



**hauskrecht architects, s.r.o.**  
**Pionierska 1589/9**  
**831 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa 4.8.2021	Naše číslo MAGS OUIIC 38974/2021 - 448786 k č. 55357/2020 - 391442	Vybavuje/linka Ing. Petrová / kl.491	Bratislava 06.10.2021
-----------------------------------	---	---	--------------------------

**Vec**

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SLAPEX s.r.o., Humenská 19, 040 11 Košice
investičný zámer (stavba) :	„Polyfunkčný objekt Dlhé diely“, na pozemkoch parc. č. 3651/417, 3651/394, v k.ú. Karlova Ves, vrátane napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru aj v pozemku parc. č. 3651/246, v k.ú. Karlova Ves
žiadosť zo dňa:	22.07.2020, doplnenie podania zo dňa 10.11.2020, 26.02.2021, 08.07.2021, 24.08.2021, 6.10.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Matej Hauskrecht, * 2176 AA*
dátum spracovania dokumentácie:	07/2020, revid. v 05/2021, 07/2021 a 08/2021

**Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (08/2021)** je novostavba izolovaného polyfunkčného objektu, v svahovitom území lokality Dlhé Diely, vymedzenom ulicami Iskerníkova a Hlaváčikova, v nadzemnej časti riešeného v dvoch vizuálne samostatných sekciách A a B, na spoločnej dvojpodlažnej podzemnej podnoži, čiastočne vnímateľnej nad terénom.

Navrhovaná podlažnosť polyfunkčného objektu: 2PP/4.NP+; prestrešenie – sústava plochých striech s vegetačnou úpravou.

V sekcii A (severná časť polyfunkčného objektu), sú na 1.NP navrhované obchodné priestory so zázemím, na 2.NP – 3.NP ambulancie so zázemím, na 4.NP administratívne priestory a na ustúpenom podlaží tzv. technické priestory. V sekcii B (južná časť polyfunkčného objektu), sú na 1.NP navrhované vstupné priestory hotela, reštaurácia, zázemie hotela a obchodný priestor, od 2.NP - 4.NP sú navrhované hotelové bunky a na poslednom ustúpenom podlaží sú riešené kancelárie, technická miestnosť a kotolňa.

V podzemných podlažiach polyfunkčného objektu, sú navrhované parkovacie státi, pivnice a technické miestnosti. Vjazd/výjazd k parkovacím státiám je zabezpečený z 1.PP z navrhovanej účelovej komunikácie v projektovom riešení označenej ako Vetva 1; 1.PP – 2.PP sú dopravne prepojené 2 jednosmernými rampami.

Požadované nároky na statickú dopravu – 82 p.m. Na úrovni 2.PP – 1.PP je celkovo navrhovaných 86 p.m.; ďalších 10 p.m. je navrhovaných na spevnenej ploche v priestore medzi sekciou A a B; ako náhrada za zrušené 2 p.m. pri Hlaváčikovej ul. sú navrhované ďalšie 2 p.m. pri západnej fasáde sekcie B.

Súčasťou predloženého riešenia je aj dopravné napojenie polyfunkčného objektu z Hlaváčikovej ul. Predložené riešenie navrhuje realizáciu nových účelových, verejne prístupných komunikácií, označených ako Vetva 1 – 3. Obojsmerná, dvojpruhová Vetva 1, so začiatkom v napojení na Hlaváčikovu ul. a koncom na osi prejazdnej časti 1.PP polyfunkčného objektu sa navrhuje v dĺ. 25,17 m. V mieste napojenia Vetvy 1 na Hlaváčikovu ul. dôjde k zrušeniu 2.p.m., ktorých náhrada podľa projektového riešenia bude zabezpečená pri západnej fasáde sekcie B. Pozdĺž Vetvy 1 sa navrhuje chodník o š. 2,0 m, ktorý bude pokračovať pozdĺž východnej a severnej fasády sekcie A až k Vetve 2 a pozdĺž severnej a východnej fasády sekcie B. Ďalej je predmetom predloženého riešenia Vetva 2 o š. 5,5 m a dĺ. 66,7 m, navrhovaná pozdĺž západnej fasády sekcie A, ktorá sa odpája od Vetvy 1 pre zabezpečenie obojsmerného prejazdu k navrhovaným 10 p.m. na spevnenej ploche medzi sekciami A a B. Vetva 2 sa navrhuje ako slepá, ukončená 2 p.m. (náhrada za 2 zrušené p.m. pri Hlaváčikovej ul.). Vetva 3 o dĺ. 15,26 m tvorí os prejazdneho pásu slepej plochy parkoviska s 10 p.m.

