

N&N - ING s.r.o.  
Merlotová 8  
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 31.08.2021      Naše číslo MAGS OUIIC 60842/21-459407      Vybavuje/linka Ing. arch. Simonidesová      Bratislava 15.10.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81 647 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>POLYFUNKČNÁ STAVBA TWIN CITY INFRAŠTRUKTÚRA – linka č. X Napájač VN01 – linka VN č. X Landererova, Čulenova, Továrenská ul., k.ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>31.08.2021, 10.09.2021 – doplnenie a preklasifikovanie žiadosti</b>
typ konania podľa staveb. zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Luděk Bláha autorizovaný stavebný inžinier 3645*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2020, titulný list 10/2020</b>

K stavbe: „Polyfunkčná stavba TWIN CITY – INFRAŠTRUKTÚRA, Napájač VN, káblový rozvod objektu A1, Landererova, Čulenova, Továrenská ul., Bratislava“ bolo dňa 07.08.2019 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS OUIIC 48753/19-381474 (vtedy pre stavebníka: TWIN CITY INFRASTRUCTURE s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava).

Oproti pôvodnej projektovej dokumentácii prišlo k zmene označenia linky VN, k čiastočnej zmene v jej trasovaní a k upresneniu a doplneniu záberu stavbou dotknutých pozemkov.

Popis zmien zapracovaných v predloženej projektovej dokumentácii:

- Zmena názvu z VN 1155 na VN linka č. X na základe požiadavky spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Zmena v napojení VN linky č. X na pôvodnú VN linku 1155 vychádzajúcu z objektu Twin City A2 do objektu Twin City A1, nakoľko v pôvodnej projektovej dokumentácii linky 1155 došlo k jej nesprávnemu zakresleniu. Nové napojenie je projektované tak, aby bola VN linka č. X dovedená k pôvodnej VN 1155. Predložená projektová dokumentácia bola konzultovaná a schválená so Západoslovenskou distribučnou a.s.
- V pôvodnom záväznom stanovisku bol v projektovej dokumentácii ako pozemok stavby uvedený iba pozemok parc. č. 21293/3. Aktuálne sú uvedené všetky pozemky dotknuté stavbou – pozemky parc. č. xxxxxxxx, 9098/29, 9098/69, 9134/21, 9134/39, 9134/67, 9143/3, 9143/18, 21293/3.

Predložené zmeny v projektovej dokumentácii znamenajú vo vzťahu k posudzovanému zámeru novú skutočnosť. Hlavné mesto pristúpilo k opätovnému posúdeniu predloženého zámeru a k vydaniu nového záväzného stanoviska, nakoľko došlo k zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal pri vydaní záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 48753/19-381474 zo dňa 07.08.2019.

**Predložená projektová dokumentácia rieši** líniovú stavbu – napájač VN pre napojenie jestvujúcej linky VN 1155 umiestnenej pri objekte Twin City A2 na Továrenskej ulici káblovým vedením VN z jestvujúcej rozvodne VN-22kV na Čulenovej ulici. Potreba vybudovania novej linky VN vznikla na základe zvyšujúcich sa nárokov na zásobovanie elektrickou energiou novobudovaných stavieb v riešenej oblasti a na základe konzultácií so správcom rozvodnej siete elektro.

V súčasnosti je linka VN 1155 medzi objektami Twin City A1 a Twin City A2 napojená z rozvádzača VN objektu Twin City A2 na Továrenskej ulici a ďalej napája jestvujúce a budované objekty areálu Twin City.

