

**Protokol č. 11 88 06 56 21 00**

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv  
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Rača**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom  
IČO: 00 304 557  
(ďalej aj ako „preberajúci“)  
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Čl. I.**

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:
  - a) novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1511/214 – trvalý trávny porast, vo výmere 156 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 13 – 8/2021, overeným dňa 30.04.2021 pod č. G1-668/2021, odčlenený od pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1511/9 – trvalý trávny porast, vo výmere 655 m<sup>2</sup>, LV č. 1628, k. ú. Rača, lokalita: Kadnárova ulica v obstarávacej cene.....31,08 Eur;
  - b) pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1486/11 – ostatné plochy, vo výmere 146 m<sup>2</sup>, LV č. 400, k. ú. Rača, lokalita: Púchovská ulica v obstarávacej cene .....726,95 Eur.  
(ďalej aj ako „predmet zverenia“)
2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu ..... **758,03 Eur.**

**Čl. II.**

1. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 písm. a) sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom vytvorenia parkovacích miest.
2. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 písm. b) sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom komplexne revitalizovať park J. M. Hurbana.

**Čl. III.**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2021 Uznesením č. 984/2021 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Rača, novovzniknutý pozemok parc. č. 1511/214, k. ú. Rača za účelom vytvoriť parkovacie miesta a pozemok parc. č. 1486/11 za účelom komplexne revitalizovať park J. M. Hurbana:
  - nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb,
  - v prípade, ak Mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
  - mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
  - protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

#### Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 písm. a) tohto protokolu, a to so stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 02.06.2021, stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 19.07.2021, stanoviskom správy komunikácií zo dňa 22.06.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 08.06.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.07.2021, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 14.07.2021, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 20.08.2021, stanoviskom referátu cyklo dopravy zo dňa 04.08.2021, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 03.06.2021.
3. Preberajúci sa zaväzuje na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 písm. a) tohto protokolu:
  - ponechať zariadenie verejného osvetlenia, ktoré sa mestská časť Bratislava-Rača zaväzuje rešpektovať a chrániť,
  - zachovať nehnuteľnosť do územnej rezervy pre výstavbu cyklistickej infraštruktúry,
  - zachovať 22 kV káblové vedenie, pričom sa mestská časť zaväzuje preveriť jeho trasu u prevádzkovateľa siete,
  - rešpektovať STL1 plynovod DN 150 mm, resp. konzultovať s prevádzkovateľom,
  - dodržať jednotný štýl parkovacích plôch, vrátane navrhovanej plochy za použitia zatrávňovacích tvárnic,
  - rešpektovať kontajnerové stojisko, ktoré je vybudované medzi existujúcimi parkovacími plochami a nehnuteľnosťou a rešpektovať potrebu prípadnej budúcej rekonštrukcie,
4. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 písm. b) tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.09.2021, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.09.2021, stanoviskom obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 16.09.2021, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 16.09.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 23.09.2021, stanovisko oddelenia parkovania zo dňa 22.09.2021, stanoviskom referátu cyklo dopravy zo dňa 20.09.2021.
5. Preberajúci sa zaväzuje na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 písm. b) tohto protokolu:
  - rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia a cestnej dopravnej signalizácie.

#### Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

#### Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

#### Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 26.10.2021

V Bratislave dňa 14.10.2021

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava–Rača**

v. z.

v. r.

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Mgr. Michal Drotován**  
starosta

Okres  
5

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Tomáš Kozár</b> Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>		
	Katastr. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>13 - 8/2021</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 8-7/24</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 1511/214					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Dobroľuba Bendžáková</b>	
Dňa: <i>01.04.2021</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>01.04.2021</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <b>30 -04- 2021</b>	Číslo: <i>67-668/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolímkmi</i>		Náležitostami a pr... ...da predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7565</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

6

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
1628		1511/9		655	trv.tráv.p						1511/9		499	trv.tráv.p 7	doterajší
											1511/214		156	trv.tráv.p 7	detto
<i>Spolu</i>				655									655		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

878/7  
# 22878/2

L 17336/12

# 22877/13

# 1511/211

# 1511/210

# 1511/214

1511/9

A 1511/67

A 1511/68

A 1516/45

A 1516/47

A 1516/12

# 1512/13

# 1512/12

# 1512/10

# 1512/11

# 1512/9

# 1512/4

# 1511/159

