

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie č. 3
814 21 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
17.06.2011

Naše číslo
MAGS ORM 48906/11-307325

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
19.08.2011

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

žiadateľ	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
zámer:	vyhlásenie stavebnej uzávery v lokalite Bratislavské nábrežie (PKO)
žiadosť zo dňa:	17.06.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie

Listom č.7123/2011/25146/STA/Klo-Ž zo dňa 15.06.2011 (evidovanom na magistráte dňa 17.06.2011) ste požiadali Hlavné mesto SR Bratislava o súčinnosť v konaní a o záväzné stanovisko k návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery v lokalite vymedzenej líniami: most Lafranconi, Nábrežie arm. gen. Ľudvíka Svobodu, Žižkova ulica, portál tunela, Nábrežie arm. gen. Ľudvíka Svobodu, tok Dunaja. Dňom 18.04.2011 bolo začaté konanie o vyhlásení stavebnej uzávery v predmetnej lokalite na základe podaní Občianskej iniciatívy za zachovanie životného prostredia, Björnsonova 2, Bratislava a na základe návrhu Iniciatívy Bratislava otvorene, Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu prípravných prác začal obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Bratislavské nábrežie.

V zmysle ustanovení § 39d ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa rozhodnutím o stavebnej uzávere vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.

Laurinská 7 II, poschodie

TELEFÓN
02/59356235

FAX
02/59356446

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007: pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, sú stanovené funkčné využitia územia pre jednotlivé vymedzené plochy nasledovne:

- pre prevažnú časť predmetného územia je stanovené funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód č. 201;
- pre územie pozdĺž toku Dunaja je stanovené funkčné využitie územia: **mestská zeleň - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód č. 1110, rozvojové územie;
- pre tok Dunaja je stanovené funkčné využitie územia: **vodné plochy a toky**, kód č. 901;

Severozápadná časť územia s funkčným využitím územia - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód č. 201 je definovaná ako **stabilizované územie**.

Zvyšok územia pozdĺž toku Dunaja s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód č. 201 je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
H	2,1	201	OV celom. a nadmes. významu	obchodno-spoloč. komplexy	4	0,52	0,15
				zariad OV-zástavba mestského typu	5	0,42	0,15
				zariad OV-zástavba mestského typu	6	0,35	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti *	zástavba mestského typu	5	0,42	0,25

Poznámka:

* funkcia bývania je limitovaná na max. 50 % podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 166/2011 zo zasadnutia dňa 30.6.2011 súhlasilo s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do jeho prijatia, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. Po posúdení Vašej žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s vyhlásením stavebnej uzávery v katastrálnom území Staré Mesto do doby schválenia Územného plánu zóny Bratislavské nábrežie. Stavebná uzávera bude vymedzená líniami: most Lafranconi, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu, Žižkova ulica, kolmo dolu smerom k toku Dunaja – priečne cez pozemky parc. č. 1707/4, 22344/2, pozdĺž spoločných hraníc pozemkov PKO (parc. čísla 22372/1 a 22372/46) a River Parku (parc. čísla 22372/51,59 a 22372/32) a priečne cez pozemok parc. č. 22371/1, tok Dunaja.

Čo sa týka predbežného harmonogramu spracovania predmetného územného plánu, o ktorý nás žiadate, bude Vám zaslaný samostatným listom hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov. Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 48906/11-307325 zo dňa 19.08.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Co: Magistrát OUP, ODP, RO, Vo, archív;