

Kúpna zmluva

č. 05 88 06 59 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

D O A S, a. s.

Košická 5590/56, 821 08 Bratislava

zastúpená : Ing. Daniel Knotek, výkonný riaditeľ

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31 373 917

Zapísaná: : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 622/B

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v podiele 1/1, v k. ú. Rača, zapísané na LV č. 12805, a to:

- parcela registra „E“ KN, parc. č. 1618/1 – vinica, vo výmere 155 m²;
- parcela registra „E“ KN, parc. č. 1618/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 50 m²;
- parcela registra „E“ KN, parc. č. 1620 – ostatná plocha, vo výmere 183 m²;

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I, ods. 1.

3. Predajom uvedených nehnuteľností dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníctva k pozemkom, nachádzajúcim sa sčasti pod komunikáciou Kadnárova a sčasti ide o pozemky, ktoré sú súčasťou verejnej sídliskovej zelene.

Článok II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I odsek 1 za kúpnu cenu celkom **450,08 Eur** (slovom: štyristopäťdesiat eur a osem centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 628/2001 zo dňa 28. 6. 2001 bodu 2. vo výške 1,16 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **450,08 Eur**, na účet číslo SK14 1100 0000 0026 2402 1554 vedený v Tatra banka, a.s. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Predávajúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden (1) rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú dva (2) rovnopisy.

V Bratislave, dňa 29.09.2021

V Bratislave, dňa 14.10.2021

Predávajúci:
D O A S, a.s.

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. z.

Ing. Daniel Knotek
výkonný riaditeľ spoločnosti

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta