

**Príloha: ŠPECIFIKÁCIA PLNENÍ, SLUŽIEB A VÝKONOV SPOLOČNOSTI V RÁMCI VÝKONU ČINNOSTI PROJEKTOVÉHO MANAŽMENTU, INŽINIERSKEJ ČINNOSTI A VÝKONU STAVEBNÉHO A TECHNICKÉHO DOZORU V PROJEKTE „ROZŠÍRENIE HARMINCOVEJ NA 4 PRUH“ A ODHADOVANÉ NÁKLADY PROJEKTU A ODMENA DODÁVATEĽA ZA PLNENIE PREDMETU ZMLUVY**

## **1. PREDMET A ROZSAH PROJEKTU**

Predmetom Projektu je vybudovanie kapacitnej, smerovo nerozdelenej štvorpruhovej komunikácie z hľadiska plynulej a bezpečnej dopravy.

Riešený úsek rekonštruovanej komunikácie začína v mieste križovania s ulicou Sch. Trnavského a končí v križovatke ulíc Harmincova – Polianky / Húščavova. Miesta komunikácia slúži ako prístup k bytovým domom, k objektom športového a rekreačného vyžitia, tiež k objektom poskytujúcim služby obyvateľom v oblasti obchodu a služieb. Zároveň sa jedná o spojnicu medzi frekventovanými zbernými komunikáciami M. Sch. Trnavského a Lamačskou cestou. Existujúca komunikácia je v súčasnosti dvojpruhová, zaradená do kategórie miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B2, s kategóriou MZ 8,5/50. Nachádzajú sa na nej križovatky s miestnymi komunikáciami. Harmincova ul. je v celom úseku obojsmerná.

Navrhovaná komunikácia po prestavbe by mala spĺňať vlastnosti miestnej zbernej komunikácie zaradenej do funkčnej triedy MZ B2 podľa STN 73 6110, s čiastočnou priamou obsluhou. Uvažovaná kategória komunikácie je MZ 14,5/60 a je definovaná ako štvorpruhová, smerovo nerozdelená v strede s vyhradenou šírkou 0,50 m pre vodorovné dopravné značenie. Po zrekonštruovaní predmetnej komunikácie očakávame zníženie negatívnych dopadov z dopravy na okolie miestnej komunikácie, k zlepšeniu plynulosti a bezpečnosti dopravy v danom území a k zníženiu nehodovosti aj na príľahlých miestnych komunikáciách. Z hľadiska ekonomického je možné očakávať prínos hlavne vo forme skrátenia jazdy a úspory času.

## **2. VÝKONY SPOLOČNOSTI V JEDNOTLIVÝCH FÁZACH PROJEKTU**

Výkony Spoločnosti sa pre potreby tejto Zmluvy rozumejú také základné a zvláštne výkony, ktoré vedú k naplneniu zámeru a účelu vymedzeného zmluvou a dokumentáciou Projektu a ktorých výsledkom je vybudovanie kapacitnej, smerovo nerozdelenej štvorpruhovej komunikácie Harmincova ul.

Výkony zahŕňajú zabezpečenie zhotovenia potrebnej projektovej dokumentácie nevyhnutnej pre realizáciu Projektu, koordinácia výkonov, služieb, a plnení nevyhnutných pre realizáciu Projektu a zabezpečenie dozoru nad riadnou realizáciou Projektu.

Výkony Spoločnosti smerujúce k naplneniu zámeru a účelu tejto Zmluvy sa členia do výkonových fáz, ktoré predstavujú súhrn výkonov, služieb a plnení navzájom súvisiacich obsahovo a časovo a vytvárajú relatívne uzavretý celok činností. Podrobný popis základných a špeciálnych výkonov je obsiahnutý v jednotlivých výkonových fázach.

Spoločnosť je zodpovedná za riadne poskytnutie nasledujúcich základných výkonov, plnení a služieb.

### **FÁZA 1: PRÍPRAVNÁ FÁZA**

Spoločnosť v priebehu tejto fázy buď sama, alebo v spolupráci s poradcami, špecialistami a subdodávateľmi poskytne tieto služby a výkony:

1. oboznámi sa s doteraz vypracovanou dokumentáciou, vykonanými prieskumami, vydanými stanoviskami, stavebnými povoleniami a všetkými dostupnými dokladmi a materiálmi súvisiacimi s Projektom,
2. vykoná obhliadku miesta (staveniska) a jeho okolia,
3. určí rozsah a náplň spolupráce iných expertov, špecialistov a subdodávateľov,
4. overí, či dodávateľ Dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) zapracoval podmienky z právoplatných stavebných povolení do DSP.

## FÁZA 2: KONTROLA A PRIPOMIENKOVANIE DOPRACOVANIA VÝKAZU VÝMER DSP

Spoločnosť v priebehu tejto fázy buď vlastnými kapacitami, alebo v spolupráci s poradcami, špecialistami a subdodávateľmi poskytne tieto služby a výkony:

zabezpečí, kontrolu a pripomienkovanie DSP dopracovanej o výkaz výmer, ktorý bude v rozsahu výkazu výmer Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS), na základe ktorej bude možné pripraviť súťažné podklady pre proces výberu zhotoviteľa stavebných prác Projektu;

## FÁZA 3: VÝBER ZHOTOVITEĽA STAVBY

Spoločnosť v priebehu tejto fázy buď vlastnými kapacitami, alebo v spolupráci s poradcami, špecialistami a subdodávateľmi zrealizuje výber zhotoviteľa stavebných prác Projektu, v súlade s postupmi podľa ZVO, prípravu Zmluvy o dielo medzi vysúťaženým zhotoviteľom stavebných prác Projektu a Hlavným mestom. Vysúťažený zhotoviteľ stavby súčasne dodá dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS). Spoločnosť buď vlastnými kapacitami, alebo v spolupráci s poradcami, špecialistami a subdodávateľmi zabezpečí, kontrolu a pripomienkovanie DRS.

## FÁZA 4: VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO A TECHNICKÉHO DOZORU POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁČ PROJEKTU

Spoločnosť v priebehu tejto fázy buď vlastnými kapacitami, alebo v spolupráci s poradcami, špecialistami a subdodávateľmi bude počas realizácie stavebných prác zastupovať Hlavné mesto, bude s ním konzultovať priebeh realizácie Diela, vykonávať stavebný a technický dozor a konať v jeho záujme v rozsahu stanovenom Zmluvou, bude mať kedykoľvek prístup na miesto realizácie Diela a k súvisiacim dodávkam, či už budú v štádiu prípravy či výroby; všetky pokyny budú zhotoviteľovi Diela oznamované Spoločnosťou. Spoločnosť bude v tejto fáze najmä oprávnená a povinná:

1. V rozsahu, ktorý považuje za primeraný vzhľadom k pokročilosti Projektu, vykonávať stavebný a technický dozor tak, aby dokázala verifikovať, či je realizácia Diela vykonávaná v zhode so záväznou projektovou dokumentáciou,
2. V rámci výkonu stavebného a technického dozoru zabezpečí Spoločnosť najmä:

- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi Diela
- Vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- Odovzdanie projektovej dokumentácie a ak to bude potrebné aj základné smerové a výškové vytýčenie,
- Monitoring dodržania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu výstavby,
- Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa dielo realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí Projektu,
- Prejednávanie dodatkov a zmien projektovej dokumentácie, ktoré nezvyšujú náklady stavby, alebo nepredlžujú lehotu výstavby,
- Kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- Spolupráca so zhotoviteľom projektovej dokumentácie Projektu a jeho zamestnancami, ktorí zabezpečujú autorský dozor, pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektovou dokumentáciou,
- Spolupráca so zhotoviteľom projektovej dokumentácie a so zhotoviteľom Diela pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných závad projektovej dokumentácie,
- Sledovanie, či zhotoviteľ/zhotovitelia Diela vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a ochranných opatrení, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly, preukazné skúšky, posudky a pod.),
- Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách,
- Spolupráca so zamestnancami zhotoviteľa stavebných prác Projektu pri vykonávaní opatrení na odvracanie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a uzatvorenej zmluvy/zmlúv a upozornenie zhotoviteľa Diela na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov a konštrukcií,
- Kontrola BOZP
- Kontrola POD

- Kontrola opatrení na zamedzenie ohrozenia zložiek životného prostredia
  - Kontrola a odsúhlasenie súpisov vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov na Projekte, ktoré majú byť podľa Zmluvy o dielo medzi Hlavným mestom SR Bratislava a zhotoviteľom stavebných prác (ZoD) podkladom pre vystavenie čiastkových a záverečnej faktúry; kontrolná činnosť spočíva najmä v sledovaní množstva vykonaných prác, dodávok, vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súladu s podmienkami ZoD;
  - Vypracovávanie správ stavebného dozoru s popisom časového a finančného plnenia harmonogramu prác, vyhodnotením priebehu stavby, dodržiavania zmluvných dokumentov, prípadnými zmenami, doplnkami ako aj zdôvodnením neplnenia jednotlivých častí ZoD uzatvorenej so zhotoviteľom Diela v nasledovných termínoch:
    - a) Raz mesačne
    - b) Po ukončení výstavby – záverečná správa stavebného dozora
    - c) Vypracovať špeciálne správy k sporným otázkam alebo udalostiam, ktoré sa na stavbe vyskytnú,
    - d) Pripravovať pre Hlavné mesto podklady pre štatistickú evidenciu,
    - e) Správy pre poskytovateľa finančných prostriedkov,
  - V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie Projektu,
  - Organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe,
  - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie Projektu alebo jeho časti a účasť na odovzdávacom konaní,
  - Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ Diela k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Projektu,
  - Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
  - Kontrola vyhotovenia dokumentácie skutočného vyhotovenia Projektu zhotoviteľom Diela, jej prevzatie a odovzdanie Hlavnému mestu; Dokumentácia skutočného vyhotovenia bude zaznamenávať podstatné zmeny vo vykonaní Diela oproti záväznej dokumentácii Projektu a bude vychádzať z POV, zo stavebného denníku, obdobných dokladov a ďalších údajov zhotoviteľa Diela,
3. Spoločnosť bude pravidelne v mesačných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe prác, ich kvalite a bude hlásiť zhotoviteľovi Diela ako aj Hlavnému mestu akékoľvek chyby, či nedostatky zistené počas dozoru; Spoločnosť vykonáva dozor preto, aby preverovala a vyhodnocovala práce na Diele a Dielo samotné a získavala a poskytovala Hlavnému mestu kontrolné údaje na základe reprezentatívnych vzoriek, že akékoľvek zistenia počas dozoru sú v súlade so záväznými parametrami Diela, resp. aby zistila, či je dielo vykonávané v zhode so záväznou dokumentáciou Projektu; Spoločnosť nebude zodpovedná za nedostatky Diela alebo za konanie, chyby alebo opomenutia zhotoviteľa Diela, jeho subdodávateľa, alebo akejkoľvek inej osoby, ktorá vykonáva výkony v súvislosti s Dielom, ani za to, keď ktokoľvek z nich nebude schopný vykonať Dielo v zhode so záväznou dokumentáciou Projektu a ďalej za kontrolu a dozor prislúchajúci zhotoviteľovi Diela, subdodávateľovi a akýmkoľvek iným osobám, ani za stavebné prostriedky, metódy, techniky, použité technológie alebo výkony týchto subjektov, ani za bezpečnostné opatrenia vo vzťahu k Dielu.
4. Spoločnosť bude na základe dozoru Diela a výkazu zhotoviteľa Diela určovať, či fakturácia zhotoviteľa Hlavnému mestu zodpovedá stavu rozpracovanosti Diela a bude vydávať Priebežné platobné potvrdenia fakturovaných súm ešte pred ich preplatením primerane vzhľadom k priebehu zhotovovania Diela, realizovaným výkonom a výrobkami dodanými na miesto diela tak, ako je stanovené v záväznej dokumentácii Projektu. Vydanie Priebežného platobného potvrdenia fakturácie bude predstavovať oznámenie Spoločnosti Hlavnému mestu, založené na zisteniach Spoločnosti na mieste zhotovovania Diela a na údajoch obsiahnutých vo výkazoch zhotoviteľa, že Dielo je podľa najlepšieho vedomia Spoločnosti a poznatkov vo všeobecnej zhode so záväznou dokumentáciou Projektu a že zhotoviteľ má právo na úhradu faktúry v Spoločnosťou overenej a potvrdenej výške. Vydanie tohto potvrdenia je podmienené posúdením a hodnotením Diela, výsledkami testov uskutočnených pred vydaním potvrdenia, vyžadovaných alebo realizovaných podľa zmluvnej dokumentácie, ako aj posúdením relevantných podporných dokumentov. Potvrdenie môže obsahovať malé odchýlky od záväznej dokumentácie Projektu, ktoré sú napravitelné pred dokončením Diela. Spoločnosť poskytne v primeranej lehote stanoviská, ak budú písomné požadované Hlavným mestom alebo zhotoviteľom Diela a vydá v primeranej dobe písomné potvrdenie týkajúce sa všetkých požiadaviek, pohľadávok, nezhôd a iných rozporov medzi Hlavným mestom a zhotoviteľom Diela, ktoré sa týkajú postupu pri zhotovovaní Diela alebo vysvetlenia záväznej dokumentácie Projektu; Vysvetlenia a zistenia Spoločnosti budú v zhode so zámerom a účelom záväznej dokumentácie Projektu a budú mať písanú alebo grafickú formu; Spoločnosť nebude takéto zistenia poskytovať len jednej strane a nebude niesť zodpovednosť za prípadné rozpory vzniknuté z takých vysvetlení a zistení, ak budú realizované v dobrej viere a odborne správne.