#### Navrhovaný stav:

Pre zabezpečenie zvýšeného odberu v oblasti je potrebné odpojiť kábel linky VN 1155 z rozvádzača VN umiestneného v trafostanici TS2-A objektu Twin City A2 a inštalovať nový káblový napájač VN (pracovne označený ako č. X) z jestvujúcej rozvodne VN umiestnenej v objekte ZSE-D na Čulenovej ulici. Nový napájač VN bude na úseku od rozvodne VN Čulenova po jestvujúcu káblovú šachtu umiestnenú na križovatke ulíc Továrenská-Karadžičova uložený v jestvujúcom energokanáli na rezervnom káblovom rošte. Na úseku medzi šachtou a jestvujúcim vedením VN linky 1155 je potrebné kábel uložiť do výkopu a naspojkovať na jestvujúci kábel VN linky 1155, ktorý sa odpojí z rozvodne VN objektu Twin City A2. Celková dĺžka VN prípojky 370 m.

Stavba je lokalizovaná na uliciach Landererova, Čulenova a Továrenská na nároží pri Karadžičovej ulici.

#### Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 VN01- napájač VN01 – linky VN č. X

Úroveň ± 0,000 = 138,900 m n.m.

Pri realizácii stavby sa nepredpokladá výrub drevín.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

- **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“).**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód M,
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód M,
- **územia technickej vybavenosti**, energetika a telekomunikácie, kód funkcie 602,
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110,
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501

V rámci funkcie s kódom 602 patria rozvodné zariadenia medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pod úrovňou terénu.

V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Do predmetného funkčného využitia zasahuje riešená líniová stavba iba minimálne (pozemok parc. č. 21293/3 vo vlastníctve hlavného mesta na nároží Továrenskej a Karadžičovej ulice). Napojenie VN linky je vedené v rámci jestvujúcej komunikácie. Záverečný úsek trasy pred ukončením v káblovej spojke minimálne zasahuje do existujúceho pásu zelene medzi chodníkom a obslužnou komunikáciou pred objektom Twin City A2.

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Chalupkova,** schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 s účinnosťou od 06.03.2018.

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu zóny k stavebným blokom č.: 2.2, 2.3, 2a, 4.1, resp. sú ich súčasťou.

V územnom pláne zóny je regulácia funkčného využitia územia totožná s reguláciou podľa ÚPN. Na nároží Továrenskej a Karadžičovej ulice sú v zmysle regulácie verejných a poloverejných priestorov dotknuté plochy dopravy, plochy peších komunikácií a plochy parkovej zelene. V rámci plôch dopravy sú plochy technického vybavenia zaradené medzi prípustné funkčné využitie a v rámci plôch peších komunikácií a verejnej zelene sú medzi prípustné funkčné využitie zaradené nevyhnutné plochy technického vybavenia menšieho rozsahu.

**Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s Územným plánom zóny Chalupkova.**

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	<b>POLYFUNKČNÁ STAVBA TWIN CITY INFRAŠTRUKTÚRA – linka č. X Napájač VN01 – linka VN č. X Landererova, Čulenova, Továrenská ul., k.ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, v zmysle predloženej dokumentácie pozemky parc. č. xxxxxxxx, 9098/29, 9098/69, 9134/21, 9134/39, 9134/67, 9143/3, 9143/18, 21293/3</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>ulice Landererova, Čulenova, Továrenská, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Minimalizovať zásah do existujúcej trávinatej plochy medzi chodníkom a obslužnou komunikáciou pred objektom Twin City A2 – trasu viesť v tomto úseku čo najkratšie (kolmo na cestu a chodník).

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Pri výstavbe na komunikáciách dodržať vecnú koordináciu s ostatnými líniovými stavbami v území.
- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy, tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných prípadoch po dohode s prevádzkovateľom vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy.

**z hľadiska technického vybavenia:**

- Pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**Upozornenie:**

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 48753/19-381474 zo dňa 07.08.2019, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x pôvodná projektová dokumentácia okrem výkresu VN-4 Bloková schéma zapojenia – linky VN-22kV, VN linka č. X, ktorý si ponechalo RTI pre interné účely  
1 x potvrdené – výkres VN – 2 SITUACIA – Linka VN č. X (bez uvedenia mierky)  
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –  
1 x potvrdené – výkres VN – 2 SITUACIA – Linka VN č. X (bez uvedenia mierky)  
Magistrát ODI, RTI, archív