



Healthy Work s.r.o.  
Jankolova 7  
851 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
29.07.2021                      MAGS OUIIC 58573/21-434318                      Ing. arch. Simonidesová /514                      08.09.2021

Vec

## Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| investor:                            | XX  |
| investičný zámer:                    | <b>NN prípojka – Úprkova xx, parc. č XXXXXXXXXXXXXXXX<br/>k. ú. Staré Mesto, Bratislava</b>                           |
| žiadosť zo dňa:                      | <b>29.07.2021</b>   |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>územné konanie</b>   |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu</b>   |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>Ing. Juraj Szabo<br/>autorizovaný stavebný inžinier 5752*A2<br/>komplexné architektonické a inžinierske stavby</b> |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>07/2021</b>  |

**Predložená projektová dokumentácia rieši nové pripojenie rodinného domu na pozemku parc. č. xxxxxx na energetickú sieť NN. Pôvodne je existujúci objekt rodinného domu silovo napojený z existujúceho vzdušného vedenia vzdušnou 3-fazovou prípojkou Stĺp - strešník typu AYKY-z 4x16. Z dôvodu požiadavky investora o zmenu napájania a osadenia elektromera do oplotenia je navrhnutá nová káblová NN prípojka s novým meracím zariadením spotreby elektrickej energie, ktoré bude osadené na prístupnom mieste. Pôvodná NN vzdušná prípojka bude po zrealizovaní novej prípojky zdemontovaná.**

Napájacím bodom je existujúci podperný bod č.1010 - stĺp jestvujúceho vonkajšieho vzdušného vedenia. Na existujúcom stĺpe bude osadená plastová poistková skriňa SPP2. Prípojka od SPP2 bude zrealizovaná káblom NAYY-J 4Bx16 mm<sup>2</sup> uloženým v káblovej ryhe o šírke 350 x 800 mm. Navrhovaný kábel zaústi do nového plastového elektromerového rozvádzača RE.P. Celková dĺžka kábla NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup> od SPP2 po RE.P je **15 m**.

Presný rozsah líniovej stavby je zrejmý z priloženej projektovej dokumentácie – z výkresu č. 3 Celková situácia stavby, M 1:250.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“).**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- a) **obytné územia**, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**,
- b) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia: obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pod úrovňou terénu.

Parcely líniovej stavby sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované**. Riešená časť územia je súčasťou **územia kompaktného mesta** (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A)

**Navrhovaná líniová stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| so stavbou:           | <b>NN prípojka – Úprkova xx, parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx<br/>k. ú. Staré Mesto, Bratislava</b>      |
| na parcelách číslo:   | <b>líniová stavba, podľa priloženej žiadosti sa jedná o pozemky<br/>parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx</b> |
| v katastrálnom území: | <b>Staré Mesto</b>  |
| miesto stavby:        | <b>Úprkova ulica</b>  |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska technického vybavenia:**

- Pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- Stavbu koordinovať s ostatnými líniovými stavbami v riešenom území.

**Upozornenie:**

- K investičnému zámeru zmeny dokončenej stavby rodinného domu na pozemku parc. č. xxxxxx sa hlavné mesto nevyjadrovalo záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti. V súčasnosti evidujeme žiadosť o stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru zo dňa 02.09.2021.
- V projektovej dokumentácii nie je medzi stavbou dotknuté pozemky zaradený pozemok Úprkovej ulice parc. č. xxxxx (reg. „E“ vo vlastníctve hlavného mesta). Predmetný pozemok je iba súčasťou žiadosti.
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x projektová dokumentácia

1 x potvrdené – výkres č. 3 Celková situácia stavby, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1 x potvrdené – výkres č. 3 Celková situácia stavby, M 1:250

Magistrát ODI, RTI, archív