájomca nie je bez výslovného súhlasu Prenajímateľa oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy zo zhodnotenia Predmetu nájmu. Ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s odpismi zhodnotenia realizovaného podľa bodov 9.1 až 9.4 tohto článku, Nájomca je povinný odpisy realizovať metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do 15 (pätnásť) kalendárnych dní od doručenia výzvy Prenajímateľa povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pred vykonaním Úprav; a zároveň
  - ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v lehote 10 (desať) dní odo dňa uplynutia lehoty podľa písm. a), Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný účelne vynaložené nevyhnutné náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 9.7 Strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- za porušenie povinnosti vykonávať Úpravy výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-EUR (päťtisíc eur); a zároveň
  - za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pred vykonaním Úprav zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur).
- 9.8 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny na Predmete nájmu, najmä z dôvodu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu alebo škode alebo revitalizačné práce (tzn. obnova funkčnosti) alebo sanačné práce na Predmete nájmu (ďalej všetko spolu len „**Sanačné práce**“) v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom. Takéto Sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie a Nájomca sa zaväzuje, že (i) nebude brániť plneniu Sanačných prác alebo spôsobovať prieťahy, (ii) na požiadanie Prenajímateľa poskytne Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť, a (iii) na požiadanie Prenajímateľa v lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní presunie svoju Reklamnú stavbu na náklady Prenajímateľa, aby Prenajímateľ mohol vykonať Sanačné práce, ak presun Reklamnej stavby bude nevyhnutný. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky, pokiaľ doba trvania Sanačných prác nepresiahne 10 (desať) kalendárnych dní. V prípade, ak doba trvania Sanačných prác presiahne 10 (desať) kalendárnych dní, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy počnúc 11. dňom trvania Sanačných prác. V prípade, ak v dôsledku Sanačných

prác Nájomca nemôže vôbec užívať dotknutú Časť Predmetu nájmu alebo Predmet nájmu, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy počnúc 11. dňom trvania Sanačných prác až do dňa obnovenia užívacieho práva k Časti Predmetu nájmu alebo k Predmetu nájmu, avšak výlučne za predpokladu, že Prenajímateľ neposkytne Nájomcovi iný náhradný porovnateľný pozemok. Prenajímateľ je v prípade potreby Sanačných prác vždy oprávnený poskytnúť Nájomcovi iný náhradný porovnateľný pozemok, s čím Nájomca výslovne súhlasí.

- 9.9 V prípade, ak z objektívnych dôvodov vznikne Prenajímateľovi potreba použiť Časť Predmetu nájmu na iný účel (napr. z dôvodu budovania pozemnej komunikácie, cyklistickej cesty, chodníka a pod.), Prenajímateľ je oprávnený požiadať Nájomcu o výmenu Časti Predmetu nájmu/pozemku za iný náhradný porovnateľný pozemok. Nájomca je povinný s výmenou súhlasiť s tým, že príslušnú Reklamnú stavbu je Nájomca povinný presunúť na náhradný pozemok vo vlastnom mene a na náklady Prenajímateľa, ktoré Prenajímateľ musí Nájomcovi vopred písomne odsúhlasiť. Náklady na presun musia byť objektívne vyčíslené a primerané (Prenajímateľ uhrádza vždy iba skutočnú cenu presunu Reklamnej stavby). V prípade, že Prenajímateľ neodsúhlasí náklady na presun Reklamnej stavby, hoci ich výška zodpovedá skutočnej cene nákladov na presun Reklamnej stavby, Nájomca nie je povinný Reklamnú stavbu presunúť, v takom prípade budú Strany povinné rokovať o iných možnostiach presunu Reklamnej stavby, pričom Nájomca výslovne súhlasí, aby Reklamnú stavbu presunul Prenajímateľ na svoje náklady.

## Článok X

### Ostatné práva a povinnosti Strán

- 10.1 Nájomca je pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vrátane všeobecne záväzných nariadení orgánov územnej samosprávy, ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci (najmä, nie však výlučne právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarimi, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy). Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy konať tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 10.2 Nájomca ako prevádzkovateľ Reklamných stavieb ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti prevádzky Reklamných stavieb.
- 10.3 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení a Reklamných stavieb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť právnymi predpismi povinné technické kontroly a testy zariadení a odstránenie zistených väd.
- 10.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály. Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti. Nepovažuje sa za porušenie povinnosti Nájomcu skutočnosť, ak tretia osoba na verejne prístupný pozemok alebo jeho časť, ktorý je Predmetom nájmu vnesie nebezpečný materiál bez vedomia Nájomcu.
- 10.5 V prípade, že Nájomca bude mať záujem Predmet nájmu užívať iným spôsobom, ako je stanovené užívacím povolením, ak je vydávané, Nájomca sa zaväzuje v takom prípade po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o schválenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu.

- 10.6 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, dodržiavali všetky povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu nájmu.
- 10.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom. Nájomca súhlasí s tým, že niektoré práce, ktoré významne nebránia užívaniu Predmetu nájmu a výkonu činnosti Nájomcu, môžu byť vykonávané v časoch podľa vlastného uváženia Prenajímateľa. Práce vykonávané v tomto čase sa nepovažujú za porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom a Nájomca nemá z tohto dôvodu právo na pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5. tejto Zmluvy, pokiaľ nezabraňujú užívaniu Predmetu nájmu zo strany Nájomcu. Pokiaľ tieto práce zabraňujú užívaniu Predmetu nájmu, Nájomca má právo na pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy.
- 10.8 Prenajímateľ je ďalej oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu:
- za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi najmenej 3 pracovné dni vopred; oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu alebo telefonicky na číslo Nájomcu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu na kontrole. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;
  - ak mu takéto právo vyplýva z iných ustanovení tejto Zmluvy.
- 10.9 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- zmeny právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
  - zmenu údajov o banke a účte Nájomcu;
  - zmenu kontaktných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
  - týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
  - ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
  - týkajúcich sa platnosti, účinnosti a trvania poistení podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy;
  - týkajúcich sa ďalšieho trvania oprávnení Nájomcu na vykonávanie jeho hlavnej činnosti.

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 10.9 povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu do výšky 50,- EUR (päťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie.

- 10.10 Nájomca nie je oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy z Predmetu nájmu s výnimkou odpisov zo Zhodnotenia za podmienok podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.
- 10.11 Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že Reklamné stavby umiestnené na jednotlivých Častiach Predmetu nájmu majú a budú mať počas celej doby trvania nájmu všetky príslušné povolenia v súlade s platnými právnymi predpismi (najmä stavebné povolenie a pod.). V tejto súvislosti Nájomca tiež vyhlasuje, že si je plne vedomý práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 14/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (schválené ako bod č. 3 na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy dňa 21.10.2021) V prípade, ak Prenajímateľ zistí, že Nájomca vo vzťahu k niektorej svojej Reklamnej stavbe umiestnenej na Časti Predmetu nájmu nedisponuje všetkými príslušnými povoleniami, Prenajímateľ je oprávnený čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou vo vzťahu k Časti Predmetu nájmu, na ktorej sa príslušná Reklamná stavba nachádza. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na žiadnu kompenzáciu (napr. v podobe rozšírenia Predmetu nájmu o iný náhradný pozemok a pod.) a nemôže si uplatňovať žiaden nárok na náhradu škody z titulu, že niektorá Reklamná stavba Nájomcu umiestnená na Časti Predmetu nájmu nemá všetky príslušné povolenia v súlade s platnými právnymi predpismi (najmä

stavebné povolenie a pod.). Prenajímateľ, po zistení, že niektorá z Reklamných stavieb nemá všetky príslušné povolenia v súlade s platnými právnymi predpismi, môže pripraviť návrh pozemkov vhodných na umiestnenie Reklamných stavieb ako náhradu za Časti Predmetu nájmu, na ktorých stratili Reklamné stavby príslušné povolenie a návrh predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Týmto bodom nie je dotknutý bod 15.3 tejto Zmluvy.

## **Článok XI Podnájom a postúpenie**

- 11.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.

Strany týmto berú na vedomie, že Predmet nájmu je vo vlastníctve alebo v správe Prenajímateľa alebo jeho právneho nástupcu alebo postupníka a že Prenajímateľ alebo jeho právny nástupca alebo postupník bude vykonávať práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Prenajímateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Prenajímateľa alebo postupníka.

- 11.2 Nájomca týmto neodvolateľne súhlasí s postúpením a/alebo založením akéhokoľvek práva Prenajímateľa vyplývajúceho alebo súvisiaceho s touto Zmluvou ako zábezpeky voči banke alebo inému veriteľovi Prenajímateľa, bez potreby získania ďalšieho súhlasu Nájomcu.

## **Článok XII Vrátenie Predmetu nájmu**

- 12.1 Do 3 (troch) mesiacov odo (i) dňa, kedy uplynie Doba nájmu alebo Doba nájmu jednotlivej Časti Predmetu nájmu alebo (ii) dňa, kedy nadobudne účinnosť odstúpenie od tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu alebo Časť predmetu nájmu Prenajímateľovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Pre vylúčenie pochybností, (a) Nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia tohto článku o odstránení Zhodnotenia, a (b) Nájomca nie je oprávnený počas obdobia 3 (troch) mesiacov po skončení nájmu Predmet nájmu alebo Časť Predmetu nájmu komerčne užívať a zároveň je povinný platiť nájomné a to vo výške jednej polovice nájomného dohodnutého v tejto Zmluve (táto lehota slúži len na vypratanie Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu).
- 12.2 Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi po uplynutí 3 (troch) mesiacov po skončení nájmu k príslušnej Časti Predmetu nájmu.
- 12.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie za tie Časti Predmetu nájmu, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, a to vo výške sumy zodpovedajúcej súčtu (a) 50% nájomného, ktoré pripadá na obdobie 3 (troch) mesiacov odo dňa skončenia nájmu za Časti Predmetu nájmu, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, a (b) nájomného, ktoré pripadá na obdobie odo dňa 4. mesiaca po skončení nájmu do dňa riadneho vrátenia Časti Predmetu nájmu Prenajímateľovi, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, pričom sa denná čiastka



nájomného určí podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy v spojení s bodom 3.2 Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, táto kompenzácia podľa tohto bodu 12.3 nevylučuje akékoľvek právo Prenajímateľa podľa bodu 12.6 nižšie.

- 12.4 Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v Predmete nájmu vykonané alebo inštalované Nájomcom resp. pre potreby Nájomcu, ktorých náklady znášal Nájomca („Zhodnotenie“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, ak sa Strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi aspoň 7 (sedem) dní vopred. Ak Prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi Nájomcovi, ktoré Zhodnotenie alebo jeho časť chce ponechať v Predmete nájmu, Nájomca nie je povinný ani oprávnený toto Zhodnotenie z Predmetu nájmu odstrániť. Ak sa Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia nevyjadrí, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu 12.4. Ak Prenajímateľ oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a zároveň Prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním Nájomcom podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy, Prenajímateľ, alebo ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vlastník Predmetu nájmu, nadobudne Zhodnotenie alebo jeho časť za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu odovzdania Predmetu nájmu 0,- EUR, tak za cenu vo výške 1,- EUR (jedno euro). Ak Prenajímateľ nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním podľa bodu 9.5 Zmluvy, Prenajímateľ alebo vlastník Predmetu nájmu nadobudne Zhodnotenie za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene Zhodnotenia ako keby bolo Zhodnotenie predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 12.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. Strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplatením sumy 20,- EUR (dvadsať eur) Nájomcovi, Prenajímateľ nadobúda toto Zhodnotenie a je s ním oprávnený voľne nakladať.
- 12.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom XII Zmluvy, je Prenajímateľ:
- oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do Predmetu nájmu a na náklady Nájomcu dať na základe notárskej zápisnice podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy alebo iným spôsobom vypratať Predmet nájmu;
  - oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania a to až do úplného vypratania a vrátenia Predmetu nájmu;
  - oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu preukázateľne vynaložených nákladov v súvislosti s odstránením Reklamných stavieb.
- Dojednanie podľa tohto bodu 12.6 Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

### Článok XIII Doručovanie

- 13.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom na adresy Strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo adresy podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom sú Strany evidované. Strany sa dohodli, že vo vzťahu k plneniu Zmluvy budú komunikovať prostredníctvom svojich kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
- 13.2 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky



odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie. V prípade elektronického doručovania sa Strany zaväzujú doručovať na e-mailové adresy kontaktných osôb Strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, pričom správa sa považuje za doručenú v deň doručenia e-mailu adresátovi. Strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením Zmluvy nie je možné doručovať elektronicky.

- 13.3 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

#### **Článok XIV Vyhlásenia a záruky**

- 14.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
  - b) Nájomca nemá vedomosť o záväzkoch po lehote splatnosti voči (i) hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava s výnimkou záväzkov uvedených v Dohode o urovnaní (čl. I bod 1.1. písm. h)), ktoré sú predmetom urovnania, (ii) príslušnému daňovému úradu, (iii) Sociálnej poisťovni alebo ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
  - c) Nájomca nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nemá vedomosť o tom, že by bolo voči nemu iniciované akékoľvek také konanie, ktoré by mu mohlo brániť v plnení jeho záväzkov z tejto zmluvy.
- 14.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 14.1 vyššie ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

#### **Článok XV Skončenie Zmluvy**

- 15.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu sa Nájom môže skončiť písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- 15.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že nájomné a/alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní po dátume splatnosti, a/alebo
  - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, a/alebo
  - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na nápravu, a/alebo
  - d) v prípade, že Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní po uplynutí lehoty podľa bodu 5.7 Zmluvy, a/alebo
  - e) v prípade vyhlásenia konkurzu alebo obdobného konania proti Nájomcovi, alebo povolenia reštrukturalizácie Nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie a/alebo
  - f) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy, a/alebo

- g) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 9.6 písm. a) tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, a/alebo
- h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa, najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a/alebo
- i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a/alebo
- j) Nájomca poruší bod 3.3 tejto Zmluvy tým, že Nájomca jednostranne zvýši počet reklamných plôch a/alebo Reklamných stavieb (ktoré obsahujú reklamné plochy) na akejkoľvek Časti Predmetu nájmu oproti počtu uvedenému v Prílohe č. 1 Zmluvy, a/alebo
- k) Nájomca po uzatvorení tejto Zmluvy umiestni na nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa inej ako Predmet nájmu reklamnú stavbu v zmysle § 43 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bez súhlasu Prenajímateľa a zároveň Nájomca neodstráni danú reklamnú stavbu v lehote podľa bodu 3.1.7 Dohody o urovaní v spojení s bodom 3.1.8 čl. III Dohody o urovaní, ak sa tento aplikuje;
- l) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa písm. a) bodu 3.1.2 čl. III Dohody o urovaní, t.j. nezaplatí Prenajímateľovi sumu vo výške 72 322,19,-EUR (sedemdesiatdvatisícristodvadsaťdva eur a devätnásť eurocentov) do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o urovaní;
- m) Nájomca nesplní včas ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa písm. b), c), bodu 3.1.2 čl. III Dohody o urovaní, t.j. nezaplatí včas Prenajímateľovi ktorúkoľvek zo splátok vo výške 72 322,18,- EUR (sedemdesiatdvatisícristodvadsaťdva eur a osemnásť eurocentov);
- n) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovaní v spojení s bodom 3.1.8 čl. III Dohody, ak sa tento aplikuje, t.j. nezabezpečí odstránenie všetkých reklamných zariadení podľa Prílohy č. 1 Dohody o urovaní na vlastné náklady do 8 (ôsmich) mesiacov odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa písm. a) až c) bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovaní alebo najneskôr do 240 dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa písm. a) až c) bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovaní, ak sa aplikuje bod 3.1.8 čl. III Dohody o urovaní, v rozsahu jeho aplikácie;
- o) Nájomca opakovane poruší podstatným spôsobom Dohodu o urovaní, pričom za podstatné porušenie Dohody o urovaní na účely tohto písm. o) sa považuje porušenie povinností Nájomcu podľa bodu 3.1.7 čl. III Dohody o urovaní, oba v spojení s bodom 3.1.8 čl. III Dohody o urovaní, ak sa tento aplikuje, a za opakované porušenie sa považuje porušenie, ku ktorému dôjde trikrát, bez ohľadu na to, či pôjde o porušenie bodu 3.1.7 čl. III Dohody o urovaní.

- 15.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť aj čiastočne vo vzťahu k dotknutej Časti Predmetu nájmu v prípade, ak príslušný stavebný úrad a/alebo iný orgán verejnej správy rozhodne o odstránení Reklamnej stavby umiestnenej na dotknutej Časti Predmetu nájmu, a/alebo nevydá príslušné povolenie na umiestnenie Reklamnej stavby a/alebo nepredlíži povolenie na umiestnenie Reklamnej stavby, a/alebo sa zmení právna úprava, v dôsledku ktorej bude Nájomca aj bez rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci povinný odstrániť Reklamnú stavbu. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na žiadnu kompenzáciu (napr. v podobe rozšírenia Predmetu nájmu o iný náhradný pozemok a pod.) s výnimkou zníženia sumy nájomného (podľa bodu 3.3 v spojení s bodom 3.5 a 3.2 Zmluvy) zodpovedajúceho zníženému počtu odstránených reklamných plôch z dotknutej Časti Predmetu nájmu.
- 15.4 Nájomca je povinný udržiavať všetky oprávnenia na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si prenajal Predmet nájmu a zodpovedá Prenajímateľovi za škody spôsobené Prenajímateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti, najmä za škody v dôsledku predčasného skončenia Doby nájmu.
- 15.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 15.2 alebo bodu 15.3 vyššie nadobúda účinnosť posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej Strane. K tomuto dňu sa skončí nájom a Zmluva zaniká úplne resp. čiastočne vo vzťahu k dotknutej Časti Predmetu nájmu.
- 15.6 Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.

15.7 Nájom zaniká zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu. Pre vylúčenie pochybností zmluvných strán zánikom právnickej osoby s právnym nástupcom nájom nezaniká.

## Článok XVI Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Označenie jednotlivých Častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení“;
  - b) Príloha č. 2 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – po skončení Doby nájmu“;
  - c) Príloha č. 3 „Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2021 zo dňa 21.10.2021“
  - d) Príloha č. 4 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – iné dôvody ako uplynutie Doby nájmu“
- 16.4 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 1002/2021 zo dňa 21.10.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 16.5 Každá Strana znáša svoje vlastné náklady na prípravu, rokovanie a vypracovanie finálnej verzie tejto Zmluvy.
- 16.6 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ a ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aj hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne Prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 16.7 Keď táto Zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 16.8 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve

zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

- 16.9 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 16.10 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 16.11 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.
- 16.12 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....  
NUBIUM, s.r.o.  
Ing. Ivan Peller, konateľ



## ZMLUVA BILLBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS S	GPS V	číslo RZ (značka nájomcu)	Poznámka
1	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1	4 00006	48.1733278886	17.0495123474	2/4/2/11/1	
2	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1	4 00007	48.1733890535	17.0495039163	2/4/2/11/2	
3	Dúbravka	"E" 3116	4097	billboard	2	4 00009	48.176740035	17.0468524756	2/4/2/8/1-2	
4	Dúbravka	"E" 2733, "E" 2734	5920	billboard	1	4 00020	48.178231811	17.0503379998	2/4/2/2/9	
5	Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1	4 00021	48.178225321	17.0502956914	2/4/2/2/10	
6	Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2	4 00082	48.1778098801	17.0454051292	2/4/2/7/1-2	
7	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1	6 00021	48.1502017819	17.0563115606	2/4/3/18/1	
8	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1	6 00022	48.1502301965	17.0562895826	2/4/3/18/2	
9	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1	6 00061	48.1655176073	17.0456000897	2/4/3/22/1	
10	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1	6 00062	48.1654859776	17.0455929327	2/4/3/22/2	
11	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1	6 00087	48.1481302869	17.0571194505	2/4/3/25/2	
12	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2	6 00113	48.1467726734	17.0553034807	2/4/3/28/1	
13	Karlova Ves	"E" 3591, "E" 3592	2956, 4971	billboard	1	6 00125	48.1656891024	17.046613419	2/4/3/42/1	
14	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1	6 00261	48.1683086534	17.0496412205	2/4/3/19/1	
15	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1	6 00262	48.1683372681	17.0496660933	2/4/3/19/2	
16	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	6 00296	48.1483294829	17.0727609806	2/4/3/36/2	
17	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	6 00297	48.1483319976	17.0727286173	2/4/3/36/1	
18	Karlova Ves	"C" 3051/24, "C" 3051/7	1974	billboard	2	6 00298	48.1483845046	17.0715778938	2/4/3/33/1-2	
19	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	6 00493	48.1486955584	17.0746893218	2/4/3/34/1	
20	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	6 00494	48.1485537052	17.0743567803	2/4/3/34/2	
21	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1	8 00191	48.1538505436	17.1271450495	2/2/2/67/2	
22	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1	8 00192	48.1538556196	17.1272025208	2/2/2/67/3	
23	Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2	10 00206	48.114716071	17.0936176903	2/5/1/15/1-2	
24	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1	11 00291	48.1203205147	17.2089732388	2/2/1/2/1	
25	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1	11 00292	48.1203335514	17.2089397081	2/2/1/2/2	
26	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1	11 00294	48.1204792432	17.2085299435	2/2/1/2/3	
27	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1	11 00295	48.120491096	17.208492891	2/2/1/2/4	
28	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2	12 00157	48.1926724918	17.1412166883	2/3/2/3/1,2	
29	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1	12 00160	48.193449279	17.1420047114	2/3/2/4/1	
30	Podunajské Biskupice	"C" 4765/1	1395	billboard	2	11 00126	48.1368811854	17.1984790933	2/2/1/11/1,2	
31	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1	14 00655	48.1444162981	17.1884692843	2/2/3/21/1	
32	Vrakuňa	"E" 839/1, "E" 839/2	270	billboard	1	14 00656	48.1444299318	17.1884429574	2/2/3/21/2	
33	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1	14 00720	48.1447085022	17.1871666592	2/2/2/36/1-2	
34	Staré Mesto	"C" 4757/27	10	billboard	2	15 00113	48.1624939079	17.082277215	2/1/1/13/1-2	
35	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1	16 00217	48.1683010028	17.1765020725	2/2/2/27/5	
36	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1	16 00218	48.1682866887	17.1765128181	2/2/2/27/6	
37	Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1	16 00222	48.1680946897	17.1766677447	2/2/2/27/7	
38	Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2	19 00002	48.1377647211	17.2170690873	2/2/3/13/3-4	
39	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	19 00150	48.1488462094	17.2072211085	2/2/3/14/5-6	
40	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	19 00153	48.1492866899	17.2079296939	2/2/3/24/1-2	
41	Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2	19 00224	48.155983557	17.192146214	2/2/3/9/1-2	
42	Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2	19 00299	48.1562877405	17.1916688878	2/2/3/9/3-4	
43	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1	14 00584	48.145757022159934	17.18595574261797	2/2/2/63/2	
44	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1	14 00585	48.145757022159934	17.18595574261797	2/2/2/63/1	
45	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	6 00112	48.1467919233	17.0561371506	2/4/3/28/3-4	
46	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	6 00115	48.146744739	17.0538406996	2/4/3/28/5-6	
47	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2	6 00116	48.146740917	17.0532219939	2/4/3/28/7-8	

Súčet

63



## ZMLUVA BIGBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST UID (značka prenajímateľa)	GPS S	GPS V	číslo RZ (značka nájomcu)	Poznámka
1	Petržalka	"E" 6001/10	4833	bigboard	4	10_00087, 10_00088, 10_00089, 10_01271	48.1119966418	17.1286939133	10/5/1/23/1-4	
2	Petržalka	"C" 5237/1	2644	bigboard	2	10_00201, 10_00200	48.132567901	17.1363837208	10/5/1/13/1, 10/5/1/13/2	
3	Petržalka	"E" 14426	4833	bigboard	3	10_00613, 10_00614, 10_00694	48.1276470031	17.130085205	10/5/1/24/1-3	
4	Nivy	"C" 15425/144	1	bigboard	2	8_00660, 8_00661	48.1441981323	17.1520040349	10/5/1/11/1,2	odzverené
<b>Súčet</b>										

## Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej v Bratislave na Továrenskej ulici 8, dňa ..... 11.2021 (slovom ..... novembra roku dvetisícdvadsaťjeden) JUDr. Ruženou Bayerovou, notárkou so sídlom Továrenská 8, Bratislava. -----

---Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavil účastník: -----  
-spoločnosť **NUBIUM, s. r. o.**, so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo 94590/B, (ďalej ako „NUBIUM, s. r. o.“ alebo „NUBIUM“ alebo „osoba povinná“ alebo „Dížník“), zastúpená: -----  
---Ing. Ivan Peller, dátum narodenia: [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] (ďalej tiež len "Ing. Ivan Peller"), konateľ. ---

---Totožnosť Ing. Ivana Pelleru bola zistená zákonným spôsobom – podľa platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo [REDACTED], ktorý je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Prítomný Ing. Ivan Peller preukázal právnu subjektivitu spoločnosti NUBIUM, s. r. o. výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 94590/B a zároveň vyhlásil, že je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť NUBIUM, s. r. o. a že ku dňu podpisu tejto notárskej zápisnice nebol odvolaný z funkcie štatutárneho orgánu a nedošlo k zmene konania a podpisovania v spoločnosti NUBIUM, s. r. o. -----

---Zástupca účastníka ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala v súlade s § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notársky poriadok) nasledovné -----

### VYHLÁSENIE

----- osoby povinnej o súhlase -----

----- s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku. -----

----- I. -----

---Spoločnosť NUBIUM, s. r. o., ako osoba povinná, vyhlasuje, že dňa [REDACTED] [REDACTED] uzavrela s osobou oprávnenou: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481 (ďalej tiež len „Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava“ alebo „**Hlavné mesto**“ alebo „osoba oprávnená“ alebo „prenajímateľ“) Zmluvu o nájme č. [REDACTED] (ďalej len ako „Zmluva“). -----  
Zmluva tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

II.

