



I.T.A telecom slovakia
Nové záhrady 113A
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
0304/2021/MC/01.07.21 MAGS OUIK 56440/21-443425 Ing. Martančík /580 27.09.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava
investičný zámer:	Bratislava_Slnčnice Sever_Monorúra
žiadosť zo dňa:	06.07.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jozef Recký, PhD.; Ing. P. Rehorčík
dátum spracovania dokumentácií:	10/2020, situácie - 06/2021

Dňa 14.05.2021 bolo vydané nesúhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti k stavbe Bratislava_Slnčnice Sever_Monorúra s požiadavkou na umiestnenie stavby základňovej stanice typu monorúra (stavba elektronickej komunikačnej siete) v lokalite pri veľkej okružnej križovatke Dolnozemska – Panónska, s dopravným pripojením na komunikáciu Orechová cesta, v ktorom bolo konštatované:

- nesúhlasíme s umiestnením monorúry t. j. oplotenej betónovej plochy (4,9 m x 14,5 m) priamo na hranicu záujmového pozemku; z dôvodu výhľadovej urbanizácie príslušného územia a nutnosti zachovania dostatočného dopravného koridoru na výhľadovú rekonštrukciu komunikácie Orechová cesta (na kategóriu MO 7,5) žiadame plochu odsunúť hlbšie na pozemok.
- cez parcelu „C“ p. č. 3022/2 vedie VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Predmetná stavba monorúry je na hranici tohto pásma (viď. príloha). Bude potrebné vyjadrenie prevádzkovateľa SPP, a. s. Vzhľadom na tieto skutočnosti bolo uvedené: Pri osadení objektov je potrebné rešpektovať požiadavku rezervy na výhľadovú rekonštrukciu komunikácie Orechová cesta (na kategóriu MO 7,5) a zároveň rešpektovať bezpečnostné pásmo plynovodu a plynárenského zariadenia. Za daného

návrhu usporiadania objektov základňovej stanice a oplotenia s predloženou dokumentáciou nesúhlasíme.

Dňa 06.07.2021 bola predložená upravená projektová dokumentácia pre investičný zámer Bratislava_Slniečnice Sever_Monorúra.

Predložená dokumentácia rieši: vytvorenie novej základňovej stanice typu monorúra (zariadenie VEKS-verejná elektronická komunikačná sieť) pre štyroch mobilných operátorov (O2 Slovakia (leader), Orange Slovensko, Slovak Telecom, SWAN Mobile).

Na stanici sú navrhnuté tri sektory, pre každého mobilného operátora. Mobilný operátori (OSK, ST a SWM) plánujú v každom sektore dve panelové antény a príslušný počet rádiových modulov RRU (RRH). Mobilný operátor – leader (O2 SK) navrhuje v každom sektore tri panelové antény a príslušný počet rádiových modulov RRU.

V strede betónovej plochy je navrhnutá a umiestnená nosná konštrukcia stožiaru, tzv. monorúra s výškou 40,0 m, na vrchole je naprojektovaná bleskozvodová tyč s výškou 1,6 m. Na monorúre sú navrhnuté tri úrovne pochôdznych plošín:

Na plošine 2 (37,000 m) budú umiestnené antény a moduly O2 SK a OSK.

Na plošine 1 (33,500 m) budú umiestnené antény a moduly ST a SWM.

Na plošine MW (31,000 m) budú umiestnené MW paraboly O2 SK, OSK, ST, SWM.

Stanica plánuje napojenie do verejnej elektronickej komunikačnej siete pomocou MW spojov a pomocou optických pripojení FTTC.

Na betónovej päte (4,9 x 14,5 m) monorúry sú navrhnuté osadené technologické kabíny podľa požiadaviek jednotlivých mobilných operátorov.

Súčasťou stavby je naprojektovaná prípojka NN od „zóny Viladomov“ na rohu ulíc Azúrová a Fialová, s trasou v zmysle predloženej dokumentácie pozdĺž ulice Azúrová a Orechová cesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, súčasťou ktorého je záujmová parc. č. 3022/2 je stanovené:

▪ **funkčné využitie územia:**

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej

vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

▪ **intenzita využitia územia:**

parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

- pozemok leží v bezpečnostnom a ochrannom pásme jestvujúceho koridoru plynovodu VTL 4,0MPa - DN 500. V strede pozemku sa nachádza regulačná stanica plynu (pozemok 3022/526), ktorá sa ochranným pásmom dotýka zámeru.

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- súčasťou územia s uvedeným funkčným využitím je dopravné a technické vybavenie.
- parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba základňovej stanice typu monorúra (stavba elektronickej komunikačnej siete) v lokalite pri veľkej okružnej križovatke Dolnozemska – Panónska, s dopravným pripojením na komunikáciu Orechová cesta bola odsunutá od hranice pozemku na dostatočnú vzdialenosť pre výhľadovú rekonštrukciu komunikácie Orechová cesta (na kategóriu MO 7,5) a zároveň bol predložený list od spoločnosti SPP distribúcia a. s., číslo 2317/140621/BA/PJ zo dňa 28.06.2021 „Vyjadrenie k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia“, v ktorom vyslovili predbežný súhlas s umiestnením stavby, konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Bratislava_Slnčnice Sever_Monorúra
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Azúrová ulica, Orechová cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- k parametrom a technickému riešeniu monorúry na podklade predloženej PD nemáme pripomienky
- nakoľko predložená dokumentácia preukázala zachovanie dostatočného dopravného koridoru pre výhľadovú rekonštrukciu komunikácie Orechová cesta (na kategóriu MO 7,5) - umiestnenie monorúry je odsunuté o 10 metrov od osi komunikácie s umiestnením stavby súhlasíme.

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

pre úplnosť konštatujeme, že:

- v bezprostrednom kontakte navrhovanej polohy IZ je spracované urbanistická štúdia „Športovo rekreačný areál, pri ČOV“, s prevládajúcou funkciou športu, rekreácie a voľno časových aktivít
- na podklade listu číslo 2317/140621/BA/PJ zo dňa 28.06.2021 „Vyjadrenie k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia“ od SPP distribúcia a. s. nie je problém so zasahovaním stavby do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Vzhľadom na to, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností pri riešení návrhu investičného zámeru „Bratislava_Slniečnice Sever_Monorúra“, týmto záväzným stanoviskom sa v zmysle § 140b ods. 3 stavebného zákona nahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 45493/21- 251347 zo dňa 14.05.2021, ktoré bolo vydané po posúdení dokumentácie návrhu predmetnej stavby z 10/2020.

1 x dokumentáciu sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia 2x
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát – ODI, OUIK – archív