

Zmluva o dielo č. MAGSP2100050

Rekonštrukcia bytov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na ul. Rezedova 3, 82101 Bratislava
1. Etapa: Dodávka a montáž okien a balkónových dverí uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
zastúpenie: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok), bankové spojenie:
Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu (IBAN):
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Okienkovo s.r.o., Platanová 1/A, 010 07 Žilina, IČO: 52230937, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Ordiel: Sro, vložka č. 71793/L, zastúpenie Róbert Sojka, konateľ, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, číslo účtu (IBAN):
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s rekonštrukčnými prácami na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „Rekonštrukcia bytov vo vlastníctve Objednávateľa na ul. Rezedova 3, 82101 Bratislava 1. Etapa: Dodávka a montáž okien a balkónových dverí“, ďalej len ako „Dielo“ za podmienok dohodnutých v Zmluve a toto Dielo odovzdať Objednávateľovi v lehotách podľa tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas odovzdané Dielo bez väd odmenu vo výške a spôsobom podľa tejto Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok II

Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v zmysle Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy a pokyny Objednávateľa tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať len taký materiál a technologické postupy, ktoré deklaroval v procese verejného obstarávania alebo vyššej kvality bez navýšenia odmeny podľa tejto Zmluvy.
5. Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
6. Zmeny materiálov a technologických postupov musia byť odsúhlasené zo strany Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
7. Použitie materiálov a technologických postupov, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi zo strany Objednávateľa na vykonanie Diela nie je povolené.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
9. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela zabezpečiť pre svojich zamestnancov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri vykonávaní Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími záväznými predpismi. Pri vykonávaní

- Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k Dielu.
10. Zhotoviteľ je povinný určiť osobu zodpovednú za vytvorenie vhodných podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku a určuje výkonom činnosti koordinátora bezpečnosti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, Zhotoviteľ poveruje za bezpečnostného technika: Ing. Vlastimila Vencľa, vlastimil.venccl@gmail.com, 0905760382. Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 11. Objednávateľ počas doby vykonania Diela určuje za kontaktnú osobu Ing. Jaroslava Vilema, t. č. 02/59356 578, 0902 704 463.
 12. Objednávateľ poveruje osobu oprávnenú konať vo veciach technických: osobu Ing. Jaroslava Vilema, t. č. 02/59356 578, 0902 704 463, e-mail: jaroslav.vilem@bratislava.sk a Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Ing. Miroslava Kubošečka, kubosekmiroslav@gmail.com, 0944288227.
 13. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko podľa harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Harmonogram**“).
 14. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
 15. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty na stavenisku v súlade s právnymi predpismi a na svoje náklady.
 16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady.
 17. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
 18. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
 19. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú počas vykonávania Diela, ibaže preukáže vznik škody z dôvodov tzv. vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzniku škody sa predpokladá zavinenie Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený preukázať opak.
 20. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty.
 21. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru, pričom stavebný dozor musí svoj príkaz zaznamenať do stavebného denníka.
 22. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. O tejto skutočnosti je Zhotoviteľ bezodkladne informovať kontaktnú osobu Objednávateľa.
 23. Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne za účasti zainteresovaných subjektov.
 24. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela.
 25. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbučuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.

Článok III

Odmena

1. Odmena za vykonanie Diela (ďalej len ako „**Odmena**“) bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 90 888 eur (slovom: deväťdesiat tisíc osemstoosemdesiatosem eur) vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Odmena je konečná, jednostranne nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela a plnením ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Zmena výšky Odmeny je možná len v prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Odmena bude Objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi.
2. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä, nie však výlučne zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

3. Pred vystavením faktúry je Zhotoviteľ povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je Prílohou č.1 tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Objednávateľ najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu Objednávateľom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov Objednávateľa a predloží ich na odsúhlasenie Objednávateľovi.
4. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - a) označenie faktúry a jej číslo,
 - b) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
 - c) označenie banky a čísla účtu,
 - d) miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
 - e) číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - f) označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
 - g) zdaniteľné obdobie,
 - h) deň vystavenia a odoslania faktúry,
 - i) účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
 - j) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
5. Ku každej faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť:
 - a) krycí list faktúry,
 - b) zisťovací protokol,
 - c) schválený súpis vykonaných prác.
6. Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a okrem náležitostí uvedených v článku III ods. 5 tejto Zmluvy musí obsahovať:
 - a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy na základe schválených súpisov prác,
 - b) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
 - c) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
 - d) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.
7. Faktúra bude rozpísaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do hmotného investičného majetku.
8. Splatnosť faktúr bola dohodou Zmluvných strán určená na 30 dní od ich preukázateľného doručenia v listinnej podobe na adresu Objednávateľa.
9. Záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi príslušnú časť Odmeny sa považuje za splnený dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.
10. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi neúplnú a/alebo nesprávne vyhotovenú faktúru v lehote jej splatnosti spolu s písomnou výhradou. Plynutie lehoty splatnosti sa v tomto prípade prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť riadnym dorúčením doplnenej a/alebo opravenej faktúry.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať a nárokovat' si náhradu bankových a iných poplatkov týkajúcich sa úhrad Odmeny. Zhotoviteľ rovnako nie je oprávnený požadovať preddavkové alebo zálohové platby.

Článok V Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termínoch podľa Harmonogramu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) prevziať stavenisko v lehote podľa Harmonogramu,
 - b) začať vykonávať Dielo do 7 dní od prevzatia staveniska, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
 - c) vykonať a odovzdať Dielo do 30.11.2021,
 - d) uvoľniť a odovzdať stavenisko bez nečistôt a odpadu do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dielo sa považuje za vykonané jeho prevzatím Objednávateľom podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok VI Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný po riadnom vykonaní Diela aspoň 3 (slovom: tri) pracovné dni vopred písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela.
2. Predmetom odovzdania a prevzatia bude Dielo ako jeden celok.
3. Prevzatie Diela sa uskutoční formou preberacieho konania, predmetom ktorého bude skúmanie splnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
 - a) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - d) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - e) stavebný denník,
 - f) doklad o naložení s odpadmi,
 - g) návody na použitie zabudovaných zariadení.
5. O odovzdaní a prevzatí Diela spisujú zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
 - a) základné údaje o Diele,
 - b) zhodnotenie akosti Diela,
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) vyhlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - i) dátum vyhotovenia protokolu,
 - j) podpisy oprávnených osôb.
6. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť Dielo prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť. Dielo sa nepovažuje za odovzdané.
7. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený Dielo prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť. Dielo sa nepovažuje za odovzdané.
8. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo nevykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne zodpovedá tejto Zmluve, je Objednávateľ povinný Dielo prevziať a Dielo sa považuje za odovzdané.
9. Odovzdaním Diela začína nadobúdať Objednávateľ vlastnícke právo k Dielu a prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele.

Článok VII Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a bude mať počas záručnej doby dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarными, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nevykazuje žiadne vady.
2. Záručná doba na Dielo je 5 rokov a začína plynúť deň nasledujúci po odovzdaní Diela podľa článku VI ods. 8 tejto Zmluvy, pričom platí, že počas odstraňovania väd záručná doba neplyníe.
3. V prípade výskytu väd je Objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
4. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak:
 - a) do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - b) do 5 pracovných dní pri ostatných vadách.
5. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu, pričom túto skutočnosť je povinný preukázať Zhotoviteľ.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.

Článok VIII **Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam osoby oprávnené konať vo veciach technických Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
3. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zbudne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
4. Ak stavbyvedúci do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok IX **Zodpovednosť za škodu**

1. Zmluvné strany sú zodpovedné za škodu spôsobenú pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne úsilie, aby predchádzali porušeniam svojich povinností z tejto Zmluvy, omeškaniu pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj vzniku škody.
3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť vznik okolností, ktoré by mohli brániť riadnemu plneniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zároveň sú povinné vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby sa zabránilo porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, omeškaniu alebo vzniku škody.
4. Zmluvné strany za vzniknutú škodu nezodpovedajú v rozsahu podľa ust. § 376 ObZ.

Článok X **Poistenie a BOZP**

1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo. Poisťná zmluva, resp. jej overená fotokópia spolu s originálom alebo overenou fotokópiou dokladu o uhradení poisťného bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
2. Poisťná zmluva podľa tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa odovzdania staveniska až do konca záručnej doby.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poisťné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poisťných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.
5. Uzatvorenie poisťnej zmluvy, ako aj vinkulácia poisťného plnenia v prospech Objednávateľa nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosťou nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poisťnou udalosťou na Dielo alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poisťné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poisťné plnenie neposkytne vôbec.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesii, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolité stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri vykonávaní Diela k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb alebo by ohrozovali majetok Objednávateľa alebo tretích osôb.
8. Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.

9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok XI

Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním Diela podľa Harmonogramu, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Odmeny za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
3. V prípade, ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XII ods. 7 tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé jedno porušenie povinnosti.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každé jedno porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy a to aj opakovane.
6. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry podľa tejto Zmluvy, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
7. Zaplatením Zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu škody v celom rozsahu a nezbavuje Zmluvnú stranu záväzku splniť si povinnosť podľa tejto Zmluvy.

Článok XII

Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom svojich subdodávateľov
2. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie Diela počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávateľov alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
4. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v neoddeliteľnej Prílohe č. 3 k tejto Zmluve (ďalej len „Príloha č. 3“) výlučne na základe udeleného súhlasu Objednávateľa. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
5. V prípade, ak Objednávateľ do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa článku XII ods. 6 tejto Zmluvy písomne neoznámí, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne. Objednávateľ má právo zamietnuť návrh nového subdodávateľa a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 3 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní v čase uzavretia Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „údaje“).
7. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve.
8. V prípade, ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní inou osobou, je povinný pri plnení diela zabezpečiť, aby táto osoba vykonávala dielo, na ktoré kapacity poskytla.
9. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok XIII Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy s výnimkou ustanovení a záväzkov, z ktorých povahy vyplýva, že majú účinky aj po uplynutí platnosti Zmluvy.
2. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená len:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - b) písomnou výpoveďou Objednávateľa
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa jednotlivých ustanovení tohto článku Zmluvy alebo v prípadoch ustanovených zákonom.
3. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde tiež:
 - a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
 - b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
 - c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
 - d) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.
4. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu vypovedať túto Zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Zhotoviteľa sa rozumie:
 - a) omeškanie Zhotoviteľa s dodržiavaním Harmonogramu o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - b) omeškanie Zhotoviteľa s odstraňovaním väd Diela v lehote podľa tejto Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - c) porušenie povinností Zhotoviteľa disponovať všetkými potrebnými povoleniami, oprávneniami a certifikátmi v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy počas celého trvania tejto Zmluvy,
 - d) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto Zmluvy,
 - e) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa ochrany životného prostredia podľa tejto Zmluvy,
 - f) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa tejto Zmluvy,
 - g) porušenie povinností registrácie Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ takáto povinnosť Zhotoviteľovi vznikne,
 - h) ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty z dôvodu jej neuhradenia Zhotoviteľom.
 - i) ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Odmeny alebo jej častí podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po splatnosti určenej na základe riadne doručenej faktúry Zhotoviteľa.
7. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť deň nasledujúci po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
8. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinností mlčanlivosti, nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úroky z omeškania a nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky už poskytnuté plnenia okrem tých plnení, ktorých povaha to vylučuje alebo ktoré už boli spotrebované.

Článok XIV Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne touto Zmluvou upravené sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky a príslušnými normami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 - Výkaz výmer-rozpočet,
 - b) Príloha č. 2 - Špecifikácia,
 - c) Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov,
 - d) Príloha č. 4 - Harmonogram stavebných prác,
 - e) Príloha č. 5 - Poistná zmluva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 28. 09. 2021

Za Objednávateľa

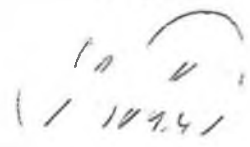
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



V Bratislave, dňa 27. 9. 2021

Za Zhotoviteľa

Róbert Šojka
konateľ
Okienkovo s.r.o.



Návrh na plnenie kritérií

Názov zákazky: „Dodávka a montáž okien a balkónových dverí na bytovom dome na Rezedovej ul. č. 3, Bratislava“

Uchádzač:	Okienkovo s.r.o.
Adresa sídla:	Platanová 1A, 01007 Žilina
IČO:	52230937
Číslo účtu (IBAN):	
Telefónne číslo:	948260411
E-mailová adresa:	info@vymenaokien.sk
Daňový status	Platca DPH

Ponuková cena v súlade s opisom predmetu zákazky z Výzvy na predkladanie ponúk							
Popis položiek	MJ	Množstvo	Jednotková cena v eur bez DPH	Cena celkom v eur bez DPH	Výška DPH	Cena celkom v eur s DPH	
Garzónka s balkónom: 1440x1480 mm, 2330x870 mm /výška x šírka/ - okno + dvere							
1. Dodanie okien a dverí	ks	121	426,00	51 546,00	10 309,20	61 855,20	
2. Montáž okien a dverí	ks	121	50,00	6050,00	1 210,00	7260,00	
3. Demontáž a likvidácia starých parapetov, okien a dverí	ks	121	50,00	6050,00	1 210,00	7260,00	
4. Murárske práce, opravy, vnútorných aj vonkajších ostení	ks	121	50,00	6050,00	1 210,00	7260,00	
Garzónka bez balkóna: 1440x1480 mm /výška x šírka/ - okno							
5. Dodanie okien	ks	10	251,90	2 519,00	503,80	3 022,80	
6. Montáž okien	ks	10	25,00	250,00	50,00	300,00	
7. Demontáž a likvidácia starých parapetov a okien	ks	10	25,00	250,00	50,00	300,00	
8. Murárske práce, opravy, vnútorných aj vonkajších ostení	ks	10	25,00	250,00	50,00	300,00	
Dvojgarzónka: mm, 2330x870 mm, 1440 x 2100 mm/výška x šírka/ - okno + dvere + okno 1440x1480							
9. Dodanie okien a dverí	ks	3	700,00	2 100,00	420,00	2 520,00	
10. Montáž okien a dverí	ks	3	75,00	225,00	45,00	270,00	
11. Demontáž a likvidácia starých parapetov, okien a dverí	ks	3	75,00	225,00	45,00	270,00	
12. Murárske práce, opravy, vnútorných aj vonkajších ostení	ks	3	75,00	225,00	45,00	270,00	
Celková cena za predmet zákazky				75740,00	15 148,00	90888,00	

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené vo výzve na predkladanie ponúk. Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie: <https://www.uvo.gov.sk/zaujemeauchadzac/eticky-kodex-zaujemeauchadzaca-54b.html>

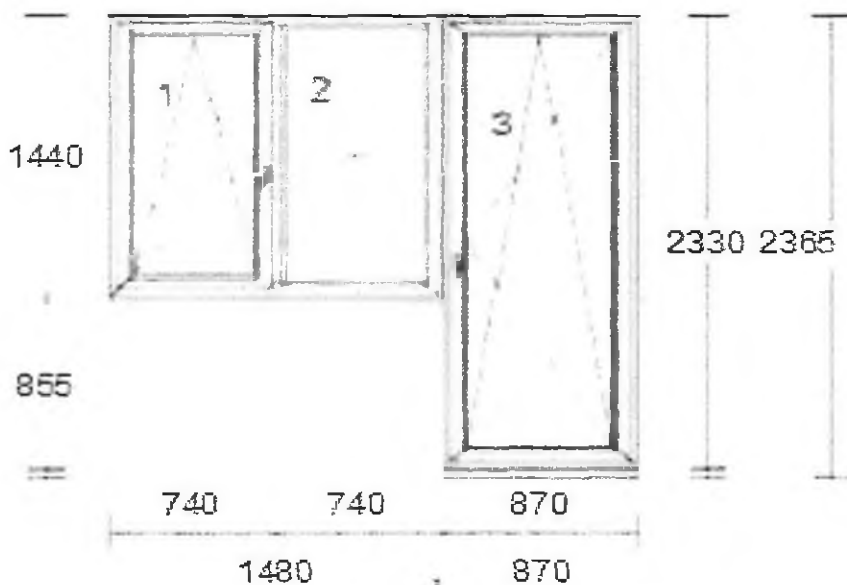
V Žiline, dňa 2.9.2021	 Pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za uchádzača
------------------------	--

Príloha č. 2 – Špecifikácia predmetu zákazky

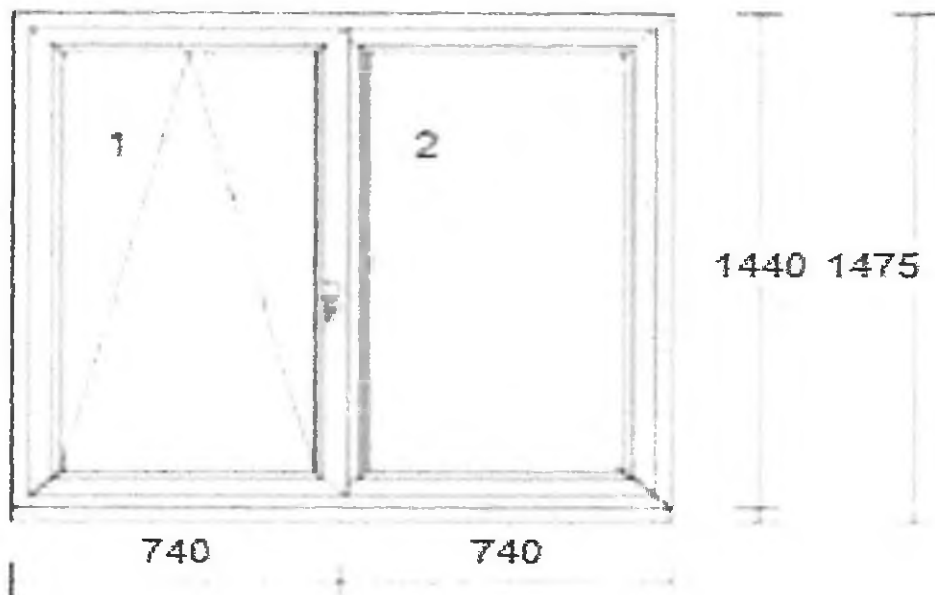
Plastový profil	6-komorový profilový systém okenného rámu
Farba	biela
Kovanie	s funkciou vetrania
Zasklenie	izolačné 3-sklo, $U_g = 0,6 \text{ Wm}^2$, $RW = 33 \text{ dB}$, s teplým dištančným rámkom
kľučky	biele
Parapet	biely, šírka 200 mm

Poznámka:	Všetky rozmery okien a dverí, parapetov pred výrobou a osadením premerať na stavbe
-----------	--

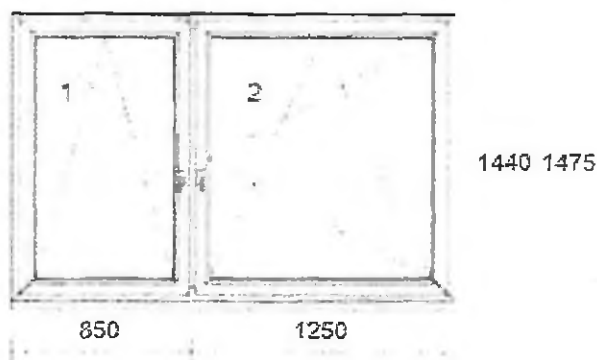
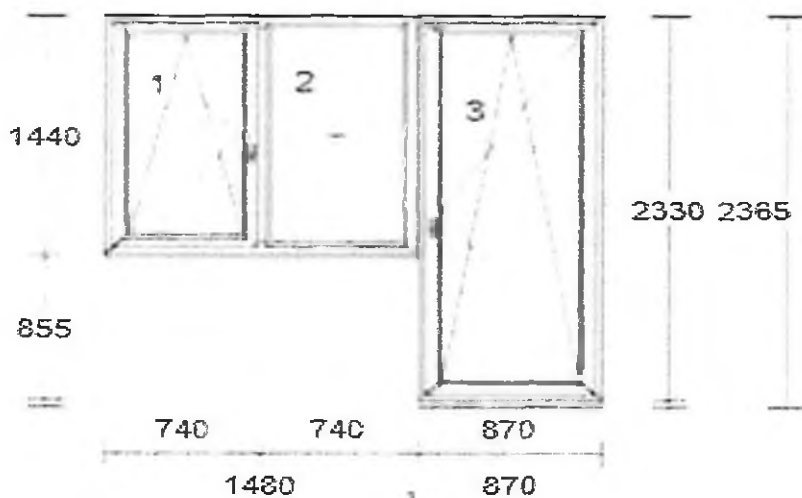
Popis	MJ	Množstvo celkom
1/ garzónka s balkónom : 1440x1480 mm, 2330x870 mm /výška x šírka/ - okno + dvere	ks	121



Popis	MJ	Množstvo celkom
2/ garzónka bez balkóna : 1440x1480 mm /výška x šírka/ - okno	ks	10



Popis	MJ	Množstvo celkom
3/ dvojgarzónka : 1440x1480 mm, 2330x870 mm, 1440 x 2100 mm/výška x šírka/ - okno + dvere + okno	ks	3



Doplňujúce informácie k špecifikácii predmetu zákazky:

1. Okná, ktoré požadujeme vymeniť sú z dreva.
2. Materiál vonkajších parapetov je biely plech (hliník) so šírkou 365 mm s povrchovou úpravou vrátane rohov a vnútorné parapety sú z bieleho plastu so šírkou 140 mm a plastovou krytkou k parapetom. Požadujeme oceniť interiérové aj exteriérové parapety ku všetkým oknám. Vonkajší parapet balkónových dverí nie je potrebné dodať. Zhotoviteľ sa však musí popasovať s existujúcim vonkajším parapetom okien bez poškodenia omietky (riešenie navrhne zhotoviteľ, objednávateľ schváli formu riešenia). Všetky rozmery okien a dverí, parapetov pred výrobou a osadením je nutné premerať na stavbe.
3. Požadujeme vykonať murárske práce vrátane opráv vnútorných aj vonkajších ostení v celkovej dĺžke 1597,4 m. Verejný obstarávateľ **upozorňuje**, že v tejto prílohe je **nesprávne zadané členenie okien a balkónových dverí**. Nejedná sa o zostavu okno/balkónové dvere, ale **okná a balkónové dvere sú namontované do samostatných stavebných otvorov**.

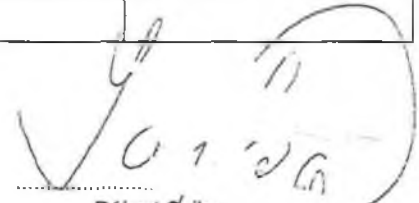
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

Dolu podpísaná osoba oprávnená konať za zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky

- sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno alebo názov subdodávateľa	Adresa pobytu alebo sídla	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)


Róbert Sojka
konateľ
Okienkovo s.r.o.

Vecný a časový harmonogram postupu stavebných prác

Dielo: Dodávka a montáž okien a balkónových dverí na bytovom dome na Rezedovej ul. č. 3, Bratislava

Spoločnosť: Okienkovo s.r.o.

[Adresa] Platanová 1A

[Mesto, štát PSČ] 01007 Žilina Slovenská republika

Číslo úlohy	Práveňská povinnosť	Práveňské údaje	Výroba dielov	Montážna práca - vonku	Montážna práca - vnútri	Montážna práca - iné
1. 29.9.2021						
2. 30.9.2021						
3. 1.10.2021 – 31.10.2021						
4. 1.11.2021 – 28.11.2021						
5. 29.11.2021						
6. 30.11.2021						

Kooperativa 

VIENNA INSURANCE GROUP

461

5852613

Číslo návrhu poisťnej zmluvy

Nová verzia PZ č.:



2380

NÁVRH POISŤNEJ ZMLUVY PRE POISTENIE MAJETKU ZODPOVEDNOSTI

A

POISTOVNA	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava IČO: 00 585 441 DIČ Spoločnosť je členom skupiny pre DPH. Registrácia: Obchodný register Okresného súdu BA I., Odd: Sa, vložka 79/B		
POISŤNÍK/ POISTENÝ	Meno a priezvisko / Obchodné meno Okienkovo s.r.o.		
	Rodné číslo / IČO		Štátna príslušnosť SR
	Adresa - ulica, číslo / Sidlo Platanova 1A	PSČ 01007	Mesto Žilina
	Korešpondenčná adresa - ulica, číslo	PSČ	Mesto
	Číslo účtu v tvare IBAN	Telefón	E-mail
POISTENÝ (ak je iný ako poisťník)	Meno a priezvisko / Obchodné meno		
	Rodné číslo / IČO		Štátna príslušnosť
	Adresa - ulica, číslo / Sidlo	PSČ	Mesto
	Telefón	E-mail	
VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZMLUVE	Začiatok poistenia 22.9.2021	Koniec poistenia <input checked="" type="checkbox"/> Na neurčito	Od začiatku tohto poistenia sa ruší poisťná zmluva č.
	Vinkulácia Nie	Periodicita platenia poisťného ročne	Druh platby <input checked="" type="checkbox"/> PZ poštový peňažný poukaz <input type="checkbox"/> KN bezhotovostne bez avíza <input type="checkbox"/> KZ bezhotovostne a avízo <input type="checkbox"/> IU inkaso z účtu
	Dátum začiatku PZ		
SUHRN A PLATENIE POISŤNÉHO	Poisťné je splatené v termínoch:	1. splátka 22.9	Poisťné (vrátane dane): 397,10 EUR
		2. splátka	z toho daň z poistenia 8%: 29,41 EUR
		3. splátka	Poisťné bez dane: 367,68 EUR

4. splátka

Dohodnutá splátka k úhrade:

397,10 EUR

Poistné za poskytované poistné krytie sa považuje za uhradené po zaplatení poistného, vrátane dane z poistenia.

Variabilný symbol:

4615852613

Konštantný symbol:

3558

BANKA	IBAN	SWIFT / BIC kód
Slovenská sporiteľňa, a.s.		GIBASKBX
UniCredit Bank Slovakia, a.s.		UNCRSKBX
Všeobecná úverová banka, a.s.		SUBASKBX
Poštová banka a.s.		POBNSKBA
Príma banka Slovensko, a.s.		KOMASK2X
Tatra banka, a.s.		TATRSKBX

PRÍLOHY

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, označené Všeobecné poistné podmienky (VPP), Osobitné poistné podmienky (OPP), Zmluvné dojednania (ZD) a Osobitné zmluvné dojednania (OZD) (ďalej len „Poistné podmienky“).

V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poistený alebo poisťovňa do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.

VPP MP 2020	OPP Ž 156	OPP OV 206+ZD SZ- 2	OPP SK 256	OZD - I	VPP ZP 2020	OPP ZVV 656	ZD S	OZD - P
				X	X	X		
všeobecná časť	živelné poistenie	odcudzenie, vandalizmus	sklo	indexácia	všeobecná zodp.	vadu výrobu	školy	pripoistenie

2. Súčasťou poistnej zmluvy sú aj prílohy:

- Príloha č. 1 Príloha č. 2 Príloha č. 3 Príloha č. 4
 Dotazník

3. a) Sú poisťované veci nepoškodené a v dobrom technickom stave?

b) Zodpovedajú poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve hodnote poisťovaných vecí?

c) Sú inštalované bezpečnostné zariadenia funkčné a pravidelne kontrolované?

d) Zodpovedajú všetky údaje uvedené na poistnej zmluve skutočnosť?

PREHLASENIA A SÚHLASY

1. Poistník svojím podpisom prehlasuje, že:

a) bol s dostatočným časovým predstihom pred uzatvorením poistnej zmluvy písomne oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatváraného poistenia prostredníctvom Informačného dokumentu o poistnom produkte (ďalej len „IPID“);

b) bol oboznámený so znením Poistných podmienok, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané touto poistnou zmluvou a ktoré:

prevzal v tlačenej podobe pri podpise tejto poistnej zmluvy,

pred uzatvorením tejto poistnej zmluvy mu boli na základe ustanovenia §788 ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov oznámené a sprístupnené na webovom sídle poisťovne www.koop.sk vo formáte pdf, s možnosťou jeho následného stiahnutia alebo tlače.

c) úplne a pravdivo odpovedal na všetky otázky týkajúce sa dojednávania poistenia podľa tejto poistnej zmluvy a je oboznámený s povinnosťami v priebehu trvania poistenia bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovní všetky prípadné zmeny v týchto údajoch.

d) poisťované veci sú udržiavané, sú v nepoškodenom a dobrom technickom stave a sú používané k svojmu účelu. Ďalej prehlasuje, že poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú hodnote poisťovaných vecí, že inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované.

2. V prípade, ak poistník a poistená osoba nie sú totožné osoby, poistník prehlasuje, že má oprávnenie poskytnúť poisťovní osobné údaje poisteného na účely uzatvárania, správy a plnenia tejto poistnej zmluvy podľa zákona č. 39/2015 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA ÚSEKU NEŽIVOTNÉHO POISTENIA

Sublimit pre veci umiestnené na voľnom priestranstve (mimo budov) sa dojednáva ako horná hranica poistného plnenia za jednu a všetky poistné udalosti v danom poistnom období pre každé dojednané riziko samostatne. Výška plnenia, predmety poistenia a poistné riziká sú bližšie určené v bodoch 2.,3. a 4. tejto poistnej zmluvy.

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú na prenajatej nehnuteľnosti, okrem pozemkov v základnom krytí.

Odchyľne od čl. III, bod 4 VPP ZP 2020, hornou hranicou plnenia za všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období je maximálne jednonásobok dojednaného limitu plnenia / poistnej sumy.

Vážený klient, na Vami uzatvorenej poistnej zmluve Vám bola udelená „Výročná 30% zľava“ pri príležitosti 30. výročia vzniku spoločnosti Kooperatíva poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.

Pre uplatnenie tejto výročnej zľavy sa zmluvné strany dohodli, že ročné poistné uvedené v tejto poistnej zmluve bude pre prvé tri poistné obdobia znížené o výročnú zľavu 10% , t.j. spolu za tri roky o 30%.

Po uplynutí obdobia uvedeného v predchádzajúcej vete nárok na uvedenú zľavu zaniká.

V _____ Žiline _____ dňa _____ 21.9.2021 _____

_____ podpis poistníka

Meno a priezvisko / Obchodné meno Okienkovo s.r.o.			Štátna príslušnosť SR	Platca DPH? ANO
Rodné číslo / IČO	Adresa - ulica, číslo / Sídlo Platanova 1A	PSČ 01007	Mesto Žilina	

MAJETOK				ÁNO/ NIE
P1	Horľavé vyhotovenie objektu, v ktorom je umiestnená prevádzka. Objekt má - obsahuje aspoň jeden z prvkov:			
	1. Drevený/plastový obklad - nad 50% plochy domu (odhad)?			
	2. Základné konštrukčné prvky z dreva? Napr.: min. 1 nosný strop alebo rám stien pri montovaných domoch (nezaradujeme sem drevené konštrukcie striech - krovy)			
	3. Krytinu - asfaltový, drevený, umelohmotný šindel alebo rákos?			
	4. Drevené steny (drevenica)? Alebo časť budovy je drevenica?			
P2	Umiestnenie - objekt stojí mimo obce (v extraviláne)?			
P3	Povodeň, záplava. Vyskytla sa za posledných 5 rokov v mieste poistenia povodeň alebo záplava? (na poisťovanej adrese)			
P4	Veci na voľnom priestranstve (mimo budov).	Zásoby:	EUR	NIE
	Máte umiestnené veci na voľnom priestranstve?	Hnuteľné veci:	EUR	NIE
	Ak áno, v akom objeme?	Cudzie veci:	EUR	NIE

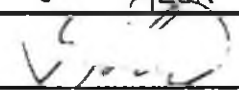
Je v objektoch inštalované funkčné:			
Z1	1. Stabilné hasiace zariadenie (SHZ)? (samohasiace ako napr. sprinkler)		
Z2	2. Elektrická požiarňa signalizácia (EPS) - RUČNÁ? (spúšťaná mechanicky tlačidlom)		
Z3	3. EPS - AUTOMATICKÁ? (vyvedená na pult SBS / vlastný / na požiarňu zbor)		
Z4	Prevádzka sa nachádza na adrese, kde poistený býva - žije?		

ZODPOVEDNOSŤ			
PODNIKATEĽSKÝ SUBJEKT	Ročný obrat:	550000	EUR
ZVLASTNÝ SUBJEKT (ZS) = škola (MŠ, ZŠ, SŠ, SOU, VŠ), dom detí a mládeže, škola v prírode, rekreačný tábor, internát, detský domov, obec, divadlo, kino, koncert. sála, klub, kostol, lyž. vlek a pod.			
Počet ľudí, lôžok, sedadiel:			ks
Akú výšku poistného krytia pre všeobecnú zodpovednosť predbežne požadujete?		200 000 EUR	
Podnikáte alebo máte aktivity aj mimo územia SR? Ak áno, kde?:			NIE
Vyrábate výrobky, vykonávate remeselnícke práce? Varíte alebo podávate jedlo?			NIE
Robíte úpravu, opravu, úschovu alebo sa vo Vašej prevádzke nachádzajú cudzie veci?			NIE
Zamestnávate ľudí v hlavnom alebo vedľajšom pracovnom pomere?			ANO
Používate k svojej činnosti prenajaté alebo požičané cudzie hnuteľné veci?			NIE

SKODOVOSŤ						
Za posledné 3 roky	Počet	Vyplatené škody		Rezervy (nevyplatené škody)		Spolu
Aktuálny rok: 2021	0 ks		EUR		EUR	0 EUR
Rok 2020	0 ks		EUR		EUR	0 EUR
Rok 2019	0 ks		EUR		EUR	0 EUR
Spolu:	0 ks			Spolu:		0 EUR

V Žiline

dňa 21.9.2021


 podpis poisťníka

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU
a) Všeobecná zodpovednosť za škodu:
Základné poistenie - Všeobecná zodpovednosť

Poistenie sa vzťahuje na vykonávanie a prevádzkovanie nasledovných činností:		VZ	VADA VYROBKU
5 - Ostatné	5003 - stavebná činnosť (uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce pre stavby)	10	Poistená
		Roč.obrat	550 000

Poistná suma		Spoluúčasť v EUR	Územná platnosť
• pre jednu poistnú udalosť	200 000 EUR	100,00	SR
• pre všetky poistné udalosti	Jednonásobok PS 200 000 EUR		

b) Pripoistenie k všeobecnej zodpovednosti za škodu:

 Zodpovednosť za škodu spôsobenú vadou výrobku / vadne vykonanou prácou Ano

Predmet poistenia	Sublimit plnenia v EUR	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné plus daň
Cudzie veci prevzaté/vnesené bez MV			0,00 EUR
Regresy sociálnej a zdravotných poisťovní			0,00 EUR
Cudzie veci prenajaté, požičané, užívané			0,00 EUR
Čisté finančné škody			0,00 EUR
Škody na podzemných a nadzemných vedeniach			0,00 EUR
Búracie práce			0,00 EUR
Ročné poistné vrátane dane:			631,75 EUR

SÚČET ROČNÉHO/JEDNORÁZOVÉHO POISTNÉHO

Cross selling - zoznam PZ:		6603555010	6605236419	6614065551				
Súčet poistného v EUR:		ÚNP MAJ	ÚNP VZ	zľava za cross selling	zľava za spôsob platenia	zľava za krátkodobé poistenie	Obchodná zľava v %	Poistné plus daň
body 1.- 7.	bod 8.	1,00	1,00					
0,00	631,75	Upravené poistné		10%	3%	1,00	20	397,10 EUR
		0,00	631,75					

 30 ROKOV
KOOPERÁCIE

 Výročná zľava Ano

3. OSTATNÉ HNUTEĽNÉ VECI (OHV) - stroje, zariadenia, inventár, leasing					SUBOR
Riziko	Prvé riziko	Poistná suma v EUR	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné plus daň	
ZDRUŽENÝ ŽIVEL				0,00 EUR	
Odcudzenie				0,00 EUR	
Vandalizmus - páchatel' nezistený				0,00 EUR	
Z toho na voľnom priestranstve	0,00	Ročné poistné vrátane dane:		0,00 EUR	

