

## Poistná zmluva č. 800 401 8537

<b>Poist'ovateľ</b>	<b>ČSOB Poist'ovňa, a.s.</b> Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK7020000218 Zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 444/B Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava Infolinka: 0850 111 303 zastúpený: Mgr. Ingrid Körmendiová, regionálny riaditeľ poistenia podnikateľských rizík, Divízia externej distribúcie poisťovne v zastúpení: Ing. Matej Hergovič, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne Bc. Jana Kohútová, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne
<b>Poistník</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b> Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika IČO: 00 603 481 Zapísaná v Registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky Číslo účtu: zastúpený: Mgr. Matúš Ferencík, vedúci mestskej ubytovne Fortuna
<b>Poistený</b>	zhodný s poistníkom

uzavreli podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) túto poistnú zmluvu

(ďalej len “zmluva”), ktorá spolu s **poistnými podmienkami poisťovateľa** uvedenými v časti II tejto zmluvy tvorí neoddeliteľný celok.

### Časť I ÚVODNÉ USTANOVENIA

<b>Článok 1</b> Účinnosť zmluvy	od <b>01.09.2021 00:00 h.</b> na dobu neurčitú.
<b>Článok 2</b> Správca zmluvy	Mgr. Dušan Vachan tel. č. 0902 980 022, e-mail: dvachan@csob.sk
<b>Článok 3</b> Finančný sprostredkovateľ	ProCover, s.r.o. tel. č. 0905 645 665, e-mail: alexejenkova@procover.sk

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poisťovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.



Časť II  
OBSAH ZMLUVY

Druh poistenia 1  
Poistenie majetku – Živelné poistenie

**Článok 1**  
**Poistné podmienky**

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2019 (ďalej len „VPP PMA 2019“),
- Osobitné poistné podmienky pre živelné poistenie OPP ZVL 2019 (ďalej len „OPP ZVL 2019“),
- Zmluvné dojednania pre asistenčné služby pre podnikateľov a právnické osoby ZD AS – P 2019 (ďalej len „ZD AS – P 2019“).

**Článok 2**  
**Predmet poistenia,  
poistná suma**

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	vlastná budova vrátane stavebných súčastí (Ubytovňa Fortuna)	7 309 000,00	s	nová hodnota
2	odpratávacie náklady po poistnej udalosti, náklady na demontáž a remontáž	500 000,00	s	prvé riziko
<b>Poistná suma spolu:</b>		<b>7 809 000,00</b>		

\* p.č. = poradové číslo

**Článok 3**  
**Miesto poistenia**

Agátova 1/A, 841 01 Bratislava

**Článok 4**  
**Poistené riziká**

Živelné poistenie (v zmysle čl. 2 OPP ZVL 2019).

**Článok 5**  
**Spoluúčasť**

330,00 Eur

**Článok 6**  
**Limity poistného plnenia**

1. Pre poistné riziko víchrica podľa čl. 2 ods. 5 písm. a) OPP ZVL 2019 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
2. Pre poistné riziko povodeň a záplava podľa čl. 2 ods. 3 OPP ZVL 2019 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 % z *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
3. Pre poistné riziká podľa čl. 2 ods. 4. a ods. 5. písm. b) – k) OPP ZVL 2019 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 10 000 000,00 Eur.

Druh poistenia 2  
Poistenie majetku – Poistenie pre prípad odcudzenia

**Článok 1**  
**Poistné podmienky**

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2019 (ďalej len „VPP PMA 2019“),
- Osobitné poistné podmienky pre poistenie odcudzenia a vandalizmu OPP ODV 2019 (ďalej len „OPP ODV 2019“),
- Zmluvné dojednania pre zabezpečenie proti odcudzeniu ZD ZAB 2019 (ďalej len „ZD ZAB 2019“).

**Článok 2**  
**Predmet poistenia,  
poistná suma**

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	stavebné súčasti vlastnej budovy (Ubytovne Fortuna)	20 000,00	s	prvé riziko
2	odpratávacie náklady po poistnej udalosti, náklady na demontáž a remontáž	20 000,00	s	prvé riziko
<b>Poistná suma spolu:</b>		<b>40 000,00</b>		

\* p.č. = poradové číslo

**Článok 3**  
**Miesto poistenia**

Agátova 1/A, 841 01 Bratislava

**Článok 4**  
**Poistené riziká**

Krádež vlámaním, lúpežné prepadnutie, vandalizmus (v zmysle čl. 2 ods. 1. a 2. OPP ODV 2019).

<b>Článok 5 Dojednané klauzuly</b>	PMA 011_2019 Vonkajší vandalizmus
<b>Článok 6 Spoluúčasť</b>	150,00 Eur
<b>Článok 7 Limity poistného plnenia</b>	Pre poistenie podľa klauzuly PMA 011_2019 Vonkajší vandalizmus sa dojednáva sublimit poistného plnenia vo výške 20 000,00 Eur.

**Druh poistenia 3  
Poistenie majetku – Poistenie skla**

<b>Článok 1 Poistné podmienky</b>	Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú: - Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2019 (ďalej len „VPP PMA 2019“), - Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla OPP SKL 2019 (ďalej len „OPP SKL 2019“).															
<b>Článok 2 Predmet poistenia, poistná suma</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>p.č.*</th> <th>Predmet poistenia</th> <th>Napočítaná poistná suma v Eur</th> <th>DPH</th> <th>Poistná hodnota</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>súbor vsadených a osadených skiel</td> <td>3 000,00</td> <td>bez</td> <td>prvé riziko</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Poistná suma spolu:</b></td> <td><b>3 000,00</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* p.č. = poradové číslo</p>	p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota	1	súbor vsadených a osadených skiel	3 000,00	bez	prvé riziko	<b>Poistná suma spolu:</b>		<b>3 000,00</b>		
p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota												
1	súbor vsadených a osadených skiel	3 000,00	bez	prvé riziko												
<b>Poistná suma spolu:</b>		<b>3 000,00</b>														
<b>Článok 3 Miesto poistenia</b>	Agátova 1/A, 841 01 Bratislava															
<b>Článok 4 Spoluúčasť</b>	50,00 Eur															

**Druh poistenia 4  
Poistenie zodpovednosti za škodu**

<b>Článok 1 Poistné podmienky</b>	Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú: - Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZOD 2019 (ďalej len „VPP ZOD 2019“).												
<b>Článok 2 Poistená činnosť</b>	Poistenou činnosťou je činnosť prevádzkovanie ubytovne Fortuna v rozsahu poskytovaných služieb v zmysle Štatútu ubytovne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Fortuna, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a činnosti v zmysle dojednaných klauzúl.												
<b>Článok 3 Územný rozsah</b>	Poistenie sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika a Česká republika.												
<b>Článok 4 Rozsah poistenia</b>	Touto zmluvou sa dojednáva poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu podľa čl. 2 VPP ZOD 2019, (ďalej len „poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody“).												
<b>Článok 5 Dojednané klauzuly</b>	ZOD 016_2019 Školy, CVČ, opatrovanie detí ZOD 018_2019 Mestá a obce												
<b>Článok 6 Poistná suma, sublimit poistného plnenia</b>	Pre poistené riziko podľa článku 4. tejto časti zmluvy a dojednané klauzuly podľa článku 5. tejto časti zmluvy (ďalej len „poistené riziko“) sa dojednáva nasledujúca poistná suma a sublimit: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Poistené riziko</th> <th>Výška poistnej sumy v Eur</th> <th>Výška sublimitu v Eur</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody</td> <td>500 000,00</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Klauzula ZOD 016_2019</td> <td>-----</td> <td>25 000,00</td> </tr> <tr> <td>Klauzula ZOD 018_2019</td> <td>-----</td> <td>25 000,00</td> </tr> </tbody> </table>	Poistené riziko	Výška poistnej sumy v Eur	Výška sublimitu v Eur	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	500 000,00	-----	Klauzula ZOD 016_2019	-----	25 000,00	Klauzula ZOD 018_2019	-----	25 000,00
Poistené riziko	Výška poistnej sumy v Eur	Výška sublimitu v Eur											
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	500 000,00	-----											
Klauzula ZOD 016_2019	-----	25 000,00											
Klauzula ZOD 018_2019	-----	25 000,00											
<b>Článok 7 Spoluúčasť</b>	Pre poistené riziko zmluvy sa dojednáva nasledujúca spoluúčasť: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Poistené riziko</th> <th>Výška spoluúčasti v Eur</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody</td> <td>330,00</td> </tr> </tbody> </table>	Poistené riziko	Výška spoluúčasti v Eur	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	330,00								
Poistené riziko	Výška spoluúčasti v Eur												
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody	330,00												

Klauzula ZOD 016_2019	330,00
Klauzula ZOD 018_2019	330,00

**Článok 8  
Osobitné dojednania**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za zamestnanca poisteného považuje výlučne zamestnanec ubytovacieho zariadenia Fortuna.
2. Poistenie v rozsahu podľa klauzuly ZOD 016\_2019 Školy, CVČ, opatrovanie detí sa vzťahuje výlučne na škody spôsobené v súvislosti s prevádzkovaním vlastného klubu ubytovne Fortuna; poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené v súvislosti s prevádzkovaním iného školského, predškolského zariadenia alebo CVČ poisteným.

**Časť III  
POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO**

**Článok 1  
Poistné za  
jednotlivé druhy  
poistenia**

Poistné podľa § 796 OZ je bežné.  
Ročné poistné vrátane dane z poistenia za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z:

Druh poistenia	Poistné v Eur
1. Živelné poistenie	3 943,55
2. Odcudzenie vrátane vandalizmu	739,00
3. Poistenie skla	187,50
4. Poistenie zodpovednosti za škodu	2 855,89
<b>Spolu:</b>	<b>7 725,94</b>

**Článok 2  
Obchodná zľava,  
poistné po zľave**

Obchodná zľava: **40,00%**  
Ročné poistné (k úhrade) vrátane dane z poistenia po obchodnej zľave v Eur: **4 635,56**  
Daň z poistenia v Eur: **343,37**  
Ročné poistné bez dane z poistenia v Eur: **4 292,19**

**Článok 3  
Frekvencia  
platenia poistného,  
splatnosť  
poistného**

Celkové poistné vo výške **4 635,56 Eur** bude platené ročne ku dňu **01.09.** bežného roka.

**Článok 4  
Úhrada poistného**

Poistné poukáže poisťník príkazom k úhrade na **účet poisťovateľa číslo: SK39 7500 0000 0002 5501 5933**  
**variabilný symbol: 8004018537** (číslo zmluvy)

**Časť IV  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**Článok 1  
Prehlásenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Poisťník/poistený prehlasuje, že:
  - sa oboznámil s obsahom zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniaми prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
  - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia,
  - si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
  - mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.
3. Poistné sumy v tejto zmluve stanovil poisťník a/alebo poistený na vlastnú zodpovednosť.
4. Poisťník prehlasuje, že:  je  nie je osobou s osobitným vzťahom k poisťovní. V prípade kladnej odpovede je vzťah:.....

*Am*

Poistník/poistený vyhlasuje, že vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, zmluva je v zmysle § 71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

**Článok 2**  
**Zmena a platnosť**  
**ustanovení zmluvy**

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou číslovaného písomného dodatku k zmluve.
2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
3. V prípade poistenia nehnuteľnosti využívanej na prenájom je poistník povinný, v súlade s VPP PMA 2019, Čl. 13, písm. c), oznámiť poisťovateľovi každú zmenu činnosti, ktorá je vykonávaná v poistenej nehnuteľnosti nájomníkom. Ak zmenou činnosti nájomníka príde k zvýšeniu poistného rizika, poisťovateľ má právo na úpravu podmienok poistenia formou dodatku k poistnej zmluve. Ak zmenou činnosti nájomníka príde k zvýšeniu poistného rizika (napríklad z nevýrobnej činnosti na výrobnú, skladovanie horľavých materiálov, pneumatík, spracovanie dreva a pod.) a poistník uvedené neoznámí resp. dodatok odmietne podpísať, platí, že poistením nie sú kryté škodové udalosti, ktoré vzniknú aj v čo i len nepriamej súvislosti so zmenenou činnosťou nájomníka. V prípade, že sa jedná o vylúčenú činnosť podľa príslušných poistných podmienok, poisťovateľ má právo na odstúpenie od poistnej zmluvy v súlade s VPP PMA 2019, Čl. 12, ods. 4., písm. e). Predmetné ustanovenia poistnej zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami poistných podmienok či tzv. zmluvnými dojednaniaми k poistnému produktu.

**Článok 3**  
**Lehota na**  
**doručenie zmluvy**

V prípade nedoručenia zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy je zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia dodatku k zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve je príslušný dodatok k zmluve považovaný za neplatný.

**Článok 4**  
**Prílohy k zmluve**

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
- Príloha č. 1 – Štatút ubytovne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Fortuna.

**Článok 5**  
**Počet strán**  
**a vyhotovení**

Táto zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poistník obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ jedno vyhotovenie.

**Článok 6**  
**Hlásenie škodovej**  
**udalosti**

Vznik škodovej udalosti je poistník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poistnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, tel. 0850 311 312.

Bratislava, 23.08.2021

Mgr. Matúš Ferenčík

odtlačok pečiatky a podpis poistníka a poisteného  
druh a číslo dokladu totožnosti:

OP:

Bratislava, 23.08.2021

Ing. Matej Hergovic

Bc. Jana Kohútová

odtlačok pečiatky a podpis poisťovateľa