



**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Prešovská 48**  
**826 46 Bratislava 29**

Váš list číslo/zo dňa  
06.08.2021

Naše číslo  
MAGS OUIK  
59031/21-430263

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava  
03.09.2021

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona**

investor:	<b>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Bratislava, sanácia tranzitného vodovodu z Podunajských Biskupíc po Malý Dunaj DN1400“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>06.08.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre ohlásenie a realizáciu stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Boris Pomothy, autorizácia SKSI č. 6474*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>jún 2021</b>

**Investor požiadal Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši vodohospodársku líniovú stavbu - sanáciu existujúceho tranzitného vodovodu z ocele dimenzie DN1400, ktorá sa navrhuje bezvýkopovou technológiou – vtiahnutím nového potrubia z tvárnej liatiny DN1100 pomocou metódy Berstlining. Predmetná metóda je založená na roztrhaní, alebo rozrezaní starého potrubia pomocou trhacej, resp. rezacej hlavy a súčasného zaťahovania nového potrubia do existujúcej trasy potrubia. Sanácia je realizovaná vždy medzi jednotlivými montážnymi jamami. Dĺžka sanovaného úseku pri zvolenej dimenzii potrubia je cca 150 m. Pri realizácii technológie Berstlining sú nevyhnutné montážne jamy rozmeru 10 x 3 m a 3 x 3 m. Sanácia sa navrhuje presne v trase pôvodného potrubia, uvažuje sa orientačná priemerná hĺbka potrubia 2,2 – 2,8 m. Sanácia je označená ako „vetva“, TVLT DN1100 – dĺžky 2561,90 m. Vetva 1 sa začína napojením na vodovodné potrubie TVLT DN1100, ktoré sa vybuduje v rámci inej samostatnej stavby „ČS PODUNAJSKÉ BISKUPICE – ÚPRAVA OBJEKTOV V AREÁLI“, v areáli čerpacej stanice Podunajské Biskupice v blízkosti ul. Odeská a končí sa napojením na existujúce vodovodné potrubie v armatúrnej šachte na ul. Ráztočná pred Malým Dunajom. Po trase sa navrhuje realizovať**

19 montážnych jám. Ich presná poloha bude zrejmá po zrealizovaní TV monitoringu existujúceho potrubia.

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**, stabilizované územie
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, stabilizované územie
- **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód C
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, stabilizované územie
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód E
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií  
námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Podmienky funkčného využitia plôch: vodné hospodárstvo**

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

**Podmienky funkčného využitia plôch: krajinná zeleň**

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

**Podmienky funkčného využitia plôch: orná pôda**

Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

**Podmienky funkčného využitia plôch: málopodlažná zástavba obytného územia**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

**Podmienky funkčného využitia plôch: distribučné centrá sklady, stavebníctvo**

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Podmienky funkčného využitia plôch: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

**Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality je definovaná ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmového územia je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu.

Pre záujmové územie bol schválený **Územný plán zóny - Horné diely**, ktorý je schválený ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 534, 535 zo dňa 16.11.2005. Trasa potrubia prechádza **stavebnými blokmi č.1, č.4, č.7 a č.13**. V zmysle ÚPN Z sú tieto vedenia označované ako technické regulatívy a limity.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava v znení zmien a doplnkov sú tranzitné vedenia technickej vybavenosti prípustným funkčným využitím v obmedzenom rozsahu funkčných plôch č. 601, č. 1002, č. 1205, č. 302, ktorými je investičný zámer dotknutý. Časť pôvodnej trasy tranzitného vodovodu prechádza funkčnou plochou č. 102, č. 501, kde v rámci účelu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je potrebné túto trasu rešpektovať.

**Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu	<b>„Bratislava, sanácia tranzitného vodovodu z Podunajských Biskupíc po Malý Dunaj DN1400“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Podunajské Biskupice, Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>lokalita medzi ul. Odeská (k.ú. Podunajské Biskupice) – ul. Ráztočná (k.ú. Vrakuňa)</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

- v prípade, akejkolvek zmeny trasovania sanovaného potrubia s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia

MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia

Magistrát – OUI, ODI, RTI