4. CUDZIE VECI PREVZATÉ, PRENAJATÉ					SUBOR
Riziko	Prvé riziko	Poistná suma v EUR	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné plus daň	
ZDRUŽENÝ ŽIVEL				0,00 EUR	
Odcudzenie				0,00 EUR	
Vandalizmus - páchatel' nezistený				0,00 EUR	
Z toho na voľnom priestranstve:	0,00	Ročné poistné vrátane dane:		0,00 EUR	

5. CENNOSTI, PENIAZE A CENINY					
Predmet poistenia / Poistné riziká		Poistná suma v EUR	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné plus daň	
Peniaze a ceniny	ZZ + Krádež + Lúpež			0,00 EUR	
Peniaze a ceniny prepravované poslom				0,00 EUR	
Cenné veci a zásoby v zlatníctvach - záložniach a pod.				0,00 EUR	
na riziko: ZZ + Odcudzenie + Vandalizmus				0,00 EUR	
			Ročné poistné vrátane dane:	0,00 EUR	

6. LOM SKLA					
Predmet poistenia	Prvé riziko	Poistná suma v EUR	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné plus daň	
Sklo pevne osadené, Svetelné nápisy	ANO			0,00 EUR	
Špeciálne sklo, Mramorové dosky	ANO			0,00 EUR	
			Ročné poistné vrátane dane:	0,00 EUR	

7. PRIPOISTENIE					
Riziko	Prvé riziko	Limit plnenia v EUR	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné plus daň	
Atmosférické zrážky				0,00 EUR	
Prepätie alebo podpätie				0,00 EUR	
Únik vody (vodné/stočné)				0,00 EUR	
Demontáž, remontáž nepoškodených vecí				0,00 EUR	
Spätne vystúpenie vody z kanalizačného potrubia				0,00 EUR	
Búrliivy vietor min. 60 km/h				0,00 EUR	
Havária rozvodov - oprava / výmena				0,00 EUR	
Poškodenie zateplenia vonkajšieho plášťa zvierat'om				0,00 EUR	
Sprejerstvo				0,00 EUR	
Vypratávacie náklady (nad rámec VPP)	5% z PS	0,00		0,00 EUR	
			Ročné poistné vrátane dane:	0,00 EUR	

Kooperativa 
VIENNA INSURANCE GROUP

Príloha č. 1 k návrhu PZ č.: MPL: POV-SUB: MPL ZODP.:

DRUH PREVÁDZKOVANEJ ČINNOSTI - KLASIFIKÁCIA PRE MAJETOK								ZŽ	ODC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P1	P2	P3	Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Plátca DPH
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="ANO"/>

PREDMET POISTENIA

ADRESA RIZIKA	1	Ulica, súpisné číslo:	Mesto - dodacia pošta:	PSČ:
	2			

1. BUDOVY, HALY, STAVBY

Jedna nehnuteľnosť	<input type="text" value="Vlastná"/>	Budova vo výstavbe: <input type="text" value="NIE"/>
Popis budovy, stavby:		Rok výstavby / kolaudácie: <input type="text"/>
		Poistený súhlasí s indexáciou: <input type="text" value="ANO"/>

a) Stanovenie poistnej sumy (PS)

PS stanovená:	<input type="text" value="Podľa znaleckého posudku"/>	Z roku: <input type="text" value="2017"/>		
Meno znalca:	<input type="text"/>	Číslo posudku: <input type="text"/>		
POISTNÁ SUMA:	Stanovená z podkladov EUR	Indexovaná PS 0,00 EUR	úprava 1	Celková PS 0,00 EUR

b) Výpočet poistného

Riziko	Prvé riziko	Poistná suma v EUR	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné plus daň
ZDRUŽENÝ ŽIVEL		0,00		0,00 EUR
Odcudzenie				0,00 EUR
Vandalizmus - páchatel nezistený				0,00 EUR
Ročné poistné vrátane dane:				0,00 EUR

2. ZÁSOFY

Riziko	Prvé riziko	Poistná suma v EUR	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné plus daň
ZDRUŽENÝ ŽIVEL				0,00 EUR
Odcudzenie				0,00 EUR
Vandalizmus - páchatel nezistený				0,00 EUR
Z toho na voľnom priestranstve:		0,00		
Ročné poistné vrátane dane:				0,00 EUR



3. Poistovňa informuje poistníka, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Poistník prehlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke poisťovne.

podpis poistníka

Zmluvné strany si poistnú zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Miesto uzavretia poistenia v Žilne		
Dátum uzavretia poistenia 21.9.2021	Meno a podpis zástupcu poisťovne	Meno a podpis poistníka

V klientskom portáli eKooperatíva nájdete všetko o svojich poistkách na jednom mieste. Registrujte sa na www.koop.sk a získate bezpečný prístup k informáciám o zmluvách, škodách, platiach a k ďalším užitočným funkciám.

eKooperatíva šetrí váš čas.

Ziskateľ 1		Ziskateľ 2	
Meno:	Číslo:	Meno: Lubomír Strenitzer	Číslo: 2

