

Protokol č. 118806372100

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
zastúpená starostkou – PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
IČO: 00 304 611
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rusovce sú pozemky:

registra „C“ KN

parc. č. 538/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m²
v obstarávacej cene 2 549,29 Eur,
parc. č. 538/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m²
v obstarávacej cene 6 074,49 Eur,
parc. č. 596/40 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m²
v obstarávacej cene 13 045,22 Eur,
parc. č. 596/112 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 650 m²
v obstarávacej cene 12 945,63 Eur,
parc. č. 596/115 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 662 m²
v obstarávacej cene 13 184,63 Eur,

registra „E“

parc. č. 3258/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 638 m²
v obstarávacej cene 32 623,00 Eur,
parc. č. 3318 - orná pôda vo výmere 10 560 m²
v obstarávacej cene 2 804,74 Eur,
parc. č. 3321 - orná pôda vo výmere 16 603 m²
v obstarávacej cene 4 409,76 Eur,
parc. č. 3324 - orná pôda vo výmere 6779 m²
v obstarávacej cene 1 800,50 Eur,
parc. č. 288 - orná pôda, podiel 17/20, vo výmere 856 m²
v obstarávacej cene 193,26 Eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **89 630,52 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, za účelom zabezpečenia správy zverovaných nehnuteľností a za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 09. 2021 Uznesením č. 986/2021 bod 4. schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - d. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rusovce podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18.10.2021

V Bratislave dňa 05.10.2021

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Rusovce

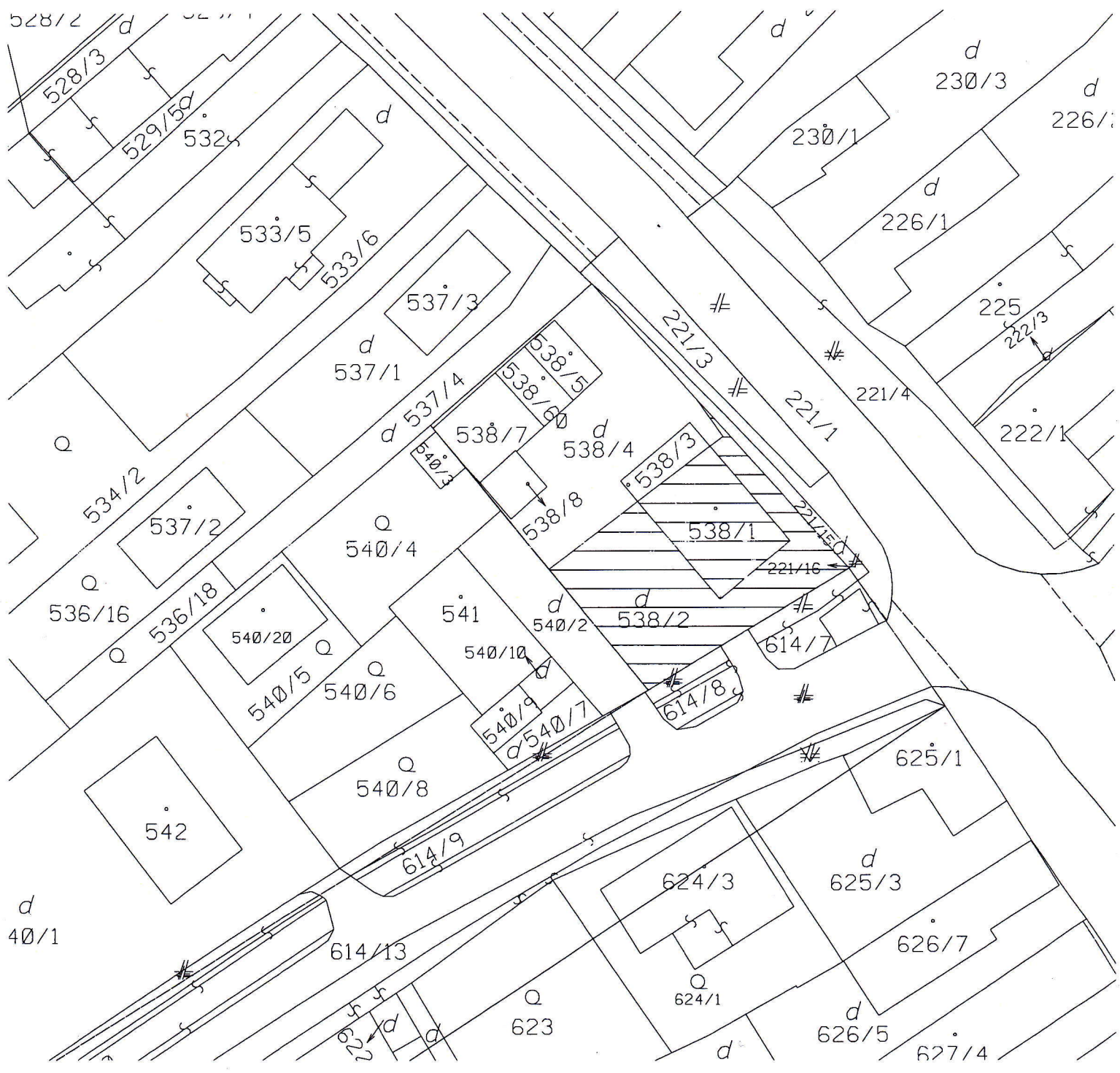
Za 1. námestníčka Kratochvílová

v.r.

