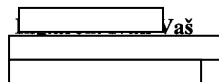


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 50821/11-330912

Vybavuje/linka
Ing.arch.Hanulcová/199

Bratislava
18.08.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava
investičný zámer:	Stredoeurópske výcvikové centrum služobných psov CANISPOL SLOVAKIA, – dobudovanie, rekonštrukcia a modernizácia objektov Stredná odborná škola Policajného zboru Bratislava
žiadosť zo dňa:	22.07.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing.arch. Ivan Vaš, AA SKA
dátum spracovania dokumentácie:	Jún 2011

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie bezpečného ustajnenia služobných psov, vybudovanie výcvikového priestorov, trenažérov a výcvikovej haly, rekonštrukciu obytných priestorov a učebni výcvikového centra, rekonštrukciu administratívneho sídla a rekonštrukciu veterinárnej ošetrovne. Investičný zámer je situovaný do areálu SOŠ Policajného zboru, ktorý sa nachádza v severozápadnej časti mestskej časti Devínska Nová Ves v nezastavanej lokalite Kamenáče I. Ohraničený je zo severnej strany prístupovou komunikáciou prechádzajúcou popri potoku Stará Mláka napojenou na Vápencovú ulicu. Zo západnej strany je areál SOŠ PZ v dotyku s areálom ČOV. Nové nároky na statickú dopravu sú pokryté na navrhovanom parkovisku v počte 33 parkovacích miest. Parkovanie služobných automobilov bude zabezpečené v garážach, parkovanie návštevníkov pred vstupom do areálu SOŠ PZ Bratislava.

Klasifikácia stavby a členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

Objekt č.103 – rekonštrukcia obytných priestorov a učebni výcvikového centra

- SO 01 rekonštrukcia obytných priestorov

Objekt č.105 – rekonštrukcia administratívneho sídla

- SO 01 rekonštrukcia administratívneho sídla

Objekt č.125 – rekonštrukcia veterinárnej ošetrovne

- SO 01 rekonštrukcia veterinárnej ošetrovne

- SO 02 rekonštrukcia technického objektu veterinárnej ošetrovne

- SO 03 rekonštrukcia prípojky kanalizácie

- SO 04 prístupová komunikácia

Objekt č.208 – vybudovanie bezpečného ustajnenia služobných psov

- SO 01 technické priestory a koterce

- SO 02 hygienicko-prevádzkové priestory

- SO 03 oplatenie

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- SO 04 spevnené plochy a komunikácie
- SO 05 prípojka kanalizácie (splašková)
- SO 06 prípojka kanalizácie (dažďová)
- SO 07 prípojka vody
- SO 08 prípojka plynu
- SO 09 ČOV
- SO 10 terénne a sadové úpravy

Objekt č.209 – vybudovanie výcvikových priestorov, trenažérov a výcvikovej haly

- SO 01 hala pre výcvik služobných psov
- SO 02 garáže
- SO 03 parkovisko
- SO 04 oplotenie
- SO 05 spevnené plochy a komunikácie
- SO 06 areálový rozvod NN
- SO 07 vonkajšie osvetlenie
- SO 08 areálový rozvod slaboprúdu
- SO 09 prípojka kanalizácie(splašková)
- SO 10 prípojka kanalizácie(dažďová)
- SO 11 prípojka vody
- SO 12 prípojka plynu
- SO 13 terénne a sadové úpravy
- SO 14 plocha pre výcvik služobných psov

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre časť územia, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, k.ú. Devínska Nová Ves je v záväznej časti definované funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany.

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Stredoeurópske výcvikové centrum služobných psov - do- budovanie, rekonštrukcia, modernizácia objektov
druh stavby:	Špecializované výcvikové centrum služobných psov
na parcele číslo:	2306/1, 2306/2, 2306/6, 2306/13, 2306/14
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	areál SOŠ PZ Bratislava, Vápencová ul. č.36, lokalita Kamenáče I

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v prípade, že súčasťou je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby, (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

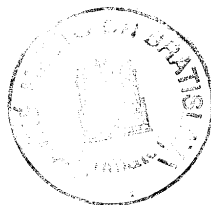
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností,

z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP