

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Siebert + Talaš spol s r. o.
Trnavská cesta 84
821 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM47516/11/293945	Ing. arch. Gálová/214	29.09.2011

Vec: **Stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k návrhu zadania urbanistickej štúdie bloku č. 17/9 - Kamenné námestie v rámci schválenej ÚPD zóny Dunajská v znení neskorších zmien a doplnkov**

Listom č. j.: MAGS ORM zo dňa 03.06.2011 ste predložili na zaujatie stanoviska zadanie urbanistickej štúdie Kamenné námestie v rámci schválenej ÚPD zóny Dunajská v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obstarávateľom urbanistickej štúdie je SK Centre a. s., Rajská 2, 814 48 Bratislava. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, je Ing. Bibiana Piršelová (registračné číslo 019). Spracovateľom návrhu zadania urbanistickej štúdie je spoločnosť Siebert + Talaš, spol. s r. o., Trnavská cesta 84, 821 02 Bratislava.

Konštatujeme, že hlavné mesto sa k návrhu zadania urbanistickej štúdie Kamenné námestie vyjadrilo stanoviskom č. j.: MAGS ORM 5106/10-298585 zo dňa 26.11.2010.

Opätovne predložené zadanie urbanistickej štúdie (pod čiastočne pozmeneným názvom) bolo posúdené útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením územného plánovania a oddelením dopravného plánovania a riadenia dopravy.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 1 písm. b) a § 3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii k obsahu a rozsahu urbanistickej štúdie k predloženému návrhu zadania toto

stanovisko

K úvodu zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie zmeny zóny Dunajská, Bratislava:

- vypustiť z poslednej vety odseku text:“...a orgánom územného plánovania vykonávajúcim dohľad nad procesom obstarania urbanistickej štúdie.“
- taktiež požadujeme vypustiť zo stránky, kde sú uvedené identifikačné údaje, text: „Potvrdenie súhlasu orgánu územného plánovania so zadaním:“

K bodu Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- bod „navrhnuť sieť komunikácií pre pešiu a cyklistickú dopravu“ preformulovať nasledovne: „navrhnuť sieť komunikácií pre pešiu a cyklistickú dopravu v rozsahu dôsledného vymedzenia koridoru pre hlavné a vedľajšie cyklistické trasy bez kolízie s trvalými stavbami tak, aby bola zabezpečená ich realizovateľnosť, vrátane doplnenia charakteristických priečných rezov.“

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Poukazujeme na nasledovné skutočnosti:

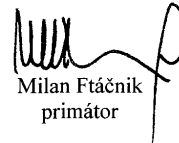
V kapitole č. 2 Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie ste formulovali požiadavku na overenie možnosti zásadnej prestavby celého bloku, s novou urbanistickou štruktúrou. Vo vzťahu k tomuto cieľu pokladáme za potrebné v jednom variante urbanistickej štúdie overiť charakter a rozsah intervenčných zásahov a mieru akceptácie kontinuity vývoja v riešenom území, s prihliadnutím na zachovanie niektorých objektov v pôvodnom mestskom bloku. Zadanie urbanistickej štúdie by malo aj v tomto zmysle formulovať požiadavky na riešenie.

Žiadame, aby UŠ bola vypracovaná v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, najmä pokiaľ ide o limity výškovej úrovne zástavby. Dopracované zadanie urbanistickej štúdie, so zapracovaním pripomienok uplatnených k zadaniu v tomto stanovisku a so zohľadnením komplexných výsledkov prerokovania a pripomienok uplatnených všetkými dotknutými subjektmi, žiadame predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava na vyjadrenie ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 stavebného zákona.

Upozorňujeme, že kladne prerokovaná UŠ by mala dostatočne dokladovať opodstatnenosť prepracovať hlavné princípy platného ÚPN Z Dunajská v bloku 17/9, ako jedného z najvýznamnejších mestských priestorov Bratislavy, tak aby mohli byť využité ako podklad pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN Z Dunajská. Obstaranie zmien a doplnkov je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Rozdeľovník:
KSÚ v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
MČ Bratislava - Staré Mesto
Magistrát: ORM – Mz, RUIČ, OÚP, ODP