

**Protokol č. 118806352100**

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom, Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava–Jarovce**  
Palmová 1, 851 10 Bratislava  
zastúpená starostom, JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom  
IČO: 00 304 603  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce sú výlučne pozemky registra „C“ KN a registra „E“, k.ú. Jarovce:
  - parc. č. 369/3 – ostatné plochy vo výmere 602 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 2 997,42 Eur.
  - parc. č. 369/35 – ostatné plochy vo výmere 97 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 482,97 Eur.
  - parc. č. 18/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 5 636,33 Eur.(ďalej aj ako „predmet zverenia“).
2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **9 116,72 Eur.** Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

**Článok 2**

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

**Článok 3**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 09. 2021 Uznesením č. 986/2021 bod 2. schválilo zverenie nehnuteľností uvedenej v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s nasledujúcimi podmienkami:
  - a. Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Jarovce v prospech tretích osôb.
  - b. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Jarovce prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
  - c. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto mestská časť realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

- d. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Jarovce podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

#### **Článok 4**

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

#### **Článok 5**

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **Článok 6**

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18.10.2021

V Bratislave dňa 04.10.2021

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Jarovce**

**Za 1. námestníčka Kratochvílová**

**v.r.**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

JUDr. Mgr. Jozef Uhler  
starosta

*Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia 2x*



**A**  
369/3

Fikusová ulica

III-00247

Palmová ulica



