



SPP – distribúcia, a.s.,
Útvar investícií, projekcia – západ
Ing. Zuzana Valentová
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
17.06.2021	MAGS OUIIC 55419/21-415601	Ing. arch. Záhorská/610	09.08.2021

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia, a.s.,
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Podunajské Biskupice, Komárovská, ÚO02729“
žiadosť zo dňa:	17.06.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	SPP – distribúcia, Ing. Valentová, Ing. David Mezei, Ing. Anna Valová
dátum spracovania dokumentácie:	máj 2021

Predložená dokumentácia rieši:

rekonštrukciu plynovodov, kvôli nevyhovujúcemu technickému stavu plynárenských zariadení s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti STL1 plynovodov bude 90 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Existujúce prípojky, ak sú realizované z materiálu PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory plynu. Obnova plynovodov bude navrhovaná výkopovou, aj bezvýkopovou technológiou. Členenie stavby:

SO01 PLYNOVODY

Riešenie je rozdelené do vetiev:

Vetva A STL1 plynovod PE 100 RC, d160 dĺžky 230 m; body, 2, 3, 4, 5; ul. Komárovská, Baltská

Vetva B1 STL1 plynovod PE 100 RC, d50 dĺžky 65 m; body, 1, 7; ul. Komárovská,

Vetva B2 STL1 plynovod PE 100 RC, d50 dĺžky 60 m; body, 4, 5; ul. Komárovská,

Vetva C STL1 plynovod PE 100 RC, d63 dĺžky 365 m; body, 4, 8; ul. Komárovská - v'ahovanie,

Vetva D STL1 plynovod PE 100 RC, d63 dĺžky 385 m; body, 3, 9; ul. Komárovská - v'ahovanie +výkop

Vetva E STL1 plynovod PE 100 RC, d110 dĺžky 330 m; body, 2, 10, 11; ul. Kovová,

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Vetva F STL1 plynovod PE 100 RC, d63 dĺžky 465 m; body, 10, 13; ul. Boreková,
 Vetva G STL1 plynovod PE 100 RC, d50 dĺžky 130 m; body, 10, 12; ul. Boreková,
 Výstavba nových plynovodov sa navrhuje budovať po uliciach – úsekoch:

1.ETAPA

ul. Komárovská, Vetva A d160 STL1 v úseku bodov 1, 2, 3, 4, 5, Vetva B1d50 STL1 v úseku bodov 1, 7, Vetva B2 d50 STL1 v úseku bodov 4, 6. Prepoj/odpoj v bode 1, odpoj v bode 2, 4.

2.ETAPA

ul. Komárovská, Vetva C d63 STL1 v úseku bodov 4, 8 – vŕahovanie. Prepoj/odpoj v bode 4.

3.ETAPA

ul. Komárovská, Vetva D d63 STL1 v úseku bodov 3, 9 – vŕahovanie + kopanie. Prepoj/odpoj v bode 3. Prepoj/zaslepenie v bode 9.

4.ETAPA

ul. Kovová, Vetva E d110 STL1 v úseku bodov 2, 10, 11. Prepoj v bode 2, prepoj/odpoj v bode 11.

5.ETAPA

ul. Boreková, Vetva F d63 STL1 v úseku bodov 10,13; Vetva G d50 STL1 v úseku bodov 10, 12. Prepoj v bode 10, prepoj/odpoj v bode 12, prepoj/odpoj v bode 5.

Bezvýkopová technológia bude použitá pri všetkých križovaniach pripojovacieho plynovodu s chodníkmi a miestnymi komunikáciami. Križovanie bezvýkopovou technológiou je navrhnuté na tých miestach, kde je to technicky reálne.

SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane: výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP do existujúcej skrinky RZ s prepojením na existujúci regulátor tlaku plynu; prepojenie existujúcej PE STL prípojky s navrhovanou PE STL prípojkou v zemi bez výmeny skrinky DRZ; vymiestnenie merania – osadenie skrinky DRZ do oplotenia, príp. fasády komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a realizácia dopojenia nového OZP po miesto pôvodného HUP (kategórie „KBV“, „M“, „Domácnosť“, Maloodber“). Existujúce rekonštruované pripojovacie plynovody je potrebné po odstavení z prevádzky odplyniť a zaslepiť vhodným spôsobom.

SO 01.2 DOPOJENIA OPZ

OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu.

SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE

Technologický postup je potrebné spracovať na každý bod prepojenia a odpojenia a musí byť vypracovaný podľa vzoru platného v čase realizácie prepojovacích a odpojovacích prác.

Dĺžka rekonštruovaných plynovodov je 2030 m a dĺžka rekonštruovaných prípojok plynu je spolu 979 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód S**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód S
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií
 - námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Podmienky funkčného využitia plôch: málopodlažná zástavba obytného územia

územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Podmienky funkčného využitia plôch: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Trasa líniovej stavby zasahuje do územia, pre ktoré bola schválená Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 61/2014 – 2018 zo dňa 21.05.2015 územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - **Územný plán zóny, Podunajské Biskupice - Centrum, v znení zmien a doplnkov, č. 1/2014** a jej záväznosť vyhlásená dňa 21.05.2015 Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015, s účinnosťou od 05.06.2015.

V zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je investičný zámer súčasťou **Územno-priestorových blokov č. 5, č. 6, Funkčno-priestorových blokov č. 5.1, č. 6.1, č. 6.2 a súčasť komunikácií.**

V zmysle regulácie územného plánu hl. mesta sú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia prípustnou funkciou vyššie uvedených funkčných plôch, ktorými je investičný zámer dotknutý. V zmysle regulácie územného plánu zóny sú zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia rovnako prípustnou funkčnou náplňou.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a ÚPN Z Podunajské Biskupice - Centrum.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Podunajské Biskupice, Komárovská, ÚO02729“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	ul. Komárovská, Boreková, Kovová, Baltská, Kazanská, Popradská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI, RTI