



elkatel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
28.05.2021 MAGS OUIK 53668/21-398556 Ing. Simeunovičová/257 19.07.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„MKSR – Bratislava Nám SNP 12“
žiadosť zo dňa:	28.05.2021, doplnená 22.06.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Lukáš Brižek, Ing. Petr Musil autorizovaný stavebný inžinier SKSI č. osvedčenia 0666*A*2-3 inžinierske stavby
dátum spracovania dokumentácie:	02/2021 grafická časť, 05/2021 textová časť

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom a.s., v k. ú. Staré Mesto, za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania telekomunikačných a dátových služieb investora v predmetnej lokalite. Trasa je pomerne krátka a zasahuje aj pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta.

Vlastník Hlavné mesto:

Reg. "C": **21335/1, 21754/4;**

Neexistujúci záznam o vlastníkoch:

Reg. "C": **8570 a 21754/3 ;**

Predmetom stavby je výstavba, uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuť optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva zo sekundárnej časti. Trasa bude začínať v jestvujúcej šachte na spojke 1DOS02c na OK:0171 na pozemku parc. č. 21756 „E“ -KN a končí v budove Národného osvetového centra (NOC), kde bude osadené nové optické distribučné zariadenie (ODF) ako záložný zdroj.

Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry 4x12/8 mm. Sekundárna sieť bude ukončená v optickom distribučnom zariadení ODF 12vl. zväzkovom.

Výkopy sú navrhované prevažne v spevnených plochách – v chodníku. Projektovaná trasa je znázornená v Situácii širších vzťahov, výkres č. L.1 a na polohopisných výkresoch N.0 a N.1 Trasa nekrižuje cestnú komunikáciu a nebude potrebné pretláčanie. Dodávateľ stavby oboznámi všetkých pracovníkov, ktorí budú realizovať zemné práce s trasami a hĺbkami uložení jednotlivých inžinierskych sietí v území. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní plynovodov, vodovodov a prípojok budú tieto realizované ručne bez použitia strojných mechanizmov.

Trasa optickej siete zasahuje ulice: Námestie SNP, Treskoňova a Kollárska ulica.

Celková dĺžka trasy pre uloženie multirúr je v PD uvedená ako dĺžka existujúcej/položenej trasy: 140 m a dĺžka novobudovanej trasy: **122 m** – z toho: v spevnenej ploche 122 m, v zeleni 0 m, pretláčanie 0 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, zasiahnuté plánovanou líniovou stavbou, stanovuje tieto funkčné využitia územia:

- a) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**
- b) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**,

Podmienky funkčného využitia plôch:

- a) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** - územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- b) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely zasiahnuté líniovou stavbou sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny A**, v bezprostrednom dotyku s pamiatkovou rezerváciou. Záujmovým územím (Námestie SNP) je trasovaná **hlavná cyklistická trasa**.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„MKSR – Bratislava Nám SNP 12“ líniová stavba - VEKS
na parcele číslo:	- 21335/1, 21754/4, 8570 a 21754/3 a podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Bratislava I
miesto stavby:	lokalita zasahuje ulice: Námestie SNP, Treskoňova ulica a Kollárska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, prípadne zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

Žiadame viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop do spevnených plôch požadujeme:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva:

s umiestnením trasy optickej prípojky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. “ MKSR-Bratislava Nám. SNP 12“, v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, **súhlasíme s podmienkami:**

- žiadame nezužovať profil chodníka, resp. komunikácie umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení,

- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami vedenými v riešenom území,

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie /resp. chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: 1x projektová dokumentácia + potvrdená situácia - výkres č. L.1, N.0 a N.1

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č. L.1, N.0 a N.1

Magistrát – ODI, OUIČ/archív;