5. Spoločnosť bude mať právo odmietnuť plnenie či dodávku, ktorá nebude zodpovedať záväznej dokumentácii Projektu; Spoločnosť bude mať právo, kedykoľvek bude podľa jej názoru nevyhnuté alebo rozumné vykonať zvláštnu kontrolu alebo skúšku Diela treťou stranou, aby sa zistilo dodržiavanie záväznej dokumentácie Projektu, či už za účelom preverenia celého Diela, či jeho časti vyrobenej, inštalovanej alebo dokončenej či nedokončenej; Spoločnosť bez zbytočného odkladu skontroluje alebo iným primeraným spôsobom overí dokumentáciu zhotoviteľa, napríklad dielenské výkresy, technické dáta výrobkov, vzorky, či zodpovedajú dielu, ako je predpísané v záväznej dokumentácii Projektu; Kontrola jednotlivého prvku Spoločnosťou nebude znamenať prijatie súboru, ktorého je prvok súčasťou.
6. Spoločnosť bude pre Hlavné mesto pripravovať na schválenie a na podpis písomné pokyny k zmenám a doplnkom oproti záväznej dokumentácii Projektu a bude mať právo nariadiť malé úpravy diela, ktoré nebudú meniť jeho cenu o viac ako 10% celkovej sumy stavebných nákladov alebo predĺženie termínu a budú pritom v zhode s celkovým zámerom záväznej dokumentácie Projektu. Rozsah povinností, zodpovednosti a obmedzení práv Spoločnosti ako zástupcu záujmov Hlavného mesta počas doby realizácie diela nebude upravený alebo rozšírený bez spoločného písomného súhlasu Spoločnosti a Hlavného mesta.

#### FÁZA 5: SPOLUPRÁCA PO DOKONČENÍ PROJEKTU

Spoločnosť prostredníctvom vlastných kapacít, alebo v spolupráci s poradcami, špecialistami a subdodávateľmi poskytne tieto služby a výkony:

1. bude spolupracovať a zúčastní sa pri kolaudačnom konaní, bude dohliadať nad odstránením zistených väd a nedorobkov zhotoviteľom Diela v stanovenej lehote a kvalite,
2. po dokončení Diela pripraví Preberací protokol o prebratí diela v súlade s podmienkami dojednanými v ZoD uzatvorenej Hlavným mestom so zhotoviteľom Diela,
3. vystaví zhotoviteľovi Diela Protokol o vyhotovení diela a overenie Konečného súpisu prác vyhotoveného zhotoviteľom Diela, a vydá zhotoviteľovi Záverečné platobné potvrdenie,
4. bude predkladať Hlavnému mestu odporúčania vzťahujúce sa k vráteniu bankových záruk zádržného.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tieto ustanovenia o výkone činnosti projektového manažmentu, inžinierskej činnosti, výkone stavebného a technického dozoru tvoria integrálnu súčasť Zmluvy.

#### **KONTAKTNÉ OSOBY ZA ZMLUVNÉ STRANY**

Magistrát hl. mesta:

METRO Bratislava, a.s.: .....

#### **3. ODHADOVANÉ NÁKLADY PROJEKTU A ODMENA SPOLOČNOSTI (s DPH)**

<b>Harmincova - rozšírenie Harmincovej na 4-pruh</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2 023</b>	<b>Spolu</b>
1 Subdodávky - projekčná činnosť	0 €	0 €	0 €	0 €
2 Subdodávky projektový manažment	3 000 €	0 €	0 €	3 000 €
3 METRO - projektový manažment	10 000 €	120 000 €	100 200 €	230 200 €
<b>4 Spolu úhrada pre Spoločnosť (r. 1+2+3)</b>	<b>13 000 €</b>	<b>120 000 €</b>	<b>100 200 €</b>	<b>233 200 €</b>

Odmena Spoločnosti za projektový manažment za plnenie predmetu tejto Zmluvy bola Zmluvnými stranami dohodnutá, v zmysle tabuľky, v súlade so zákonom o cenách a vyhláškou ako mesačná paušálna odmena vo výške :

- a) 2 083,33 EUR bez DPH /mesiac v období 1.9.2021 do 31.12.2021
- b) 8 333,33 EUR bez DPH /mesiac v období od 1.1.2022 do 31.12.2022
- c) 6 958,33 EUR bez DPH /mesiac v období od 1.1.2023 do 31.12.2023