



SUPTel s.r.o.
Ing. Marián Balej, CSc
Pri Šajbách 3
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.07.2021 MAGS OUIK 57940/21-420763 Ing. Simeunovičová/257 17.08.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„Optické pripojenie BA Hollého“
žiadosť zo dňa:	23.07.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava Ing. Marián Balej, CSc autorizovaný stavebný inžinier č. osvedčenia 4867*SP*A2
dátum spracovania dokumentácie:	12/2020

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom a.s., v k. ú. Staré Mesto, za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania telekomunikačných a dátových služieb investora v predmetnej lokalite. Trasa je pomerne krátka a zasahuje aj pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta.

Vlastník Hlavné mesto:

Reg. "C": **21756/1;**

Iní vlastníci:

Reg. "E": **8534 ;**

Predmetom stavby je výstavba, uloženie multirúr. Trasa bude začínať v jestvujúcej šachte K11 na nároží ulíc Hollého a Špitálska ul. Smerom do existujúcej šachty K11 sa položí DB 7x12/8. Zo šachty K11D smerom k bytovému domu na Hollého č.11 sa do výkopu v chodníku zo zámkovej dlažby, ktorá sa v šírke 40 cm demontuje, umiestni DB 7x12/8 a priloží DB24x7/4. Do položenej multirúry budú následne zafúknuť optický minikábel 12 vlákien, bez opätovnej rozkopávky terénu.

Pred započatím výkopových prác bude dlažba rozobraná a po ukončení uvedená do pôvodného stavu.

Výkopy sú navrhované výlučne v spevnených plochách – v chodníku. Projektovaná trasa je znázornená na výkrese č. N.1 Polohopisný plán, M 1:500. Trasa nekrižuje cestnú komunikáciu a nebude potrebné pretláčanie. Dodávateľ stavby oboznámi všetkých pracovníkov, ktorí budú realizovať zemné práce s trasami a hĺbkami uložení jednotlivých inžinierskych sietí v území. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní plynovodov, vodovodov a prípojok budú tieto realizované ručne bez použitia strojných mechanizmov.

Trasa optickej siete zasahuje ulice: Špitálska a Hollého.

Celková dĺžka trasy pre uloženie multirúr je v PD uvedená ako trasa nových multirúr - dĺžka novobudovanej trasy: **40 m** v spevnenej ploche (v zeleni 0 m, pretláčanie 0 m).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, zasiahnuté plánovanou líniovou stavbou, stanovuje tieto funkčné využitia územia:

- a) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha),**
- b) **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

Podmienky funkčného využitia plôch:

- a) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- b) **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti** - územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely zasiahnuté líniovou stavbou sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny A**.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„Optické pripojenie BA Hollého“
na parcele číslo:	21756/1 reg. „C“ a xxxxx reg. „E“ - podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Bratislava I
miesto stavby:	lokalita zasahuje ulice: Špitálska a Hollého

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva:

s umiestnením trasy optickej prípojky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. “ MKSR-Bratislava Nám. SNP 12“, v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, **súhlasíme s podmienkami:**

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom území,
- v prípade zásahov do komunikácie Špitálska s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy (v nevyhnutných prípadoch žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení)

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie /chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: 1x potvrdená situácia - výkres č. L.1 a N.1(1xA4)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č. L.1 a N.1 (1xA4)

Magistrát – ODI, OUIČ/archív;