---Spoločnosť NUBIUM, s.r.o., ako osoba povinná vyhlasuje, že: ---  
---I.--- podľa Článku I Zmluvy má od Hlavného mesta v nájme nasledovné pozemky:

-----A. BILLBOARD-----

-1. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 3343, LV č. 5920 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00006, GPS\_S: 48.1733278886, GPS\_V: 17.0495123474,

-2. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 3343, LV č. 5920, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00007, GPS\_S: 48.1733890535, GPS\_V: 17.0495039163,

-3. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 3116, LV č. 4097, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00009, GPS\_S: 48.176740035, GPS\_V: 17.0468524756,

-4. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 2733, "E" 2734, LV č. 5920, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00020, GPS\_S: 48.178231811, GPS\_V: 17.0503379998,

-5. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 2734, LV č. 5920 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00021, GPS\_S: 48.178225321, GPS\_V: 17.0502956914,

-6. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 3082/200, LV č. 5920, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00082, GPS\_S: 48.1778098801, GPS\_V: 17.0454051292,

-7. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 1426/86, LV č. 46, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00021, GPS\_S: 48.1502017819, GPS\_V: 17.0563115606,

-8. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 1426/86, LV č. 46, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00022, GPS\_S: 48.1502301965, GPS\_V: 17.0562895826,

-9. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 3623, LV č. 4971 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00061, GPS\_S: 48.1655176073, GPS\_V: 17.0456000897,

-10. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 3623, LV č. 4971, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00062, GPS\_S: 48.1654859776, GPS\_V: 17.0455929327,

-11. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 1426/96, LV č. 46, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00087, GPS\_S: 48.1481302869, GPS\_V: 17.0571194505,

-12. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 4341/2, "E" 4347/1, LV č. 4977, 4971, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00113, GPS\_S: 48.1467726734, GPS\_V: 17.0553034807,

-13. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 3591, "E" 3592, LV č. 2956, 4971, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00125, GPS\_S: 48.1656891024, GPS\_V: 17.046613419,

-14. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 3535/101, LV č. 4971, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00261, GPS\_S: 48.1683086534, GPS\_V: 17.0496412205,

Tretia strana

-15. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 3535/101, LV č. 4971, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00262, GPS\_S: 48.1683372681, GPS\_V: 17.0496660933,

---

-16. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 3051/7, LV č. 1974 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00296, GPS\_S: 48.1483294829, GPS\_V: 17.0727609806,

---

-17. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 3051/7, LV č. 1974 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00297, GPS\_S: 48.1483319976, GPS\_V: 17.0727286173,

---

-18. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 3051/24, "C" 3051/7, LV č. 1974 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00298, GPS\_S: 48.1483845046, GPS\_V: 17.0715778938,

---

-19. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 3051/7, LV č. 1974 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00493, GPS\_S: 48.1486955584, GPS\_V: 17.0746893218,

---

-20. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 3051/7, LV č. 1974 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00494, GPS\_S: 48.1485537052, GPS\_V: 17.0743567803,

---

-21. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21895/1, LV č. 797, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 8\_00191, GPS\_S: 48.1538505436, GPS\_V: 17.1271450495,

---

-22. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21895/1, LV č. 797, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 8\_00192, GPS\_S: 48.1538556196, GPS\_V: 17.1272025208,

---

-23. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3687/3, LV č. 1748, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 10\_00206, GPS\_S: 48.114716071, GPS\_V: 17.0936176903,

---

-24. k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok "E" 1520, LV č. 7278, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 11\_00291, GPS\_S: 48.1203205147, GPS\_V: 17.2089732388,

---

-25. k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok "E" 1520, LV č. 7278, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 11\_00292, GPS\_S: 48.1203335514, GPS\_V: 17.2089397081,

---

-26. k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok "E" 1523, LV č. 7278, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 11\_00294, GPS\_S: 48.1204792432, GPS\_V: 17.2085299435,

---

-27. k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok "E" 1523, LV č. 7278, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 11\_00295, GPS\_S: 48.120491096, GPS\_V: 17.208492891,

---

-28. k.ú. Rača, pozemok "E" 22258/2, LV č. 400, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 12\_00157, GPS\_S: 48.1926724918, GPS\_V: 17.1412166883,

---

-29. k.ú. Rača, pozemok "E" 22285/2, LV č. 400, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 12\_00160, GPS\_S: 48.193449279, GPS\_V: 17.1420047114,

---



Štvrtá strana

-30. k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok "C" 4765/1, LV č. 1395, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 11\_00126, GPS\_S: 48.1368811854, GPS\_V: 17.1984790933,

---

-31. k.ú. Vrakuňa, pozemok "E" 839/1, LV č. 270, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 14\_00655, GPS\_S: 48.1444162981, GPS\_V: 17.1884692843,

---

-32. k.ú. Vrakuňa, pozemok "E" 839/1, "E" 839/2, LV č. 270, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 14\_00656, GPS\_S: 48.1444299318, GPS\_V: 17.1884429574,

---

-33. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 851/400, LV č. 7868, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 14\_00720, GPS\_S: 48.1447085022, GPS\_V: 17.1871666592,

---

-34. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 4757/27, LV č. 10, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 15\_00113, GPS\_S: 48.1624939079, GPS\_V: 17.082277215,

---

-35. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 16909/26, LV č. 1, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 16\_00217, GPS\_S: 48.1683010028, GPS\_V: 17.1765020725,

---

-36. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 16909/26, LV č. 1, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 16\_00218, GPS\_S: 48.1682866887, GPS\_V: 17.1765128181,

---

-37. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 16909/28, LV č. 1, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 16\_00222, GPS\_S: 48.1680946897, GPS\_V: 17.1766677447,

---

-38. k.ú. Vrakuňa, pozemok "E" 295/10, LV č. 270, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 19\_00002, GPS\_S: 48.1377647211, GPS\_V: 17.2170690873,

---

-39. k.ú. Vrakuňa, pozemok "E" 922/1, LV č. 270, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 19\_00150, GPS\_S: 48.1488462094, GPS\_V: 17.2072211085,

---

-40. k.ú. Vrakuňa, pozemok "E" 922/1, LV č. 270, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 19\_00153, GPS\_S: 48.1492866899, GPS\_V: 17.2079296939,

---

-41. k.ú. Vrakuňa, pozemok "C" 3141/1, LV č. 1095, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 19\_00224, GPS\_S: 48.155983557, GPS\_V: 17.192146214,

---

-42. k.ú. Vrakuňa, pozemok "C" 3141/1, LV č. 1095, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 19\_00299, GPS\_S: 48.1562877405, GPS\_V: 17.1916688878,

---

-43. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 851/400, LV č. 7868, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 14\_00584, GPS\_S: 48.145757022159934, GPS\_V: 17.18595574261797,

---

-44. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 851/400, LV č. 7868, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 14\_00585, GPS\_S: 48.145757022159934, GPS\_V: 17.18595574261797,

---

Piata strana

-45. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 4341/2, LV č. 4977, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00112, GPS\_S: 48.1467919233, GPS\_V: 17.0561371506,

-46. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 4341/2, LV č. 4977, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00115, GPS\_S: 48.146744739, GPS\_V: 17.0538406996,

-47. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 4343/2, LV č. 4977, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00116, GPS\_S: 48.146740917, GPS\_V: 17.0532219939,

#### **-----B. BIGBOARD, MEGABOARD-----**

-1. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 6001/10, LV č. 4833, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 10\_00087, 10\_00088, 10\_00089, 10\_01271, GPS\_S: 48.1119966418, GPS\_V: 17.1286939133,