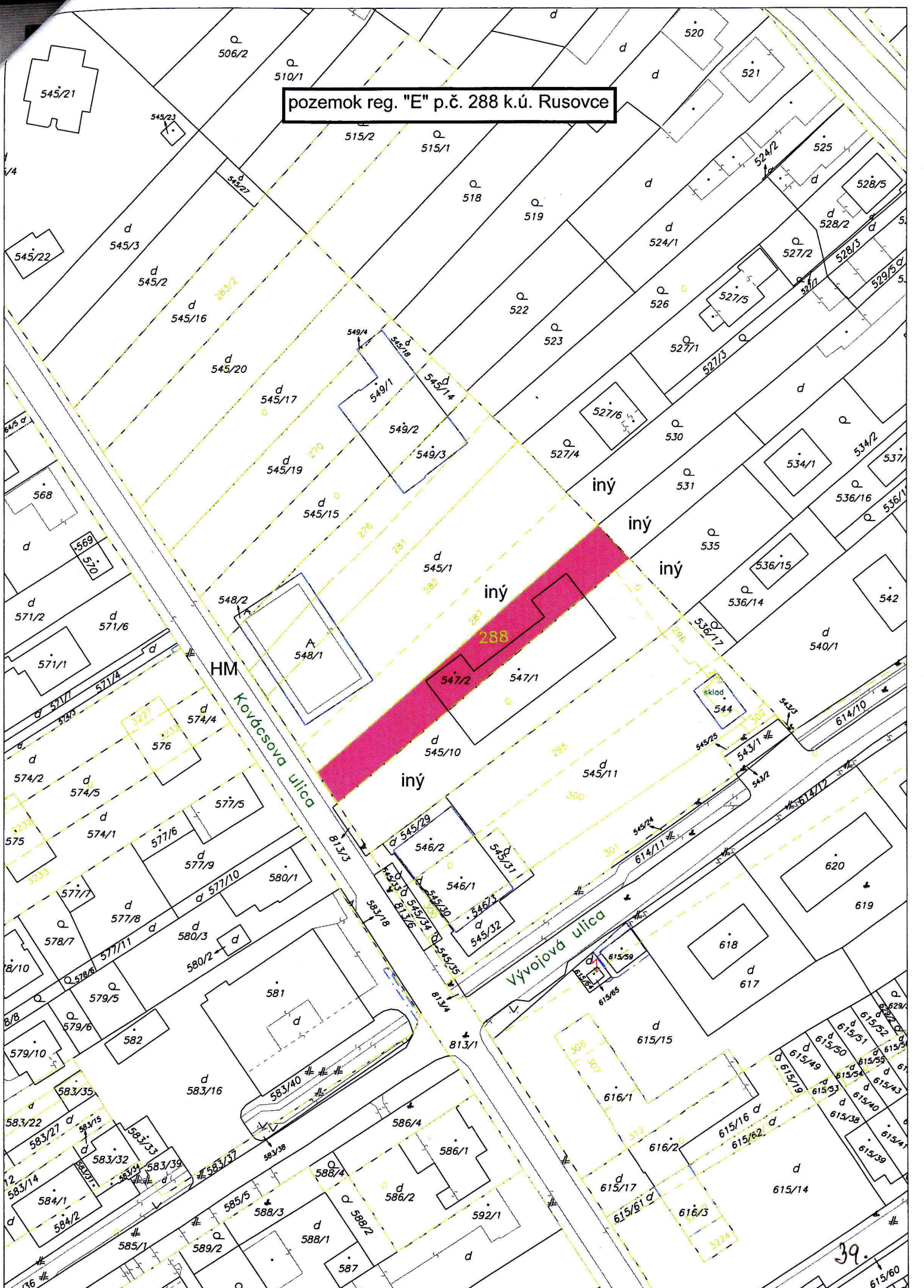
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia 3x



pozemok reg. "E" p.č. 288 k.ú. Rusovce



pozemok reg. "E" KN p.č. 3258/1

pozemok reg. "E" KN p. č. 3321

pozemok reg. "E" KN p. č. 3318

pozemky reg. "C" KN
p.č. 596/40, 112, 115

pozemok reg. "E" KN parc. č. 3324

