

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 286505142100/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC-SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Vlastníci nebytových priestorov v budove „Garáže – Ferdiša Kostku“**

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Zastúpení správcom:

**Bratislavská realitná a investičná spoločnosť s.r.o.** – na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 21.05.2019, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Sídlo: Rezedova 5, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Ing. Igor Fedoroňko - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC-SWIFT:

IČO: 35 752 335

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17846/B  
(ďalej len „správca“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1674/1** – ostatné plochy vo výmere 935m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 46,
  - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1674/228** – ostatné plochy vo výmere 125m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 46,

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúcich oprávnených z vecného bremena zastúpených správcom, ktorý požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 02 – dažďová kanalizácia a vsakovacia nádrž pre odvádzanie dažďových vôd zo strechy garáže v rámci stavby „Obnova garážového domu Ferdiša Kostku“ v katastrálnom území Karlova Ves v Bratislave (ďalej len „dažďová kanalizácia a vsakovacia nádrž“ v príslušnom tvare).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní dažďovej kanalizácie a vsakovacej nádrže a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na dažďovú kanalizáciu a vsakovaciu nádrž na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
    - a) zriadenie a uloženie dažďovej kanalizácie a vsakovacej nádrže,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie dažďovej kanalizácie a vsakovacej nádrže  
v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní dažďovej kanalizácie a vsakovacej nádrže,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie a vsakovacej nádrže na pozemky v k.ú. Karlova Ves registra C-KN parc. č. 1674/1 a 1674/228 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
  - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom spoločne a nerozdielne.

- 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne dažďová kanalizácia a vsakovacia nádrž, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **2 312,- Eur** (slovom dvetisícristodvanásť eur) sa budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v IBAN:  
variabilný symbol
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom sa zaväzujú, že na vlastné náklady zabezpečia a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na dažďovú kanalizáciu a vsakovaciu nádrž budúcemu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených článku I ods. 1 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom nespĺnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom sa zaväzujú:
- a) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v záujmovom území,
  - b) riadiť sa nasledovnými upozorneniami:
    - pri umiestňovaní vsakovacieho objektu je pre vhodnosť jeho umiestenia v dotknutej lokalite požadované odborné posúdenie dotknutej lokality,

- realizácia stavebného objektu dažďovej kanalizácie a vsakovacej nádrže pre odvádzanie vôd zo strechy garáže podlieha povolovaciemu procesu v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov v súčinnosti so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (do vsakovacieho zariadenia) je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona,
- pri realizácii vsakovacieho objektu býva spravidla takémuto zariadeniu priradená retenčná, resp. akumulčná nádrž, ktorá slúži jednak na regulovanie množstva vody privádzanej do vsakovacieho objektu a taktiež pred ňou, resp. v nej býva osadené zachytávanie prípadne splavených tuhých nečistôt pred odvedením vôd do vsaku,
- v zmysle predloženého, do vsakovacieho zariadenia odvádzat' len dažďové vody zo strechy garáže. Tieto nemôžu byť zmiešané alebo prísť do kontaktu s vodami z parkovacích plôch a komunikácií, odstavňých a montážnych plôch, teda s vodami, potenciálne obsahujúcimi znečisťujúce látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody. Vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej alebo podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo (napr. cez vsakovacie zariadenia) len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (napr. po predčistení v ORL),
- c) dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
- d) dodržiavať zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- e) dodržiavať nariadenie vlády č. 269/2015 Z.z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- f) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- g) dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- h) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- ch) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- i) rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií, plynárenských a ostatných zariadení v zmysle platnej legislatívy,
- j) rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií i uvedenému účelu,
- k) pri realizácii prác udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote, po ukončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu,
- l) výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t.j. „výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a podľa dokumentu Arboristický štandard II.,
- m) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, novonavrnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
- n) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác na účelom ochrany okolitej zelene,
- o) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu zelene,
- p) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- q) pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

- r) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovať, vykonať obnovu poškodených trávnikov t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
  - s) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
  - t) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu, po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
  - u) po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné uskutočniť so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Ing. Štípač (pete.stipak@bratislava.sk),
  - v) upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene,
  - x) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie, požiadať o stanovisko príslušného správcu komunikácie,
  - y) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako aj v jeho okolí,
  - z) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení dažďovej kanalizácie a vsakovacej nádrže uvedú povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena zastúpených správcom, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúcich oprávnených z vecného bremena zastúpených správcom. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena zastúpených správcom zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom nezaväzujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena názvu, sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena zastúpených správcom zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom sa spoločne a nerozdielne súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena zastúpených správcom náhradu škody spojenú s porušením povinností

správcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Bratislavská realitná a investičná spoločnosť s.r.o., Rezedova 5, 821 01 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom neuhradia predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena zastúpenými správcom, ak budúci oprávnení z vecného bremena zastúpení správcom nezískajú stavebné povolenie na realizáciu dažďovej kanalizácie a vsakovacej nádrže do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu správcovi na účet správcu uvedený v odstúpení od zmluvy.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena zastúpených správcom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – Kópia Zmluvy o výkone správy zo dňa 21.05.2019
  - b) Príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 14.09.2021

V Bratislave, dňa 06.09.2021

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnení z vecného bremena:  
**Vlastníci nebytových priestorov v budove  
„Garáže – Ferdiša Kostku“  
zastúpení správcom  
Bratislavská realitná a investičná  
spoločnosť s.r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Igor Fedoroňko, v.r.  
konateľ