-2. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5237/1, LV č. 2644, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 10\_00201, 10\_00200, GPS\_S: 48.132567901, GPS\_V: 17.1363837208,

-3. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 14426, LV č. 4833, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 10\_00613, 10\_00614, 10\_00694, GPS\_S: 48.1276470031, GPS\_V: 17.130085205,

-4. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15425/144, LV č. 1, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 8\_00660, 8\_00661, GPS\_S: 48.1441981323, GPS\_V: 17.1520040349,

(ďalej spolu len „Pozemky“), -----  
pričom Pozemky sú zároveň bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice; -----

---II.--- **Pozemky má v nájme** na dobu určitú v trvaní štyroch rokov odo dňa účinnosti Zmluvy, ktorým je deň [REDAKOVANÉ] (ďalej len „deň účinnosti Zmluvy“), t.j. do [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Doba nájmu“); -----

---III.--- do 3 (slovom troch) mesiacov odo dňa, kedy uplynie Doba nájmu t.j. do [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Lehota na vypratanie“) **sa zaväzuje vrátiť Pozemky Prenajímateľovi** prázdne, čisté, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Pozemkov všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na tieto Pozemky (to znamená, že na vlastné náklady uvedie Pozemky do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia Článku XII Zmluvy o odstránení Zhodnotenia) (ďalej tiež len „vypratanie Pozemkov“). -----

#### **-----III.-----**

---Spoločnosť NUBIUM, s. r. o., ako osoba povinná, týmto vyhlasuje, že **výslovne súhlasí s tým, aby sa** v prípade nesplnenia jej záväzku vypratať Pozemky za podmienok a v lehote ako je uvedené v časti II. tejto notárskej zápisnici, **táto**

**notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom (súhlasí s jej vykonateľnosťou) podľa paragrafu 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok), v znení neskorších zmien a doplnkov, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže osoba oprávnená viesť exekučné konanie voči osobe povinnej ktorýmkoľvek zákonným spôsobom vedúcim k uspokojeniu jej práv. Osoba povinná výslovne súhlasí, že osoba oprávnená môže viesť voči nej exekúciu aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním Pozemkov, a to aj jednotlivito ktoréhokoľvek z Pozemkov uvedených v časti II. tejto notárskej zápisnice ; a zároveň berie na vedomie že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba. To znamená, že osoba povinná súhlasí s exekúciou zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.** -----

-----**IV.**-----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, je v nej vyznačená osoba oprávnená a osoba povinná, právny dôvod, predmet a doba plnenia a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa § 45 ods. 2. písm. c) Zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

-----**V.**-----

---Účastník právneho úkonu súhlasí s tým, aby zistená chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť bola notárom JUDr. Ruženou Bayerovou opravená doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomu ju týmto splnomocňuje. -----

-----O tomto som notársku zápisnicu napísala, zástupcovi účastníka prečítala a vysvetlila, načo ju tento ako úplnú a správnu schválil a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predou mnou vlastnoručne podpísal.-----

----- dátum ako hore -----

NUBIUM, s. r. o., v zastúpení:  
Ing. Ivan Peller, konateľ

JUDr. Ružena Bayerová, notár



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	27. 10. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1002/2021 zo dňa 21. 10. 2021, prijatého k bodu Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „billboard“, spoločnosti NUBIUM, s. r. o., so sídlom v Bratislave

## **Uznesenie č. 1002/2021**

zo dňa 21. 10. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **A. schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, a uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“ a „megaboard“ na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čo predstavuje približne 146 reklamných stavieb,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „billboard“ a „megaboard“ na 52 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 456 003,54 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 216 966,55 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť NUBIUM, s. r. o.,



- urovnať existujúci súdny spor vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je to spor o vypratanie nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej podľa bodu 1 a 2, toto uznesenie stratí platnosť.

### **B. žiada**

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

rokovat', resp. zapracovať do zmluvy ochranu pred nárokmi spoločnosti NUBIUM, s. r. o., v prípade, ak sa im nepodarí získať stavebné povolenia pred nadobudnutím účinnosti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 07.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
vedúci oddelenia  
činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva

## Príloha č. 1 k uzneseniu

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3116	4079	billboard	2
Dúbravka	"E" 2733, 2734	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2
Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1
Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2
Karlova Ves	"E" 3591, 3592	2956, 4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2
Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2
Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1
Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2
Podunajské Biskupice	„C" 4765/1	1395	billboard	2
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Staré Mesto	"C" 4757/27	10	billboard	2
Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1

Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
Trnávka	"C"16909/28	1	billboard	1
Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1
Vrakuňa	"E" 839/1, 839/2	270	billboard	1
Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2
Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
Vrakuňa	"E" 922/1, 922/4	270, 5378	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard	4
Petržalka	"C" 5237/1	2644	megaboard	2
Petržalka	"E" 14426	4833	megaboard	3
Nivy	„C" 15425/144	1	megaboard	2

## Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej v Bratislave na Továrnskej ulici 8, dňa ..... 11.2021 (slovom ..... novembra roku dvetisícdvadsaťjeden) JUDr. Ruženou Bayerovou, notárkou so sídlom Továrnská 8, Bratislava. -----

---Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavil účastník: -----

-spoločnosť **NUBIUM, s. r. o.**, so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo 94590/B, (ďalej ako „NUBIUM, s. r. o.“ alebo „NUBIUM“ alebo „osoba povinná“ alebo „Dlžník“), zastúpená: -----

---Ing. Ivan Peller, dátum narodenia: [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] (ďalej tiež len "Ing. Ivan Peller"), konateľ. ---

---Totožnosť Ing. Ivana Peller bola zistená zákonným spôsobom – podľa platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo [REDACTED], ktorý je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Prítomný Ing. Ivan Peller preukázal právnu subjektivitu spoločnosti NUBIUM, s. r. o. výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 94590/B a zároveň vyhlásil, že je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť NUBIUM, s. r. o. a že ku dňu podpisu tejto notárskej zápisnice nebol odvolaný z funkcie štatutárneho orgánu a nedošlo k zmene konania a podpisovania v spoločnosti NUBIUM, s. r. o. -----

---Zástupca účastníka ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala v súlade s § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notársky poriadok) nasledovné -----

### ---VYHLÁSENIE

---osoby povinnej o súhlase -----

--- s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku. -----

---1.-----

---Spoločnosť NUBIUM, s. r. o., ako osoba povinná, vyhlasuje, že dňa [REDACTED] [REDACTED] uzavrela s osobou oprávnenou: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481 (ďalej tiež len „Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava“ alebo „Hlavné mesto“ alebo „osoba oprávnená“ alebo „prenajímateľ“) Zmluvu o nájme č. [REDACTED] (ďalej len ako „Zmluva“). -----

Zmluva tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----



Druhá strana

-----Časť II.-----

---**Spoločnosť NUBIUM, s.r.o., ako osoba povinná vyhlasuje, že:**-----

---I.--- podľa Článku I Zmluvy má od Hlavného mesta v nájme nasledovné pozemky:

-----**A. BILLBOARD**-----

- 1. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 3343, LV č. 5920 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00006, GPS\_S: 48.1733278886, GPS\_V: 17.0495123474,
- 2. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 3343, LV č. 5920, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00007, GPS\_S: 48.1733890535, GPS\_V: 17.0495039163,
- 3. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 3116, LV č. 4097, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00009, GPS\_S: 48.176740035, GPS\_V: 17.0468524756,
- 4. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 2733, "E" 2734, LV č. 5920, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00020, GPS\_S: 48.178231811, GPS\_V: 17.0503379998,
- 5. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 2734, LV č. 5920 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00021, GPS\_S: 48.178225321, GPS\_V: 17.0502956914,
- 6. k.ú. Dúbravka, pozemok "E" 3082/200, LV č. 5920, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 4\_00082, GPS\_S: 48.1778098801, GPS\_V: 17.0454051292,
- 7. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 1426/86, LV č. 46, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00021, GPS\_S: 48.1502017819, GPS\_V: 17.0563115606,
- 8. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 1426/86, LV č. 46, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00022, GPS\_S: 48.1502301965, GPS\_V: 17.0562895826,
- 9. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 3623, LV č. 4971 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00061, GPS\_S: 48.1655176073, GPS\_V: 17.0456000897,
- 10. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 3623, LV č. 4971, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00062, GPS\_S: 48.1654859776, GPS\_V: 17.0455929327,
- 11. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 1426/96, LV č. 46, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00087, GPS\_S: 48.1481302869, GPS\_V: 17.0571194505,
- 12. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 4341/2, "E" 4347/1, LV č. 4977, 4971, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00113, GPS\_S: 48.1467726734, GPS\_V: 17.0553034807,
- 13. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 3591, "E" 3592, LV č. 2956, 4971, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00125, GPS\_S: 48.1656891024, GPS\_V: 17.046613419,
- 14. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 3535/101, LV č. 4971, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00261, GPS\_S: 48.1683086534, GPS\_V: 17.0496412205,
- 15. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 3535/101, LV č. 4971, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00262, GPS\_S: 48.1683372681, GPS\_V: 17.0496660933,

Tretia strana

---

-16. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 3051/7, LV č. 1974 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00296, GPS\_S: 48.1483294829, GPS\_V: 17.0727609806,

---

-17. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 3051/7, LV č. 1974 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00297, GPS\_S: 48.1483319976, GPS\_V: 17.0727286173,

---

-18. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 3051/24, "C" 3051/7, LV č. 1974 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00298, GPS\_S: 48.1483845046, GPS\_V: 17.0715778938,

---

-19. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 3051/7, LV č. 1974 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00493, GPS\_S: 48.1486955584, GPS\_V: 17.0746893218,

---

-20. k.ú. Karlova Ves, pozemok "C" 3051/7, LV č. 1974 , CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00494, GPS\_S: 48.1485537052, GPS\_V: 17.0743567803,

---

-21. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21895/1, LV č. 797, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 8\_00191, GPS\_S: 48.1538505436, GPS\_V: 17.1271450495,

---

-22. k.ú. Nivy, pozemok "C" 21895/1, LV č. 797, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 8\_00192, GPS\_S: 48.1538556196, GPS\_V: 17.1272025208,

---

-23. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3687/3, LV č. 1748, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 10\_00206, GPS\_S: 48.114716071, GPS\_V: 17.0936176903,

---

-24. k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok "E" 1520, LV č. 7278, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 11\_00291, GPS\_S: 48.1203205147, GPS\_V: 17.2089732388,

---

-25. k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok "E" 1520, LV č. 7278, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 11\_00292, GPS\_S: 48.1203335514, GPS\_V: 17.2089397081,

---

-26. k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok "E" 1523, LV č. 7278, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 11\_00294, GPS\_S: 48.1204792432, GPS\_V: 17.2085299435,

---

-27. k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok "E" 1523, LV č. 7278, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 11\_00295, GPS\_S: 48.120491096, GPS\_V: 17.208492891,

---

-28. k.ú. Rača, pozemok "E" 22258/2, LV č. 400, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 12\_00157, GPS\_S: 48.1926724918, GPS\_V: 17.1412166883,

---

-29. k.ú. Rača, pozemok "E" 22258/2, LV č. 400, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 12\_00160, GPS\_S: 48.193449279, GPS\_V: 17.1420047114,

---

-30. k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok "C" 4765/1, LV č. 1395, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 11\_00126, GPS\_S: 48.1368811854, GPS\_V: 17.1984790933,

---

Štvrtá strana

-31. k.ú. Vrakuňa, pozemok "E" 839/1, LV č. 270, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 14\_00655, GPS\_S: 48.1444162981, GPS\_V: 17.1884692843,

---

-32. k.ú. Vrakuňa, pozemok "E" 839/1, "E" 839/2, LV č. 270, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 14\_00656, GPS\_S: 48.1444299318, GPS\_V: 17.1884429574,

---

-33. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 851/400, LV č. 7868, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 14\_00720, GPS\_S: 48.1447085022, GPS\_V: 17.1871666592,

---

-34. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 4757/27, LV č. 10, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 15\_00113, GPS\_S: 48.1624939079, GPS\_V: 17.082277215,

---

-35. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 16909/26, LV č. 1, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 16\_00217, GPS\_S: 48.1683010028, GPS\_V: 17.1765020725,

---

-36. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 16909/26, LV č. 1, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 16\_00218, GPS\_S: 48.1682866887, GPS\_V: 17.1765128181,

---

-37. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 16909/28, LV č. 1, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 16\_00222, GPS\_S: 48.1680946897, GPS\_V: 17.1766677447,

---

-38. k.ú. Vrakuňa, pozemok "E" 295/10, LV č. 270, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 19\_00002, GPS\_S: 48.1377647211, GPS\_V: 17.2170690873,

---

-39. k.ú. Vrakuňa, pozemok "E" 922/1, LV č. 270, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 19\_00150, GPS\_S: 48.1488462094, GPS\_V: 17.2072211085,

---

-40. k.ú. Vrakuňa, pozemok "E" 922/1, LV č. 270, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 19\_00153, GPS\_S: 48.1492866899, GPS\_V: 17.2079296939,

---

-41. k.ú. Vrakuňa, pozemok "C" 3141/1, LV č. 1095, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 19\_00224, GPS\_S: 48.155983557, GPS\_V: 17.192146214,

---

-42. k.ú. Vrakuňa, pozemok "C" 3141/1, LV č. 1095, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 19\_00299, GPS\_S: 48.1562877405, GPS\_V: 17.1916688878,

---

-43. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 851/400, LV č. 7868, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 14\_00584, GPS\_S: 48.145757022159934, GPS\_V: 17.18595574261797,

