

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505002100

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi
stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného
mesta SR Bratislavy**

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

CONCRETE, s.r.o.

Sídlo: Pribylinská 4, 831 04 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Marián Podoba - konateľ spoločnosti**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49727

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502862000/0099 zo dňa 24.07.2020 účinnou dňa 25.07.2020 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Čunovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 767 ako :

- parcela č. **543/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m²

a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Čunovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 767 ako:

- parc.č. **1210/1**

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku plynovej prípojky (ďalej len "prípojka"), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Čunovo, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 35/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia prípojky na pozemku registra C-KN parc.č.543/9 a registra E-KN parc.č. 1210/1 v k.ú. Čunovo, zo dňa 18.02.2021, vyhotoveného Ing. Líviou Lengyelovou – InKat s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 35 753 595, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Martinom Šimončíkom, pod č. G1-341/2021, zo dňa 02.03.2021 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, prevádzky, a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.12/2021 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na prípojku, vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, Jazmínova 4, 821 04 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 020 €** (slovom tisícdvadsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286502862000/0099 zo dňa 27.07.2020 bola oprávneným z vecného bremena uhradená za zriadenie vecného bremena predbežná odplata vo výške **195 €** (slovom stodeväťdesiatpäť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou odplatou a uhradenou predbežnou odplatou za vecné bremeno vo výške **825 €** (slovom osemstodvadsaťpäť eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví variabilný symbol: 2865050021.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností poda povinný z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 35/2020 zo dňa 18.02.2021.

V Bratislave, dňa 05.10.2021

**Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 20.09.2021

**Oprávnený z vecného bremena
CONCRETE, s.r.o.**

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Mária Podoba v.r.
konateľ