

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29**

Váš list číslo/zo dňa 12.07.2021	Naše číslo MAGS OUIIC 57155/21-424598	Vybavuje/linka Ing. arch. Záhorská/610	Bratislava 24.08.2021
-------------------------------------	---	---	--------------------------

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
investičný zámer:	„Bratislava, sanácia tranzitného vodovodu z Podunajských Biskupíc po Malý Dunaj“
žiadosť zo dňa:	12.07.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	projekt pre ohlásenie a realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Boris Pomothy, autorizácia SKSI č. 6474*A2
dátum spracovania dokumentácie:	máj 2021

Investor požiadal Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši vodohospodársku líniovú stavbu - sanáciu existujúceho tranzitného vodovodu z ocele dimenzie DN1200, ktorá sa navrhuje bezvýkopovou technológiou – zatahnutím nového potrubia HDPE D1200 pomocou metódy DynTec. Dĺžka sanovaného úseku na rovnej trase je obmedzená ťažnou silou stanovenou výrobcou, jedná sa o dĺžku max. 300 m. Pri realizácii technológie DynTec sú nevyhnutné montážne a čistiace jamy, rozmeru min. 25 x 30 m a 30 x 30 m. Sanácia sa navrhuje presne v trase pôvodného potrubia (orientačná priemerná hĺbka potrubia 2,2 – 2,7 m. Sanácia je označená ako „vetva1“, HDPE D1200 x 70,6 m – dĺžky 2699,28 m. Vetva 1 sa začína napojením na existujúci vodovod z ocele DN1200, v areáli čerpacej stanice Podunajské Biskupice v blízkosti ul. Odeská, následne je trasovaná na sever do ul. Ráztočná a končí sa napojením na existujúci vodovod z ocele DN1200 na ul. Ráztočná pred Malým Dunajom. Po trase sa navrhuje realizovať 14 montážnych jám a 9 čistiacich jám. Ich presná poloha bude zrejmá po zrealizovaní monitoringu existujúceho potrubia.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**, stabilizované územie
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, stabilizované územie
- **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód C
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, stabilizované územie
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód E
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Podmienky funkčného využitia plôch: vodné hospodárstvo

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

Podmienky funkčného využitia plôch: krajinná zeleň

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Podmienky funkčného využitia plôch: orná pôda

Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Podmienky funkčného využitia plôch: málopodlažná zástavba obytného územia

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podmienky funkčného využitia plôch: distribučné centrá sklady, stavebníctvo

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Podmienky funkčného využitia plôch: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom

na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality je definovaná ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmového územia je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu.

Pre záujmové územie bol schválený **Územný plán zóny - Horné diely**, ktorý je schválený ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 534, 535 zo dňa 16.11.2005. Trasa potrubia prechádza **stavebnými blokmi č.1, č.4, č.7 a č.13**. V zmysle ÚPN Z sú tieto vedenia označované ako technické regulatívy a limity.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava v znení zmien a doplnkov sú tranzitné vedenia technickej vybavenosti prípustným funkčným využitím v obmedzenom rozsahu funkčných plôch č. 601, č. 1002, č. 1205, č. 302, ktorými je investičný zámer dotknutý. Časť pôvodnej trasy tranzitného vodovodu prechádza funkčnou plochou č. 102, č. 501, kde v rámci účelu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je potrebné túto trasu rešpektovať.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu	„Bratislava, sanácia tranzitného vodovodu z Podunajských Biskupíc po Malý Dunaj“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice, Vrakuňa
miesto stavby:	lokality medzi ul. Odeská (k.ú. Podunajské Biskupice) – ul. Ráztočná (k.ú. Vrakuňa)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;
- v prípade, akejkolvek zmeny trasovania sanovaného potrubia s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIIC, ODI, RTI