

# Dohoda o urovnaní

č. 248806551100

uzavretá podľa §585 Občianskeho zákonníka

medzi:

**Účastníkom 1:** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta  
IČO: 603 481

(ďalej len „účastník 1“)

a

**Účastníkom 2:** **Valéria Kustrová, rod. Kuchtová**

**Ladislav Kuchta, rod. Kuchta**

**Eva Jarombeková, rod. Kuchtová**

## Preambula

1. Účastníci tejto dohody sa rozhodli na základe predchádzajúcich rokovaní a iniciovaných právnych podaní vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Rusovce, ktoré sú predmetom tejto dohody za účelom vyhnúť sa súdnemu sporu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a predísť tak zbytočným výdavkom, s tým súvisiacich.
2. Účastník 2 listinami preukázal, že jeho právni predchodcovia nadobudli vlastnícke právo k predmetu tejto dohody v dobrej viere a ich vlastnícke právo nebolo nikým rušené, a to ani zo strany účastníka 1, a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto dohody preukázateľne patrí účastníkovi 2.
3. Účastník 1 disponuje listinami preukazujúcimi, že vlastnícke právo k predmetu tejto dohody neprešlo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech účastníka 1, a že účastníkovi 1 neprináleží vlastnícke právo k predmetu dohody.
4. V k. ú. Rusovce prebiehal v období od 05.06.2000 do 10.07.2007 zápis registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), v rámci ktorého došlo pri nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto dohody k zrejmemu pochybeniu a k nepodloženému zápisu vlastníckeho práva k predmetu tejto dohody v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedené pochybenie nebolo možné v rámci prebiehajúceho konania ROEP odstrániť, a to ani v zákonnej lehote 3 rokov od zápisu ROEP dňa 10.07.2007 do katastra nehnuteľností stanovenej zákonodarcom za účelom podávania námietok proti zápisu ROEP. Zo strany účastníkov dohody o urovnaní boli uskutočnené všetky dostupné právne kroky, aby sa docielilo zosúladenie skutkového a právneho stavu k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto dohody.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vyhnutia sa súdnym sporom o určenie vlastníckeho práva k predmetu dohody s cieľom odstrániť pochybenie správneho orgánu uzatvorila dohodu o urovnaní v nasledovnom znení:

### Čl. I.

#### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2184 a LV č. 2055 v katastrálnom území Rusovce, obec Bratislava - m.č. Rusovce, okres Bratislava V, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako:
  - a) pozemok registra „C“ parc. č. 482/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 198m<sup>2</sup>;
  - b) pozemok registra „C“ parc. č. 482/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 453m<sup>2</sup>;
  - c) pozemok registra „C“ parc. č. 483/1, druh pozemku: záhrady o výmere 861m<sup>2</sup> v rozsahu pozemkov registra „E“ parc. č. 3178/1 o výmere 709 m<sup>2</sup> a parc. č. 3179/1 o výmere 377 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce.  
(ďalej len „nehuteľnosť“)
2. Predmetom urovnania je dohoda o uznaní vlastníctva v prospech účastníka 2.

### II.

#### Urovanie

1. Účastník 1 vyhlasuje, že uznáva nepochybné a výlučné vlastnícke právo účastníka 2 k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 1. tejto dohody.
2. Na základe dohody o urovnaní sa účastník 2 stane vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2184 a LV č. 2055 v katastrálnom území Rusovce, obec Bratislava - m.č. Rusovce, okres Bratislava V, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako:
  - a) pozemok registra „C“ parc. č. 482/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 198m<sup>2</sup>;
  - b) pozemok registra „C“ parc. č. 482/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 453m<sup>2</sup>;
  - c) pozemok registra „C“ parc. č. 483/1, druh pozemku: záhrady o výmere 861m<sup>2</sup> v rozsahu pozemkov registra „E“ parc. č. 3178/1 o výmere 709 m<sup>2</sup> a parc. č. 3179/1 o výmere 377 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce.
3. Účastníci vzájomne prehlasujú, že okamihom podpisu tejto dohody upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti, a že voči sebe nemajú žiadne práva, či povinnosti z titulu uzatvorenia tejto dohody o urovnaní.
4. Účastníci splnomocňujú účastníka 2 na všetky úkony pred príslušnou Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom zápisu výlučného vlastníckeho práva v prospech účastníka 2, resp. za účelom výmazu obmedzujúcich poznámok a pod.
5. Dohoda o urovnaní bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 289/2011 zo dňa 29.09.2011.

### III.

#### Osobitné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov sa v ďalšom riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastník 2 nadobudne vlastníctvo k predmetu dohody vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník 2, ktorý sa touto dohodou zaväzuje hradí správny poplatok z návrhu na vklad.
6. Táto dohoda o urovnaní je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci dohody súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## IV

## Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára v 5 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre účastníka 1, a tri vyhotovenia pre účastníka 2.
2. Táto dohoda môže byť menená iba vo forme písomných číslovaných dodatkov.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že si túto dohodu prečítali a jej ustanoveniam porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia. Súčasne s tým vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť dohodu s takýmto obsahom bola slobodná a vážna, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohou k tejto dohode je plnomocenstvo pre Evu Jarombekovú.

V Bratislave dňa



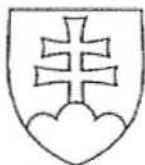
Hlavné mesto SR Bratislava  
zast.: Milan Ftáčnik  
primátor

Valéria Kuštrová, rod. Kuchtová  
v zast.: Eva Jarombeková

Ladislav Kuchta, rod. Kuchta  
v zast.: Eva Jarombeková

Eva Jarombeková

Ad.



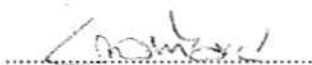
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eva Jarombeková**, dátum narodenia **2.2.1961**, r.č. **615202/6650**, bytom **Bratislava - Rusovce, Kováčova 355/137**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA486466**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 664135/2011**.

Bratislava dňa 17.10.2011



  
Monika Kromková  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)