

Dodatok č. 1 (MAGBO2100079)
k
Zmluve o spolupráci č. MAGBO1900066
pri realizácii úpravy komunikácií Žižkova ulica a Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v
katastrálnom území Staré Mesto

Zmluvné strany

- 1) **Názov:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora,
na základe rozhodnutia č. 06/2021 primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a
právných dokumentov v znení neskorších predpisov
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

a

- 2) **Obchodné meno:** **VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**
Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sa, vložka číslo: 6797/B
Štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva
IČO: 51 733 064
DIČ: 2120780970
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH: SK2120780970

(ďalej aj ako „**VYDRICA DEVELOPMENT**“ alebo „**spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT**“)
a spoločne s hlavným mestom aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že

- a) Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.01.2021 zmluvu o spolupráci č. MAGBO1900066 pri realizácii úpravy komunikácií Žižkova ulica a Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v katastrálnom území Staré Mesto (ďalej len „**Zmluva**“);
- b) Zmluvné strany majú záujem spolupracovať pri vybudovaní integrovanej zástavky na Nábreží arm. gen. Ludvíka Svobodu, ktorý sa bude nachádzať pred Investičným zámerom (pojem

Investičný zámer má význam dohodnutý v Zmluve);

- c) Zmluvné strany majú záujem dohodnúť sa na miere podieľania sa na vybudovaní integrovanej zástavky;
- d) spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT prejavila záujem v rámci realizácie výstavby Stavby (pojem Stavba má význam dohodnutý v Zmluve) zrealizovať predprípravu pre integrovanú zástavku;

dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku č. 1 (ďalej len „**Dodatok**“), ktorého znenie je nasledovné:

Článok I Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku I Zmluvy s názvom „Preambula“ sa mení bod F a jeho nové znenie je nasledovné, pričom zmeny sú zvýraznené:

F. Realizácia rekonštrukcie a úpravy komunikácií Žižkova ulica a nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá v nasledovnom rozsahu stavebných objektov v súlade s vydaným Územným rozhodnutím:

SO – CS101 Cestné komunikácie + križovatka 1

SO – CS101.1.1 Cestné komunikácie + križovatka 1 - Rozšírenie a úprava komunikácie NAGLS

SO – CS101.1.2 Cestné komunikácie + križovatka 1 - Chodníky

SO – CS101.1.3 Cestné komunikácie + križovatka 1 - Chodník pri objekte V3

SO – CS101.1.4 Cestné komunikácie + križovatka 1 - Chodník Žižkova

SO – CS101.1.5 Cestné komunikácie + križovatka 1 - Vetva križovatky 1

SO – CS101.1.6 Cestné komunikácie + križovatka 1 - Úprava prepojovacej komunikácie NAGLS-Žižkova

SO – CS101.2.1 Cestné komunikácie + križovatka 1 - Prejazd cez električkovú trať

SO – CS101.2.2 Cestné komunikácie + križovatka 1 - Deliace ostrovčeky – severný ostrovček vrátane súvisiacich Inžinierskych sietí, prechodu pre chodcov a zábradlia (ďalej len „Severný ostrovček“)

SO – CS101.2.2 Cestné komunikácie + križovatka 1 - Deliace ostrovčeky – južný ostrovček vrátane súvisiacich Inžinierskych sietí, prechodu pre chodcov a zábradlia (ďalej len „Južný ostrovček“)

SO – CS101.3 Cestné komunikácie + križovatka 1 – koľaj ako spätný vodič

SO – CS104 Cestná svetelná signalizácia

SO – CS104.1 Cestná svetelná signalizácia - Cestná dopravná signalizácia

SO – CS104.2 Cestná svetelná signalizácia - Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP

SO – CS104.3 Cestná svetelná signalizácia - Kamerový dohľad križovatky

SO – CS104.4 Cestná svetelná signalizácia - Prípojka NN pre CDS

SO – E103 Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia

SO – E103.1.1 Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia – Dočasná preložka trolejového vedenia

SO – E103.1.2 Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia – Definitívna preložka trolejového vedenia

SO – E103.2 *Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia - Preložka napájacích vedení DPMB*
 SO – E103.3 *Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia - Preložka ovládacieho kábla meniarí*
 SO – E104 *Prekládka rozvodov CSS*
 SO – E113 *Navrhované verejné osvetlenie*
SO – E113.2.1 *Navrhované verejné osvetlenie – Dočasná preložka verejného osvetlenia – nábrežie*
SO – E113.2 *Navrhované verejné osvetlenie – Definitívna preložka verejného osvetlenia – nábrežie*
 (ďalej aj ako „Stavba“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku III Zmluvy s názvom „Predmet Zmluvy“ sa mení bod 3.4 a jeho nové znenie je nasledovné, pričom zmeny sú zvýraznené:

3.4. *Vzhľadom na to, že potreba realizácie Stavby vznikne v dôsledku a v súvislosti s realizáciou Investičného zámeru, spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT má záujem, aby bola Stavba zrealizovaná za podmienky, že bude realizovaný Investičný zámer, resp. niektorá z jeho etáp. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT nie je povinná plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy pred tým, ako bude na Investičný zámer investora vydané právoplatné stavebné povolenie; ak sa bude Investičný zámer povoľovať po etapách, má sa na mysli stavebné povolenie na I. etapu Investičného zámeru podľa potrieb a zámerov investora. Pre vylúčenie pochybností platí, že na účely tejto Zmluvy sa pod I. etapou Investičného zámeru rozumejú nasledovné hlavné stavebné objekty: SO -V1 Mestský blok, SO - V2 Mestský blok a SO - V3 Mestský blok v zmysle Územného rozhodnutia. Pred týmto časom nie je hlavné mesto oprávnené požadovať od spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT plnenie povinností podľa tejto zmluvy, ale spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT je oprávnená začať s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy. Pre prípad zmeny projektovej dokumentácie **Stavby s výnimkou Južného ostrovčeka** je spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT povinná bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, o tejto zmene informovať hlavné mesto, ktoré je oprávnené sa k takejto zmene vyjadriť do 30 (tridsiatich) dní odo dňa oznámenia takejto zmeny. **Projektová dokumentácia na Južný ostrovček bude po jej vypracovaní predložená na odsúhlasenie hlavnému mestu. Termín vypracovania a odsúhlasenia projektovej dokumentácie na Južný ostrovček je potrebný zosúladiť a zabezpečiť dodržanie termínu uvedeného v podbode 5.10.2. Zmluvy .***

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku III Zmluvy s názvom „Predmet Zmluvy“ sa mení bod 3.5 v časti podbodu 3.5.2, podbodu 3.5.6 a podbodu 3.5.7 a jeho nové znenie je nasledovné, pričom zmeny sú zvýraznené:

3.5. *Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:*
 3.5.1. *hlavné mesto bolo právnym nástupcom VYDRICA DEVELOPMENT do práv a povinností k Predmetu Územného rozhodnutia a aby v prospech hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu („Stavebné povolenie“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade s Územným rozhodnutím;*
 3.5.2. *spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT bola investorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia hlavného mesta zastupovať hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov*

Stavby a zabezpečila na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní; **Zmluvné strany sa dohodli, že Južný ostrovček a Severný ostrovček ako súčasť Stavby budú prípravou pre dobudovanie integrovanej zástavky. Súčasťou záväzku spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT vybudovať Stavbu je dodanie a osadenie dvoch (2) odpadkových košov, informačnú tabuľu, označník a zábradlie ako i realizácia predprípravy na osadenie prestrešenia a automatov na cestovné lístky, a to na každý ostrovček, t.j. Severný ostrovček a Južný ostrovček. Predmetom záväzku spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT v zmysle tejto Zmluvy nie je úprava, výmena ani vybudovanie koľajového zvršku a spodku oboch koľajísk ako ani prípadné dodatočné úpravy Severného ostrovčeka a Južného ostrovčeka, ktorých vykonanie bude potrebné v súvislosti s dobudovaním integrovanej zástavky, a taktiež dodanie a osadenie prestrešenia a automatov na cestovné lístky, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť hlavné mesto na vlastné náklady;**

- 3.5.3. Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
- 3.5.4. v prospech hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby („Kolaudačné rozhodnutie“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
- 3.5.5. vlastníkom Stavby bolo hlavné mesto;
- 3.5.6. zrealizovaním Stavby bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer, resp. I. etapu Investičného zámeru, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Investičného zámeru, resp. v súlade so vzájomne dohodnutým časovým harmonogramom; **pre vylúčenie pochybností platí, že pre získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre Investičný zámer, resp. I. etapu Investičného zámeru, postačí zrealizovanie Stavby bez Južného ostrovčeka ako i bez dodania a osadenia odpadkových košov, informačných tabúl a zábradlí na Severný ostrovček, ktoré budú zrealizované za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;**
- 3.5.7. po zrealizovaní Stavby došlo k bezodplatnému odovzdaniu Stavby vrátane pozemkov dotknutých Stavbou v zmysle osobitných predpisov zo spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT na hlavné mesto ako vlastníka Stavby a pozemkov; **spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT je oprávnená odovzdať a hlavné mesto je povinné prijať Stavbu aj po jednotlivých stavebných objektoch za podmienky, že jednotlivé stavebné objekty budú schopné samostatného užívania a budú odstránené prípadné nedorobky či vady brániace riadnemu užívaniu.**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku IV Zmluvy s názvom „Projektová dokumentácia a Územné rozhodnutie“ bod 4.1 sa mení a jeho nové znenie je nasledovné, pričom zmeny sú zvýraznené:

4.1. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT touto zmluvou prevádza na hlavné mesto:

4.1.1. práva a povinnosti navrhovateľa vyplývajúce z Územného rozhodnutia (ako je špecifikované v Čl.1 tejto Zmluvy) v rozsahu týchto stavebných objektov uvedených v bode 3 výrokovej časti Územného rozhodnutia:

- f) Spevnené plochy, cesty a sadové úpravy:
SO – CS101 Cestné komunikácie + križovatka 1
SO – CS104 Cestná svetelná signalizácia
- c) Prekládky a rekonštrukcie IS
SO – E 103 Prekládka napájacích káblov trakčného vedenia
SO – E 104 Prekládka rozvodov CSS
- d) Navrhované siete
SO – E 113 Navrhované verejné osvetlenie
(ďalej aj „Predmet Územného rozhodnutia“);

4.1.2. DUR v rozsahu Predmetu Územného rozhodnutia, v jednom vyhotovení, vypracovanú ateliérom Bogár, Králik, Urban v júli 2008, revízia II;

4.1.3. Projektovú dokumentáciu Stavby **s výnimkou Južného ostrovčeka** pre stavebné povolenie (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia 1**“) po dokončení jej prerokovania s dotknutými orgánmi, v jednom vyhotovení, vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vladimírom Májekom v auguste 2018. O dokončení jej prerokovania s dotknutými orgánmi je spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT povinná bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní informovať hlavné mesto.

4.1.4. Vzhľadom na skutočnosť, že **Projektová dokumentácia Južného ostrovčeka** (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia 2**“, spoločne pre Projektovú dokumentáciu 1 a „**Projektová dokumentácia**“) v čase podpisu tejto Zmluvy nie je vypracovaná, sa spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT zaväzuje túto vypracovať na vlastné náklady a následne bezodplatne previesť na hlavné mesto všetky práva a povinnosti k Projektovej dokumentácii 2 v súlade s platnými predpismi. Ustanovenia vzťahujúce sa k Projektovej dokumentácii obsiahnuté v tejto Zmluve sa budú aplikovať primerane aj na Projektovú dokumentáciu 2 po jej vypracovaní.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku V Zmluvy s názvom „Práva a povinnosti Zmluvných strán“ bod 5.3 v časti podbodov 5.3.5 a 5.3.8. sa mení a jeho nové znenie je nasledovné, pričom zmeny sú zvýraznené:

5.1. VYDRICA DEVELOPMENT sa zaväzuje bezodplatne:

- 5.3.1. zabezpečiť úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DUR podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov .
- 5.3.2. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení stanovísk, súhlasov a uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
- 5.3.3. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia na Stavbu zabezpečiť pre hlavné mesto ako stavebníka vlastnícke alebo iné právo vo vzťahu k všetkým pozemkom v kat. území Staré Mesto, ktoré budú dotknuté Stavbou a sú vo vlastníctve VYDRICA DEVELOPMENT a/alebo tretích osôb, za účelom splnenia povinnosti podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona;
- 5.3.4. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) k tomu, aby bolo vydané Stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov

- inžinierskych sietí a príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skoordinované;
- 5.3.5. po právoplatnosti Stavebného povolenia zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení. Vzhľadom k tomu, že realizáciou Stavby dôjde k obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách, predĺženie lehoty dokončenia Stavby je možné len s písomným súhlasom hlavného mesta. Pre vylúčenie pochybností platí, že nedodržanie lehôt z dôvodov vis maior, ako aj pre poveternostné a iné podmienky v prípade, ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené, **alebo v prípade, ak hlavné mesto neposkytne súčinnosť alebo nedá v primeranej lehote stanovisko alebo súhlas potrebné pre naplnenie účelu sledovaného touto Zmluvou**, nie je porušením záväzku spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT podľa tohto bodu 5.3.5. Spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby nedošlo k bezdôvodnému prerušeniu stavebných prác po dobu dlhšiu ako 60 po sebe súvisle nasledujúcich dní, pričom za bezdôvodné prerušenie sa nepovažuje napríklad prerušenie z dôvodu vis maior alebo prerušenie z dôvodov poveternostných prípadne iných podmienok, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené; Zmluvné strany sa dohodli, že VYDRICA DEVELOPMENT sa zaväzuje hlavné mesto upovedomiť o prerušení stavebných prác, s uvedením dôvodu prerušenia, vždy v prípade, ak porušenie trvá viac ako 20 po sebe nasledujúcich pracovných dní, s uvedením dátumu začiatku prerušenia prác; nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je podstatným porušením zmluvy podľa bodu 6.11. Zmluvy;
- 5.3.6. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, bezodkladne to oznámiť hlavnému mestu, ktoré je oprávnené sa vyjadriť k takejto zmene do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením; porušenie oznamovacej povinnosti je podstatným porušením zmluvy podľa bodu 6.11. Zmluvy;
- 5.3.7. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 5.3.8. dokončené a skolaudované Dopravné stavby a Inžinierske siete po odstránení vád a nedorobkov brániacich ich užívaniu odovzdať v zmysle osobitných predpisov hlavnému mestu ako vlastníkov a správcov, spolu s pozemkami, na ktorých budú dokončené a skolaudované Dopravné stavby a Inžinierske siete vybudované; pre vylúčenie pochybností platí, že odovzdaním pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta, sa myslí odovzдание ako i prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých budú dokončené a skolaudované Dopravné stavby a Inžinierske siete vybudované, resp. zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemkom, na ktorých budú zriadené Inžinierske siete mimo záberu Dopravných stavieb; za týmto účelom sa zaväzujú Zmluvné strany vykonať všetky právne úkony nevyhnutné na splnenie záväzku v zmysle tohto bodu Zmluvy; pri odovzdaní Stavby sa spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT zaväzuje odovzdať hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,

- b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
- c) geometrický plán zamerania Stavby;
- d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
- e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
- f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
- g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (dotknutých pozemkov);
- h) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
- i) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živичných zmesí;
- j) fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
- k) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
- l) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
- m) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
- n) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
- o) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
- p) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu;

o odovzdaní v zmysle tohto bodu Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú spísať protokol, v ktorom musí byť okrem iného uvedená i hodnota odovzdávanej Stavby a odovzdávaných pozemkov; **Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT je oprávnená odovzdávať Stavbu aj po jednotlivých stavebných objektoch za podmienky, že jednotlivé stavebné objekty budú schopné samostatného užívania a budú odstránené prípadné nedorobky či vady brániace riadnemu užívaniu, pričom ustanovenie tohto podbodu sa použije primerane i pri odovzdávaní Stavby po stavebných objektoch;**

- 5.3.9. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy podľa bodu 6.11. Zmluvy;
- 5.3.10. informovať hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT zasielaná hlavnému mestu v trojmesačných intervaloch odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy;
- 5.3.11. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku V Zmluvy s názvom „Práva a povinnosti Zmluvných strán“ bod 5.5 v časti podbodu 5.5.8. sa mení a jeho nové znenie je nasledovné, pričom zmeny sú zvýraznené:

5.5. Hlavné mesto sa zaväzuje:

5.5.1. podpisom tejto Zmluvy prijať práva a povinnosti z DUR a súčasne prijať práva a povinnosti z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre Stavbu, a to po právoplatnosti Stavebného povolenia;

5.5.2. všetky úkony (právne aj faktické), ku ktorým je v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné schválenie Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy predložiť na schválenie na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy po získaní všetkých podkladov na to potrebných;

- 5.5.3. poskytnúť spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT a/alebo osobám povereným spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä, ale nie výlučne, aby boli rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
- 5.5.4. bezodkladne poskytnúť spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, resp. osobám povereným spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, súčinnosť pri zabezpečení a preukazovaní vlastníckeho a/alebo iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vzťahu k pozemkom, na ktorých má dôjsť k realizácii Stavby;
- 5.5.5. vynaložiť všetko úsilie (a na ten účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby príslušné útvary a orgány hlavného mesta (vrátane Mestského zastupiteľstva), subjekty (vrátane právnických osôb), voči ktorým je hlavné mesto ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), vo vzťahu k plneniu povinností spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT podľa tejto Zmluvy, poskytlí tejto spoločnosti všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť, najmä, ale nie výlučne, aby boli rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy, ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v čo najkratšom možnom čase;
- 5.5.6. s poukazom na bod 5.1.2 vopred odkonzultovať so spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
- 5.5.7. poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so Stavbou spoločnosťou VYDRICA DEVELOPMENT, vrátane vynaloženia všetkého úsillia (a na tento účel vykonania všetkých právnych aj faktických úkonov), aby VYDRICA DEVELOPMENT a/alebo vlastníci Pozemkov dotknutých Dopravnými stavbami uzatvorili zmluvy podľa bodu 5.3.3.;
- 5.5.8. po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov brániacich jej užívaniu bez zbytočného odkladu od doručenia žiadosti VYDRICA DEVELOPMENT prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou projektovou dokumentáciou týkajúcou sa Stavby, technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb; **hlavné mesto sa zaväzuje prevziať Stavbu i po jednotlivých stavebných objektoch za podmienky, že jednotlivé stavebné objekty budú schopné samostatného užívania a budú odstránené prípadné nedorobky či vady brániace riadnemu užívaniu;**
- 5.5.9. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti VYDRICA DEVELOPMENT bezodkladne (najneskôr však do 20 pracovných dní) vydať spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného

orgánu špecifikovanými v žiadosti VYDRICA DEVELOPMENT.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku V Zmluvy s názvom „Práva a povinnosti Zmluvných strán“ bod 5.6 v časti podbodu 5.6.3. sa mení a jeho nové znenie je nasledovné, pričom zmeny sú zvýraznené:

5.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

5.6.1. *súčinnosť sa hlavné mesto ako navrhovateľ a stavebník zaväzuje spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, resp. osobám povereným zo strany VYDRICA DEVELOPMENT, poskytnúť bezodplatne;*

5.6.2. *skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu Stavby bude určovať VYDRICA DEVELOPMENT;*

5.6.3. *VYDRICA DEVELOPMENT zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti podľa tejto Zmluvy; **týmto nie je dotknutý záväzok hlavného mesta uvedený v Článku III bod 3.5 podbod 3.5.2 Zmluvy, ktorý sa hlavné mesto zaväzuje splniť;***

