

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286503652100**

evidenčné číslo oprávneného: **211073-16200-VB**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR
Bratislavy
SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC - SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020,
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto
zmluvy)

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

1.

Alexander Vlčko, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

2.

Miroslava Vlčková, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

3.

Ing. Lucia Mühlbergerová, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

4.

Ing. Marián Šebeš, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

5.

Radovan Kittner, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

6.

Rozália Encingerová, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

7.

Ing. Ján Ižák, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

8.

Ilona Ižáková, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej zmluvné strany č. 1 až 8 spoločne aj ako „**platitelia**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505162000/0099 zo dňa 03.11.2020, v spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vedená pod č. 200877-16200-ZBZ_VB (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2285/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 943 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847

(ďalej aj ako „nehnutel'nost“).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01 distribučná rozvodná skriňa SR 3/2 k stavbe „NN prípojka“ pre existujúce záhrady, rekreačnú chatu a k stavbe „Prístavba rekreačnej chaty“ v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „skriňa SR 3/2“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie skrine SR 3/2
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 32/2021 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 2285/3 zo dňa 04.05.2021, vyhotoveného spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45 633 576, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-910/2021** dňa 13.05.2021 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie skrine SR 3/2 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN parc.č. 2285/3 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnenému nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia skrine SR 3/2 k stavbe „NN prípojka“ pre existujúce záhrady, rekreačnú chatu a k stavbe „Prístavba rekreačnej chaty“ v k.ú. Dúbravka v Bratislave,

- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia skrine SR 3/2, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie skrine SR 3/2 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN parc.č. 2285/3 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 110/2021 zo dňa 28.05.2021, vyhotoveným Ing. Pavom Encingerom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – Pozemok v Bratislave parc. č. 2285/3 – diel 1, k.ú. Dúbravka za účelom stanovenia hodnoty vecného bremena k zriadeniu vecného bremena osadenie rozvodnej skrine, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **14,92 Eur** (slovom štrnásť eur deväťdesiatdva centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 10.11.2020 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 41,- Eur (slovom štyridsaťjeden eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **26,08 Eur** (slovom dvadsaťšesť eur osem centov) na účet platiteľa č. 1 Alexandra Vlčka uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť skriňu SR 3/2 z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods.2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platitelia uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava,

katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 8 vyhotovení pre platiteľov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu 32/2021 zo dňa 04.05.2021, úradne overeného pod č. G1-910/2021 zo dňa 13.05.2021

V Bratislave, dňa 06.09.2021

V Bratislave, dňa 26.08.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 20.08.2021
platitelia

.....
Alexander Vlčko, v.r.

.....
Miroslava Vlčková, v.r.

.....
Ing. Lucia Mühlbergerová, v.r.

.....
Ing. Marián Šebeš, v.r.

.....
Radovan Kittner, v.r.

.....
Rozália Encingerová, v.r.

.....
Ing Ján Ižák, v.r.

.....
Ilona Ižáková, v.r.