

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**TELECOMPROJEKT spol. s.r.o.**  
**Pajštúnska 1**  
**851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 52375/11-345162 Ing. arch. Tomašáková/413 7.9.2011

Vec: **Závážné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Towercom Infrastructure a.s.</b>
investičný zámer:	<b>prepojenie sietí FTTH v Bratislave Novom Meste II. variant</b>
žiadosť zo dňa:	<b>16.8.2011</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** navrhovanú trasu optickej siete, ktorá bude vedená v zeleni pozdĺž Kukučínovej ulici, potom prekríži Kukučínovu ulicu a železničnú trať Bratislava predmestie - Bratislava Filiálka. Trasa pokračuje cez parkovisko a následne v chodníku po pravej strane Račianskej ulice. Na úrovni križovania Račianskej/Sliačskej ulice trasa prekríži podvŕtaním Račiansku ulicu, pokračuje v chodníku pozdĺž Sliačskej ulice, za miestnou komunikáciou odbočí trasa doprava podľa priloženej situácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely funkčné využitie územia: časť pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 101, časť pre priemyselnú výrobu ako stabilizované územie výroby, č. funkcie 301, časť pre zberné komunikácie a nosný systém MHD.

Charakteristika pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prípustné: Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

Charakteristika pre priemyselnú výrobu: Plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.

Funkčné využitie prípustné: Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL  
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnení stavby	<b>prepojenie sietí FTTH v Bratislave Novom Meste II. variant</b>
na parcelách číslo:	<b>neuvádza sa, líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Kukučínova, Račianska, Sliachska ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

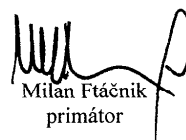
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 52375/11-345162 zo dňa 7.9.2011 nahrádza predchádzajúce záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 46330/11-284139 zo dňa 29.7.2011 a platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal ( §140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát - OUP, ODP