Súčasťou predloženého riešenia je aj napojenie na technickú infraštruktúru v území navrhovanými prípojkami vody, delenej kanalizácie (splašková/dažďová), plynu a NN, na verejné rozvody v Hlaváčikovej ul. a novostavba trafostanice (TS) JV časti pozemku investora. Súčasťou riešenia sú aj oporné múry a terénne úpravy, najmä v južnej časti pozemku.

*Spracovateľ projektovej dokumentácie pri častiach stavby - sekcia „A“ a „B“ používa aj popis „Objekt A“ a Objekt B“.*

**Stavebné objekty (uvedené v projektovej dokumentácii):**

SO 101 – Objekt A, Objekt B, podzemné garáže, prípojky

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**

(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera parcely (parc. č. 3651/417, 3651/394):	<b>3059,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>1051,07 m<sup>2</sup></b>
„Objekt A“	<b>528,6 m<sup>2</sup></b>
„Objekt B“	<b>513,8 m<sup>2</sup></b>
Trafostanica	<b>8,67 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>4277,4 m<sup>2</sup></b>
„Objekt A“	<b>2107,9 m<sup>2</sup></b>
„Objekt B“	<b>2169,5 m<sup>2</sup></b>
- zeleň:	<b>745,0 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>1135,85 m<sup>2</sup></b>
- počet podlaží PP/NP:	<b>2/4 +</b>
- počet parkovacích miest:	<b>96</b>
- náhradné parkovacie miesta:	<b>+ 2</b>

**Údaje o prevádzke:**

- obchodné priestory:	<b>7</b>
- ambulancie:	<b>14</b>
- administratívne priestory:	<b>2</b>
- hotel:	<b>24 hotelových buniek</b>

**Intenzita využitia územia uvedená v projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):**

IZP = 0,34, IPP = 1,39, KZ = 0,24

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“ v príslušnom gramatickom tvare):**

ÚPN stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3651/394 a 3651/417, v k.ú. Karlova Ves (s navrhovaným polyfunkčným objektom), funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** a pre územie s navrhovaným napojením na verejné rozvody technickej infraštruktúry v Hlaváčikovej ul. (parc. č. 3651/246), funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**.

Z hľadiska intenzity využitia územia, sú pozemky parc. č. 3651/394 a 3651/417, v k.ú. Karlova Ves súčasťou územia, ktoré ÚPN definuje ako **rozvojové územie**, kód reg. **F** a pozemok parc. č. 3651/246, v k.ú. Karlova Ves definuje ako **stabilizované územie**.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:**

▪ **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

▪ **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Intenzita využitia územia:**

- pozemky parc. č. 3651/394 a 3651/417, v k.ú. Karlova Ves sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: kód regulácie **F**

kód. regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názor urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP	KZ
<b>F</b>	<b>1,4</b>	<b>201</b>	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno - spoločenské komplexy	0,46	0,10
				<b>zástavba mestského typu</b>	<b>0,35</b>	<b>0,20</b>
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30

**Poznámka:**

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

- pozemok parc. č. 3651/246, v k.ú. Karlova Ves je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**

navrhovaná novostavba polyfunkčného objektu pozostávajúca z viacerých funkčných celkov: ubytovacie zariadenie cestovného ruchu (hotel), zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva (ambulancie), je v súlade s ÚPN.

Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia obchodu a služieb a zariadenia zdravotníctva sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**.

Polyfunkčný objekt, ako nebytová budova nemá vplyv na zmenu podielu funkcie bývania, ktorú ÚPN v území: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, limituje v rozsahu do 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** a územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie ( $m^2$ )	intenzita využitia - záujmové územie	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
- výmera záujmového územia:	3059		
- zastavaná plocha:	1051,07	IZP = 0,34	IZP <sub>max.</sub> = 0,35
- podlažná plocha (NP):	4286,07	IPP = 1,4	IPP <sub>max.</sub> = 1,40
- započítateľná zeleň:	745,0	KZ = 0,24	KZ <sub>min.</sub> = 0,20

Investičný zámer dosahovanou intenzitou využitia územia na základe výsledkov posúdenia v zmysle metodiky ÚPN (IZP = 0,34, IPP = 1,4, KZ = 0,24), z celkovej výmery pozemkov 3059  $m^2$ , rešpektuje ukazovatele intenzity využitia územia určené v ÚPN v území občianska vybavenosť

celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, vo väzbe na kód reg. F pri priestorovom usporiadaní – zástavba mestského typu.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s novostavbou:	„Polyfunkčný objekt Dlhé diely“
na pozemkoch parc. č.:	3651/417, 3651/394, 3651/246
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Dlhé Diely

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- pri prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej verejnej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na verejnej zelene bez súhlasu hlavného mesta SR (sekcie ŽP),
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počiňať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri stavebnej činnosti nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

### **z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:**

- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia: spevnené plochy odporúčame v maximálnej možnej miere riešiť z vodopriepustného materiálu (napr. zatravnovacia dlažba,...);
- z hľadiska požiadaviek vyplývajúcich zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s naďalej aktuálnym Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:
  - dažďové vody požadujeme v maximálnej možnej miere udržiavať v území; odporúčame následné hospodárenie so zrážkovou vodou zo spevnených plôch - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.,
- nakladanie s dažďovými vodami požadujeme riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky,

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav a realizáciu plochých striech s extenzívnou zeleňou. Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby tieto neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,

#### **z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- bez pripomienok

#### **z hľadiska technickej infraštruktúry:**

- upozorňujeme, že navrhovaný polyfunkčný objekt sa nachádza v svahovitom teréne, kde pri privalových dažďoch môže dôjsť k zatopeniu suterénnych priestorov stavby, pri nedostatočnom nadimenzovaní záchytných líniových žľabov. Na zníženie odtokového množstva dažďových vôd z územia, preferujeme zelené strechy a zatrávňovacie tvárnice,
- pre výpočet objemu dažďovej infiltračno-retenčnej nádrže, je v zmysle požiadaviek SVP, š.p. nutné použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ( $q=234 \text{ l.s-1.ha-1}$ ) trvajúcu 15 minút a  $k=1$ , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku,
- podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určujú priestorové nároky vsakovacieho zariadenia,
- v projekte pre stavebné povolenie musí byť doplnený hydrogeologický prieskum, na základe ktorého budú prepočítané navrhované kapacity vsakovacieho zariadenia a retenčnej nádrže. Pri návrhu vsakovacích zariadení musí byť posúdené, či tieto negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia,
- spevnené plochy a prístupová komunikácia musia byť navrhnuté a odvodnené tak, aby dažďové vody nestekali na okolité cudzie pozemky,

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel,

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### UPOZORNENIE:

Pri bilanciách intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby), bola pri výslednici IPP zohľadnená aj podlažná plocha navrhovanej TS.

V textovej časti projektovej dokumentácie uvedený zápis: „Zámerom stavebníka je vybudovanie dvoch polyfunkčných budov označených ako A a B“, je nesprávny. Z hľadiska stavebnotechnického, prevádzkového a dispozičného riešenia vyplývajúceho z grafickej časti projektovej dokumentácie je predmetom návrhu jeden polyfunkčný objekt, nie dva.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy :** KOORDINAČNÁ SITUÁCIA (08/2021), SITUÁCIA NÁHRADA PARKOVACÍCH  
MIEST (08/2021), Západný pohľad – objekt (08/2021),  
Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + prílohy;  
Magistrát – archív OUIK