---

-44. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 851/400, LV č. 7868, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 14\_00585, GPS\_S: 48.145757022159934, GPS\_V: 17.18595574261797,

---

-45. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 4341/2, LV č. 4977, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00112, GPS\_S: 48.1467919233, GPS\_V: 17.0561371506,

---



Piata strana

-46. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 4341/2, LV č. 4977, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00115, GPS\_S: 48.146744739, GPS\_V: 17.0538406996,

-47. k.ú. Karlova Ves, pozemok "E" 4343/2, LV č. 4977, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 6\_00116, GPS\_S: 48.146740917, GPS\_V: 17.0532219939,

-----**B. BIGBOARD, MEGABOARD**-----

-1. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 6001/10, LV č. 4833, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 10\_00087, 10\_00088, 10\_00089, 10\_01271, GPS\_S: 48.1119966418, GPS\_V: 17.1286939133,

-2. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5237/1, LV č. 2644, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 10\_00201, 10\_00200, GPS\_S: 48.132567901, GPS\_V: 17.1363837208,

-3. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 14426, LV č. 4833, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 10\_00613, 10\_00614, 10\_00694, GPS\_S: 48.1276470031, GPS\_V: 17.130085205,

-4. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15425/144, LV č. 1, CAST\_UID (značka prenajímateľa): 8\_00660, 8\_00661, GPS\_S: 48.1441981323, GPS\_V: 17.1520040349,

(ďalej spolu len „**Pozemky**“), -----  
pričom Pozemky sú zároveň bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice; -----

-----**II.--- Pozemky má v nájme** na dobu určitú v trvaní štyroch rokov odo dňa účinnosti Zmluvy, ktorým je deň [REDAKOVANÉ] (ďalej len „deň účinnosti Zmluvy“), t.j. [REDAKOVANÉ] (ďalej len „**Doba nájmu**“); -----

-----**III.---** za podmienok dohodnutých v Zmluve môže nájom Pozemkov ako celku, resp. len konkrétneho pozemku/pozemkov uvedených v časti I. tejto notárskej zápisnice skončiť tiež odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu alebo tiež dohodou Prenajímateľa a Nájomcu (ďalej tiež len „**skončenie Zmluvy**“); --

-----**IV.---** do 3 (slovom troch) mesiacov odo dňa, kedy nadobudne účinnosť skončenie Zmluvy (ďalej len „**Lehota na vypratanie**“), **sa zaväzuje vrátiť Prenajímateľovi Pozemky, resp. konkrétny pozemok/pozemky, ktorého sa skončenie Zmluvy týka**, a to prázdne, čisté, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Pozemkov všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na tieto Pozemky (to znamená, že na vlastné náklady uvedie Pozemky do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia Článku XII Zmluvy o odstránení Zhodnotenia) (ďalej tiež len „**vypratanie Pozemkov**“). -----



-----  
-----  
-----  
**Časť III.** -----  
-----

---Spoločnosť NUBIUM, s.r.o., ako osoba povinná, týmto vyhlasuje, že **výslovne súhlasí s tým, aby sa** v prípade nesplnenia jej záväzku vypratať Pozemky, resp. konkrétny pozemok/porozemky ktorého sa vypratanie týka, za podmienok a v lehote ako je uvedené v Časti II. tejto notárskej zápisnici, **táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom (súhlasí s jej vykonateľnosťou) podľa paragrafu 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok), v znení neskorších zmien a doplnkov**, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže osoba oprávnená viesť exekučné konanie voči osobe povinnej ktorýmkoľvek zákonným spôsobom vedúcim k uspokojeniu jej práv. Osoba povinná výslovne súhlasí, že osoba oprávnená môže viesť voči nej exekúciu aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním Pozemkov, a to aj jednotlivito ktoréhokoľvek z Pozemkov uvedených v Časti II. tejto notárskej zápisnice; a zároveň berie na vedomie že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba. To znamená, že osoba povinná súhlasí s exekúciou zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu. -----  
-----  
-----

-----  
-----  
-----  
**Časť IV.** -----  
-----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, je v nej vyznačená osoba oprávnená a osoba povinná, právny dôvod, predmet a doba plnenia a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa § 45 ods. 2. písm. c) Zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov. -----  
-----  
-----

-----  
-----  
-----  
**Časť V.** -----  
-----

---Účastník právneho úkonu súhlasí s tým, aby zistená chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť bola notárom JUDr. Ruženou Bayerovou opravená doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomu ju týmto splnomocňuje. -----  
-----  
-----

---O tomto som notársku zápisnicu napísala, zástupcovi účastníka prečítala a vysvetlila, načo ju tento ako úplnú a správnu schválil a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísal. -----  
-----

----- dátum ako hore -----

NUBIUM, s. r. o., v zastúpení:

Ing. Ivan Peller, konateľ

JUDr. Ružena Bayerová, notár



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Sušolová/133	27. 10. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1002/2021 zo dňa 21. 10. 2021, prijatého k bodu Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „billboard“, spoločnosti NUBIUM, s. r. o., so sídlom v Bratislave

## **Uznesenie č. 1002/2021**

zo dňa 21. 10. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **A. schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, a uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 705/55, Bratislava, IČO 47545674, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“ a „megaboard“ na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čo predstavuje približne 146 reklamných stavieb,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „billboard“ a „megaboard“ na 52 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 456 003,54 eur. Nová pohľadávka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v sume 216 966,55 eur v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť NUBIUM, s. r. o.,

- urovnať existujúci súdny spor vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je to spor o vypratanie nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., ako účastníkom dohody o urovaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej podľa bodu 1 a 2, toto uznesenie stratí platnosť.

### **B. žiada**

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

rokovať, resp. zapracovať do zmluvy ochranu pred nárokmi spoločnosti NUBIUM, s. r. o., v prípade, ak sa im nepodarí získať stavebné povolenia pred nadobudnutím účinnosti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 07.

Za správnosť odpisu uznesenia:

---



Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
vedúci oddelenia

činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva

## Príloha č. 1 k uzneseniu

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3116	4079	billboard	2
Dúbravka	"E" 2733, 2734	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1
Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2
Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1
Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2
Karlova Ves	"E" 3591, 3592	2956, 4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2
Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2
Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1
Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2
Podunajské Biskupice	"C" 4765/1	1395	billboard	2
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
Staré Mesto	"C" 4757/27	10	billboard	2
Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1



Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
Trnávka	"C"16909/28	1	billboard	1
Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1
Vrakuňa	"E" 839/1, 839/2	270	billboard	1
Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2
Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
Vrakuňa	"E" 922/1, 922/4	270, 5378	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Vrakuňa	"C" 3141/1	1095	billboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard	4
Petržalka	"C" 5237/1	2644	megaboard	2
Petržalka	"E" 14426	4833	megaboard	3
Nivy	„C“ 15425/144	1	megaboard	2