5.6.4. *hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príslušným, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu, oprávňujúce hlavné mesto ako vlastníka stavby cestného telesa (miestnej komunikácie) na danom pozemku uskutočniť stavbu a/alebo zmenu stavby; pre vylúčenie pochybností platí, že k pozemkom uvedeným v tomto ustanovení nie je zo strany spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT potrebné vysporiadať majetkové vzťahy v zmysle ustanovenia 5.3.8. Zmluvy;*

5.6.5. *realizáciou Dopravných stavieb sa nevytvoria samostatné stavby, ale dôjde k zmene existujúcich stavieb pozemných miestnych komunikácií vo vlastníctve hlavného mesta;*

5.6.6. *že spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku V Zmluvy s názvom „Práva a povinnosti Zmluvných strán“ bod 5.8 v časti podbodu 5.8.2. a podbodu 5.8.3. sa mení a jeho nové znenie je nasledovné, pričom zmeny sú zvýraznené:

5.8. *Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, resp. po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:*

5.8.1. *hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona;*

5.8.2. *VYDRICA DEVELOPMENT stane financujúcim investorom Stavby, ktorej prípravu a realizáciu, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady, v mene hlavného mesta ako stavebníka Stavby, ktoré ho na prípravu a realizáciu Stavby poveruje touto Zmluvou, a v prípade potreby v súlade s touto Zmluvou aj osobitným splnomocnením; **týmto nie je dotknutý záväzok hlavného mesta uvedený v Článku III bod 3.5 podbod 3.5.2 Zmluvy, ktorý sa hlavné mesto zaväzuje splniť;***

5.8.3. *VYDRICA DEVELOPMENT zabezpečí realizáciu Stavby, v mene hlavného mesta ako stavebníka a zabezpečí jej financovanie, a to bez nároku na úhradu nákladov spojených s prípravou a realizáciou Stavby; **týmto nie je dotknutý záväzok hlavného mesta***

uvedený v Článku III bod 3.5 podbod 3.5.2 Zmluvy, ktorý sa hlavné mesto zaväzuje splniť.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že do Článku V Zmluvy s názvom „Práva a povinnosti Zmluvných strán“ sa dopĺňajú body 5.10., 5.11. a 5.12. a ich znenie je nasledovné:

5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že povoľovanie ako i realizácia Stavby bude rozdelená do dvoch fáz, a to nasledovných:

5.10.1. V prvej fáze spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT požiada o vydanie stavebného povolenia, prípadne viacerých stavebných povolení, ak sa to bude v zmysle platných právnych predpisov vyžadovať, na Stavbu s výnimkou Južného ostrovčeka a následne po právoplatnosti stavebného/-ých povolenia/-í zrealizuje jej výstavbu, ktorá bude ukončená pred ukončením výstavby I. etapy Investičného zámeru. Po vydaní právoplatného Kolaudačného/-ých rozhodnutia/-í na Stavbu s výnimkou Južného ostrovčeka a vysporiadaní právnych vzťahov k dotknutým Pozemkom ju spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT odovzdá hlavnému mestu a hlavné mesto sa zaväzuje ju prevziať, a to spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a pri splnení povinností dohodnutých v tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT nie je povinná v rámci prvej fázy dodať a osadiť odpadkové koše, informačnú tabuľu a zábradlie na Severný ostrovček; uvedené je povinná spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT vykonať až v rámci druhej fázy. Situácia Stavby bez Južného ostrovčeka tvorí prílohu č. 6 tejto Zmluvy.

5.10.2. V druhej fáze spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT požiada o vydanie stavebného povolenia na Južný ostrovček, prípadne viacerých stavebných povolení, ak sa to bude v zmysle platných právnych predpisov vyžadovať, a to najneskôr do 30.06.2022, a následne po právoplatnosti stavebného/-ých povolenia/-í na Južný ostrovček zrealizuje jeho výstavbu a to v termíne do 12 mesiacov (na samotnú realizáciu južného ostrovčeka sa bude snažiť spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT využiť letné prázdniny) odo dňa právoplatnosti stavebného/-ých povolenia/-í. Zároveň v uvedenej lehote je spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT povinná dodať a osadiť odpadkové koše, informačné tabule a zábradlia na Severný ostrovček a na Južný ostrovček ako i zrealizovať predprípravu na osadenie prestrešenia a automatu na cestovné lístky na Južnom ostrovčeku a hlavné mesto je povinné dodať a osadiť prestrešenie a automaty na cestovné lístky na Severný ostrovček a Južný ostrovček. V prípade omeškania hlavného mesta s dodaním a osadením v zmysle predchádzajúcej vety, nie je v omeškaní spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT. Po vydaní právoplatného Kolaudačného/-ých rozhodnutia/-í na Južný ostrovček a vysporiadaní právnych vzťahov k dotknutým Pozemkom ju spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT odovzdá hlavnému mestu a hlavné mesto sa zaväzuje ju prevziať, a to spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

5.11. Zmluvné strany berú na vedomie, že Severný ostrovček a Južný ostrovček budú na náklady hlavného mesta rekonštruované na integrovanú zástavku. Úprava integrovanej zástavky zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie, zabezpečenie vydania stavebného povolenia, rekonštrukciu Severného ostrovčeka a Južného ostrovčeka prípadne ich dovybavenia a zariadenia ako i zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na integrovanú zástavku, pričom všetky tieto činnosti zabezpečí hlavné mesto

vo svojom mene. Hlavné mesto súčasne s dobudovaním integrovanej zástavky zabezpečí najmä úpravu koľajísk pre potrebu dobudovania integrovanej zástavky na vlastné náklady.

5.12.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak hlavné mesto do dňa právoplatnosti stavebného/-ých povolenia/-í na Južný ostrovček zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na integrovanú zástavku a zároveň bude vydané právoplatné stavebné povolenie na integrovanú zástavku, vybuduje spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT Južný ostrovček v zmysle projektovej dokumentácie a právoplatného/-ých stavebného/-ých povolenia/-í na Južný ostrovček ako i integrovanú zástavku v zmysle projektovej dokumentácie na integrovanú zástavku a právoplatného stavebného povolenia na integrovanú zástavku. V prípade, ak si projektová dokumentácia na integrovanú zástavku a/alebo právoplatné stavebné povolenie na integrovanú zástavku vyžiada zmenu projektovej dokumentácie na Južný ostrovček a s tým spojenú zmenu stavby (Južného ostrovčka) pred dokončením, je spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT povinná zabezpečiť jej vypracovanie a následne podať žiadosť o zmenu stavby pred dokončením. V takom prípade 12 mesačná lehota dohodnutá v bode 5.10.2. tejto Zmluvy začne plynúť odo dňa právoplatnosti zmeny stavby (Južného ostrovčka) pred dokončením. Pre vylúčenie pochybností platí, že povinnosť hlavného mesta zabezpečiť na vlastné náklady úpravu koľajísk, dodanie a osadenie prestrešenia a automatov na cestovné lístky, týmto nie je dotknutá.

10.Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 1: Zákres stavebných objektov do katastrálnej mapy sa nahrádza v celom rozsahu novou Prílohou č. 1: Zákres stavebných objektov do katastrálnej mapy.

11.Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 5: Zoznam zodpovedných osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán sa nahrádza v celom rozsahu novou Prílohou č. 5: Zoznam zodpovedných osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán.

12.Zmluvné strany sa dohodli, že do Zmluvy sa dopĺňa Príloha č. 6: Situácia Stavby bez Južného ostrovčka.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok mení a dopĺňa Zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v Článku I tohto Dodatku. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje Dodatok zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jeho uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť VYDRICA DEVELOPMENT.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom obe Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok

si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Zákres stavebných objektov do katastrálnej mapy

Príloha č. 5: Zoznam zodpovedných osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán

Príloha č. 6: Situácia Stavby bez Južného ostrovčeka

V Bratislave, dňa 22.09.2021

V Bratislave, dňa 08.09.2021

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast.: **Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.**
1. námestníčka primátora

.....
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
zast.: **Mgr. Lukáš Dlugoš**, člen, v.r.
predstavenstva A

.....
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
zast.: **Ing. Dušan Peško**, podpredseda, v.r.
predstavenstva