



**EVING real, s.r.o.,
Devínska cesta 777/2
900 31 Stupava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
08.02.2021 MAGS POD 45374/2021-352482 Ing. Kuchtová/225 02.08.2021

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Lucky angel, s.r.o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
investičný zámer:	Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava Rusovce – Križovatka „C“ na ceste I/2
žiadosť zo dňa:	08.02.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Diko, č. oprávnenia 5979*I2 ADM design, spol. s r.o. – Ing. arch. Dušan Dinaj
dátum spracovania dokumentácie:	01/2021

Predložená dokumentácia rieši: objekt SO-01.3 - Križovatka „C“ na ceste I/2 s navrhovanou miestnou komunikáciou trasa „B“. Križovatka je navrhnutá v rozsahu úpravy cesty I/2 v dĺžke cca 198 m, jej súčasťou bude okrem iného rozšírenie cesty I/2 o samostatné pruhy pre ľavé odbočenie a vloženie stredových ostrovčekov. Parametre navrhovanej križovatky na ceste I/2 sú prebraté zo záväzného dokumentu Územný plán zóny Rusovce – Sever.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód D**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód D**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, kód C**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Navrhovaný zámer sa umiestňuje do územia, pre ktoré bol **schválený Územný plán zóny Rusovce Sever**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Navrhovaný zámer prechádza plochou označenou ako komunikácia na rozhraní sektorov 10, 21, 11.1, 15. (Sektor 21 – OV mestská a nadmestská, Sektor 10 – bývanie v rodinných domoch, Subsektor 11.1. OV miestna – ZŠ 12 triedna, Sektor 15 – bývanie a občianska vybavenosť)

V území uvedených funkčných plôch je prípustné, respektíve prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s ÚPN-Z Rusovce Sever.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava Rusovce – Križovatka „C“ na ceste I/2
na parcelách číslo:	líniová stavba – pozemky parc č. 1212/8, xxxxxx, 1208/27 a 1223/7
v katastrálnom území:	Rusovce
miesto stavby:	cesta I/2 a jej okolie

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska dopravného vybavenia:

- ako súčasť križovatky doplniť aj súběžné chodníky obojstranne v polohe od „trasy B“ po koniec úseku (t. j. v smere do Čunova), pričom všetky navrhované úseky chodníkov v súbehu s cestou I/2 žiadame riešiť v súlade s ÚPN-Z v šírke 3,0 m.
- z hľadiska koncepčného riešenia dopravných stavieb v dotknutom území je potrebné upraviť rozsah stavby – predĺžiť rameno križovatky „zárodok trasy B“ až na hranicu pozemku parc. č. xxxxxx (resp. až za ňu), a to v koordinácii s riešením komunikačnej siete podľa DUR z roku 2020 totožného stavebníka, kde je „trasa B“ ukončená tesne pred týmto parc. č. xxxxxx (včítane svahu, ktorý bude potrebné zrušiť a komunikáciu prepojiť s objektom križovatky).
- pre úplnosť upozorňujeme na nesúlad údajov v DUR – textová časť – podľa kap. 2.2 križovatka na ceste I/2 bude realizovaná v rozsahu od kumulatívneho kilometra 94,315 do kumulatívneho

kilometra 94,513 podľa situačného výkresu je začiatok úpravy cesty I/2 v km 94,172 a koniec úpravy cesty I/2 v km 94,340.

- **zároveň upozorňujeme**, že v dotknutom území zóny Rusovce – sever evidujeme prípravu úsekov dopravnej a technickej infraštruktúry pre západnú aj východnú časť zóny, a to jednotlivo od viacerých investorov, preto je potrebné všetky tieto stavby dôsledne vecne, technicky aj časovo koordinovať.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

ODPORÚČANIE:

- bezpečnosť a bezbarierovosť vstupu chodca do križovatky riešiť sklopením resp. zapustením obrubníkov po celej ploche oblúka – neprelamovať niveletu chodníka v oblúku viac razy, prepojenie na komunikáciu musí byť plynulé priamo na niveletu komunikácie,
- stredové ostrovčeky riešiť ako prírodné plochy zelene s výsadbou trvaliek alebo kríkov,
- priechody pre chodcov viesť kolmo na os komunikácie v polohe, kde sú tieto pre chodca najkratšie, čo znamená zvýšenie bezpečnosti,
- detailné riešenie komunikácie musí zodpovedať nárokom na prípravu a realizáciu projektov, ktoré súvisia s mestskými komunikáciami, ale sú realizované cudzími subjektmi/developerami tak, ako to vyžaduje dokument Technické listy mesta Bratislava, uplatniť tzv. prídlážby, ktorá je typickým prvkom mestských komunikácií v Bratislave,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť polohy osadenia dopravného značenia tak, aby poloha stĺpov verejného osvetlenia ako aj ostatných nevyhnutných vertikálnych prvkov na chodníkoch bola navzájom koordinovaná a ich využívanie bolo integrované. Cieľom je postupne redukovať vertikálne „bariéry“ na chodníkoch, aby tieto nekoordinovane nezužovali pešie ťahy a bol zabezpečený voľný a bezpečný prechod chodcov.

Z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- v riešenom území rozšíriť plochy prírodnej zelene pozdĺž komunikácie nielen na výsadbu stromoradií, kríkov resp. trvalkových záhonov, ale aj realizáciu poldrov a prírodných retenčných lôžok za účelom zadržiavania zrážkových vôd,
- plochy prírodnej zelene budú plniť okrem vodozadržnej funkcie aj funkciu estetickú a ekostabilizačnú,
- na základe hore uvedeného v ďalšom stupni predložiť projekt sadových úprav a konzultovať ho s príslušným správcom zelene,
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia
Co: MČ Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIC – archív, ODI