



elkatel s.r.o.  
Račianska 96  
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
27.05.2021                      MAGS OUIK 53663/21-386650                      Ing. arch. Simonidesová /514                      29.06.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVAK TELEKOM a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>MKSR-Bratislava Námestie Eugena Suchoňa 1, k. ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>28.05.2021, doplnená 03.06.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Petr Musil autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3 inžinierske stavby</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02/2021, 06/2021</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši** rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Predmetom stavby je výstavba - uloženie multirúr v riešenom území (v kontakte s objektom Reduty), do ktorých budú následne zafúknuté optické vlákna. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva zo sekundárnej časti. Trasa bude začínať v jestvujúcej šachte A14a na pozemku parc. č. 21339/3. Od šachty A14a povedie sekundárna časť k budove Reduty. V budove Reduty bude osadený nový ODF ako záložný zdroj. Na pozemku parc. č. 21383/1 (Jesenského ulica) bude potrebné realizovať jeden výkop jamy rozmerov cca 1,6 m x 1,6 m z dôvodu zabezpečenia prístupu k jestvujúcej HDPE rúre. Od tohto bodu budú zafúknuté mikrotrubičky do jestvujúcej HDPE 40 až po miesto začiatku navrhovaného výkopu. Sekundárna sieť bude ukončená v optickom distribučnom zariadení ODF. Výkopy budú realizované prevažne v telese chodníka. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka novobudovanej trasy bude približne **147 m**. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možností podvrtaním. V prípade kolízie s podzemnými vedeniami bude podvrtanie riešené prekopaním a uložením kábla do chráničky. Presný rozsah líniovej stavby je zrejмый z priloženej projektovej dokumentácie – z výkresu č. N.1 Projektovaná trasa na KM, M 1:1 500.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“).**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- a) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**
- b) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**
- c) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha),**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Parcely líniovej stavby sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované**. Riešená časť územia je súčasťou **zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred**.

**Navrhovaná líniová stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	<b>MKSR-Bratislava Námestie Eugena Suchoňa 1, k. ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, podľa priloženej projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 21360/2, 21364/7, 21383/1</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>námestie Eugena Suchoňa, Jesenského, Palackého, Mostová, Medená ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Nezužovať profil chodníka, resp. komunikácie umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.

**z hľadiska technického vybavenia:**

- Pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- Stavbu koordinovať s ostatnými líniovými stavbami v riešenom území.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti

o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

#### Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Objekt Reduty je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 129/1.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x projektová dokumentácia

1 x potvrdené – výkres č. N.1 Projektovaná trasa na KM, M 1:1 500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1 x potvrdené – výkres č. N.1 Projektovaná trasa na KM, M 1:1 500

Magistrát ODI, archív