



**Mestská časť Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
29.04.2021 MAGS OUIK 51751/2021-396494 Ing. Kuchtová/225 08.09.2021

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
investičný zámer:	Verejné osvetlenie – Schengenská ulica
žiadosť zo dňa:	29.04.2021 doplnená dňa 07.07.2021, 08.09.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ľuboš Nekoranec, č. oprávnenia 4709*SP*I4 Ing. Eduard Kačík, Martin Nýdr
dátum spracovania dokumentácie:	júl 2009 (textová časť PD), september 2009 (výkres Situácia – Schengenská N7/70), august 2019 (aktuálny výkres Situácia – Schengenská N6/30)

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu sústavy verejného osvetlenia na Schengenskej ulici v Bratislave. V súčasnosti je na území prevádzkovaná sústava verejného osvetlenia na betónových konzolových stožiaroch vzdušného vedenia NN výšky 8,5 m a parkových stožiaroch oceľových bezpäticových výšky 5 m. Územie tvorí ulica, ktorá slúži ako komunikácia spájajúca mestskú časť a cestný obchvat na vodné dielo. Stavebno-technické riešenie sústavy verejného osvetlenia spočíva v stabilizácii funkčnosti verejného osvetlenia výmenou svietidiel a časti rozvodu, unifikácii a modernizácii svetelných telies a iného materiálu verejného osvetlenia, zvýšeniu estetického vzhľadu sústavy verejného osvetlenia a vo vytvorení efektívnej odbornej správy a údržby. Celková dĺžka novovybudovaného káblového vedenia v zemi je 540 m a počet inštalovaných svetelných zdrojov je 18 ks.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód B**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné, respektíve prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Verejné osvetlenie – Schengenská ulica
na parcelách číslo:	700/5, 701/11, 702/10, 698/158, 698/93, 698/160, 698/61
v katastrálnom území:	Čunovo
miesto stavby:	Schengenská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po skončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu

z hľadiska dopravného vybavenia:

- v území zachovať funkčno-prevádzkové väzby v zmysle celomestskej koncepcie riešenia dopravy, teda v prípade nového umiestňovania stĺpov žiadame tieto navrhnúť tak, aby bolo preukázané, že verejné osvetlenie nebude v kolízii s výhľadovým dopravným zámerom v území podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov a celomestských materiálov „Návrh hlavných cyklistických komunikácií v Bratislave“ a „Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy“, a to konkrétne s vedením cyklistickej komunikácie „Čunovská radiála“ (R 28); polohu verejného osvetlenia vo vzťahu k cyklotrase odporúčame konzultovať na referáte cyklodopravy na tunajšej sekcii dopravy.
- v textovej časti chýba kap. 4.2 Technický popis novej sústavy (uvedený zlý názov ulice)

z hľadiska technického vybavenia:

- pri stavebných prácach treba rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry v Schengenskej ulici
- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia
Co: MČ Bratislava – Čunovo, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIC – archív, ODI