

ZMLUVA
O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 211449-L13.0104.17.0002-JNzVB
Číslo hlavného mesta: 288806522100

medzi

Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
IČO: 603 481
IČ DPH: SK2020372596
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol: 2888065221
(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189042
IBAN: SK59 11
(ďalej len „Držiteľ povolenia“)
(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné s“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemku registra KNE parc. číslo 5248, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1940 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rusovce, obec Bratislava - Rusovce, okres Bratislava V, zapísanom na liste vlastníctva č. 1779 (ďalej len „Pozemok“).

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „BA_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 II. Etapa – VNK, NNK“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie.
(ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. UKSP-195-TX1/2020/R-BA-3 vydaným stavebným úradom mestská časť Bratislava - Rusovce dňa 04.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2020 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 279.3/2020 zo dňa 06.04.2021, overeným pod č. G1-689/2021 dňa 22.04.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako diel 24 o výmere 16 m².
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **280,19 €**, slovom : **dvestoosemdesiat Euro a devätnásť Centov**, za celú výmeru Vecných bremien vymedzenú Geometrickým plánom o veľkosti 16 m² (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
 - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 66/2021 zo dňa 28.07.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.


Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek z Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti Geometrického plánu č. G1-689/2021
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný štyri vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Bratislave, dňa2.6.2021.....

podpis : 
meno : Ing. arch. Matúš Vallo
funkcia : primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Držiteľ povolenia

V Bratislave, dňa07.10.2021.....

podpis : _____
meno : Ing. Miloš
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastnických vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Zápis
číslo

* - parc.č. 769, 777, 834, 835/1, 835/2, 836, 837, 864, 930/2, 931, 936, 937, 938, 939, 5248
 ** - parc.č. 1217/170, 1217/179, 1217/180, 1332/1, 1332/2, 1333, 1334/1.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 Bratislava 82101 IČO: 35931469		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Rusovce
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 279.3/2020	Mapový list č Bratislava 7-5/33, 8-5/23, 41, 42, 44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a vecného bremena ochranného pásma na parcelách reg.E-KN * a reg.C-KN **.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 6.4.2021	Meno: Ing.Peter Oravec	Dňa:	Ivan Mišík	Dňa: 2
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, ochranným pásmom		Meno: Ivan Mišík		Meno: Ivan Mišík
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3387		Úradne overil		Číslo: 1-019/2021
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil		Číslo: 1-019/2021

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha								m ²	ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
	1819		769		2510	ost.pl.	1		769	16	(769	2510	ost.pl.	Doterajší)		
	1839		777		153	orná p.	2		777	23	(777	153	orná p.	Doterajší)		
	733		834		145	orná p.	3		834	8	(834	145	orná p.	Doterajší)		
	733		835/1		145	orná p.	4		835/1	15	(835/1	145	orná p.	Doterajší)		
	1840		835/2		28	orná p.	5		835/2	11	(835/2	28	orná p.	Doterajší)		
	1841		836		39	orná p.	6		836	10	(836	39	orná p.	Doterajší)		
	1841		837		51	orná p.	7		837	5	(837	51	orná p.	Doterajší)		
							8		837	4						
	1843		864		611	orná p.	9		864	10	(864	611	orná p.	Doterajší)		
	1820		930/2		9151	lesný poz.	10		930/2	36	(930/2	9151	lesný poz.	Doterajší)		
	1820		931		4910	lesný poz.	11		931	198	(931	4910	lesný poz.	Doterajší)		
	1820		936		8410	orná p.	12		936	340	(936	8410	orná p.	Doterajší)		
	1820		937		676	lesný poz.	13		937	9	(937	676	lesný poz.	Doterajší)		
	1820		938		280	lesný poz.	14		938	9	(938	280	lesný poz.	Doterajší)		
	1820		939		1435	lesný poz.	15		939	17	(939	1435	lesný poz.	Doterajší)		
	523			1217/170	1	7673	zast.pl.	16		1217/170	355	1217/170	1	7673	zast.pl.	Doterajší
														22		
	523			1217/179	1	5596	ost.pl.	17		1217/170	831					
								18		1217/179	757	1217/179	1	5596	ost.pl.	Doterajší
														37		
	523			1217/180		957	ost.pl.	19		1217/180	155	1217/180		957	ost.pl.	detto
														37		
	2866			1332/1	4	0737	orná p.	20		1332/1	167	1332/1	4	0737	orná p.	detto
														1		
	1602			1332/2	1	4070	ost.pl.	21		1332/2	274	1332/2	1	4070	ost.pl.	detto
														37		
	2866			1333		6748	orná p.	22		1333	232	1333		6748	orná p.	detto
														1		

Stav právny

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1602			1334/1	4706		ost.pl.	23		1334/1	162	1334/1	4706	ost.pl.	37	detto	
	1779		5248		1940		ost.pl.	24		5248	16	(5248	1940	ost.pl.		Doterajší)	
Spolu:					13	0971					3660		13	0971			
Stav podľa registra C KN																	
				1188/1	3	7352	orná p.					1188/1	3	7352	orná p.	1 Doterajší	
	523			1217/170	1	7673	zast.pl.					1217/170	1	7673	zast.pl.	22 detto	
	523			1217/179	1	5596	ost.pl.					1217/179	1	5596	ost.pl.	37 detto	
	523			1217/180		957	ost.pl.					1217/180		957	ost.pl.	37 detto	
				1306/1	18	0894	lesný poz.					1306/1	18	0894	lesný poz.	38 detto	
	2866			1332/1	4	0737	orná p.					1332/1	4	0737	orná p.	1 detto	
	1602			1332/2	1	4070	ost.pl.					1332/2	1	4070	ost.pl.	37 detto	
				1332/4		1285	orná p.					1332/4		1285	orná p.	1 detto	
				1332/15		8849	orná p.					1332/15		8849	orná p.	1 detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	2866			1333		6748	orná p.					1333		6748	orná p. 1	detto	
	1602			1334/1		4706	ost.pl.					1334/1		4706	ost.pl. 37	detto	
				1334/9		501	ost.pl.					1334/9		501	ost.pl. 37	detto	
				1334/10		456	ost.pl.					1334/10		456	ost.pl. 37	detto	
Spolu:					32	9824						32	9824				
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a vecné bremeno ochranného pásma na parcelách reg.E-KN p.č. 769, 777, 834, 835/1, 835/2, 836, 837, 864, 930/2, 931, 936, 937, 938, 939, 5248 a reg.C-KN p.č. 1217/170, 1217/179, 1217/180, 1332/1, 332/2, 1333, 1334/1 v rozsahu uvedených dielov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.</p>																	
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby</p>																	

Detail "C"

