

Protokol č. 11 88 0359 21 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „hlavné mesto“)

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,
zastúpené starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „mestská časť“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „strany protokolu“)

Článok 1
Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/1 - ostatné plochy vo výmere 148 m², parc. č. 21350/2 - ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 - ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 - ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 - ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656.

2. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/1 - ostatné plochy vo výmere 148 m², parc. č. 21350/2 - ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 - ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 - ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 - ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísané na LV č. 1656 spolu so zeleňou, spevnenými plochami a pomníkom československej štátnosti skladajúceho sa z priestorovej pamätnej tabule s textom „28. októbra 1918 vznikla Československá republika vlasť dvoch bratských národov Čechov a Slovákov“ a zo zníženého pylónu od autorov Prof. akad. soch. Bohumila Kafku, Prof. akad. soch. Jozefa Poruboviča a Ing. arch Ivana Salaya a z plastiky T. G. Masaryka od Ladislava Šalouna, nachádzajúcich sa na predmete zverenia (ďalej aj ako „predmet zverenia“).

Článok 2
Účel zverenia

Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom vykonania revitalizácie Námestia T. G. Masaryka, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite.

Článok 3 Hodnota predmetu zverenia

Hodnota predmetu zverenia špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tohto protokolu, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto je nasledovná:

- parc. č. 21350/1 - ostatné plochy vo výmere 148 m²,
v obstarávacej cene 736,90 Eur,
- parc. č. 21350/2 - ostatné plochy vo výmere 238 m²,
v obstarávacej cene 1 185,02 Eur,
- parc. č. 21350/3 - ostatné plochy vo výmere 18 m²,
v obstarávacej cene 89,62 Eur,
- parc. č. 21350/4 - ostatné plochy vo výmere 17 m²,
v obstarávacej cene 84,64 Eur,
- parc. č. 21350/5 - ostatné plochy vo výmere 34 m²,
v obstarávacej cene 169,29 Eur.

Celková hodnota predmetu zverenia, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 21350/1 - ostatné plochy vo výmere 148 m², parc. č. 21350/2 - ostatné plochy vo výmere 238 m², parc. č. 21350/3 - ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 21350/4 - ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 21350/5 - ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na LV č. 1656, predstavuje ku dňu podpisu tohto protokolu spolu sumu 2 265,47 Eur.

Článok 4 Podmienky zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.05.2021 Uznesením č. **862/2021** schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 2 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vykonania revitalizácie Námestia T. G. Masaryka, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku na dotknutom námestí a zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb;
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave;
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa účinnosti protokolu o odňatí správy nehnuteľností zo správy organizácie Generálny investor Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 5 Ostatné ustanovenia

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.

3. Preberajúci zmeniť mestský územný plán
4. Odstúpiť iný
5. Konečný pr

1.
2.

3. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj dodržiavanie VZN č. 6/2020 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zverenia správy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.
5. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 6

Platnosť a účinnosť

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých preberajúci obdrží tri vyhotovenia protokolu a odovzdávajúci obdrží 6 vyhotovení protokolu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 03-09-2021

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 24. AUG. 2021

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka



