

**Dopravný podnik Bratislava, a. s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa 02.06.2021 Naše číslo MAGS OUIIC 54230/21-401051 Vybavuje/linka Ing. arch. Simonidesová /514 Bratislava 20.07.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
investičný zámer:	Trolejbusová trať Záhradnícka - Karadžičova, k.ú. Staré Mesto, k.ú. Nivy, Bratislava
žiadosť zo dňa:	03.06.2021
typ konania podľa staveb. zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	DELTES spol. s.r.o., Račianske Mýto 1/D, Bratislava, hlavný inžinier projektu: Ing. Karol Kolada, zodpovední projektant: Ing. Marta Bútorová
dátum spracovania dokumentácie:	09/2016, Zmena 1 (01/2021)

Predložená projektová dokumentácia rieši modernizáciu existujúcej trolejbusovej trate na Karadžičovej ulici v Bratislave v úseku od Páričkovej (v mieste styku so stavbou „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Mlynské nivy“) po Križnu, vrátane križovatky so Záhradníckou ulicou. Existujúce trolejové vedenie v obvode stavby na Záhradníckej a Miletičovej je dvojstopé v zastaralom podvesnom systéme, uchytené na kombinovaných trakčných stožiaroch umiestnených v chodníkoch tvoriacich párovú sústavu, stožiare slúžia zároveň pre verejné osvetlenie. Trolejové vedenie na Karadžičovej tvorí dva samostatné úseky č. 155 Bazová – Mlynské Nivy a č. 257 Belehradská – Bazová – Zora – Svätoplukova napájané z meniarní Martanovičova a Legionárska.

Stavba je umiestnená na komunikáciách Záhradnícka a Karadžičova, v križovatke oboch ulíc, v chodníkoch a v zeleni prislúchajúcich k uvedeným komunikáciám. Komunikácia Karadžičova je smerovo delená s dvoma jazdnými pruhmi v každom smere a stredovým deliacim pásom so stromoradiím. Po oboch stranách komunikácie sa nachádzajú chodníky pre peších a zeleň pozostávajúca z kríkov a stromov. V území stavby sa nachádzajú tri dopravné križovatky: Záhradnícka - Karadžičova, Karadžičova – Poľná a Karadžičova – Páričková (križovatky Záhradnícka - Karadžičova a Karadžičova – Poľná sú svetelne riadené).

Stavba rieši výmenu jestvujúcich zastaralých opotrebovaných trakčných zariadení za nové zodpovedajúce súčasným technickým požiadavkám. Jestvujúce trolejové vedenie v obvode stavby 2 x Cu 100 mm² bude demontované v dĺžke 2 640 m. Podvesný systém bude nahradený systémom ťahovým. Trolejové vedenie sa zrealizuje ako pružné s použitím projektovaného

trolejového vodiča 2 x Cu 100 mm². Nosnými prvkami trolejového vedenia sú existujúce trakčné stožiare a nový projektovaný trakčný stožiar.

Navrhovanou stavbou bude možné naplniť nasledovné ciele:

- podpora mestskej hromadnej dopravy na báze ekologickej trolejbusovej dopravy
- súlad s platnými normami STN
- skvalitnenie dopravnej obsluhy v území
- modernizácia MHD na báze ekologickej elektrickej trakcie.
- zlepšenie prevádzkových parametrov liniek č. 207, 208, 210
- zlepšenie životného prostredia

Z hľadiska technického riešenia stavby je stavba delená na stavebné objekty:

SO 601 Trolejové vedenie

SO 602 Ovládanie výhybiiek

SO 603 Výmena traťových rozvádzačov TRP, TRM

SO 604 Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia

SO 605 Úprava CSS v križovatke Záhradnícka – Karadžičova

SO 606 Úprava CSS v križovatke Karadžičova - Poľná

SO 607 Preložka verejného osvetlenia

Rozsah výmeny trolejového vedenia (SO 601) je riešený na Karadžičovej ulici medzi ulicami Páričkova a Krížna, na Záhradníckej ulici medzi úsekovými izolátormi na obidvoch stranách križovatky Záhradnícka - Karadžičova.

V obvode stavby sa v súčasnosti nachádzajú obojstranné zastávky MHD T-bus linky č. 210 umiestnené v nikách a vybavené prístreškami JCDecaux Krížna, Šoltésovej a Mlynské Nivy, ich umiestnenie zostane bez zmeny.

Objekty stavby, trolejové vedenie, napájacie vedenie a definitívne dopravné značenie sa zväčša nachádzajú na verejných pozemkoch (komunikácie, chodníky) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Realizáciou stavby nebude dotknutá existujúca zeleň na Karadžičovej ulici - nepríde k likvidácii existujúcich porastov a nie je potrebný žiaden výrub.

Počas celej doby výstavby (demontáže aj montáže trolejového vedenia) bude trolejbusová doprava mimo prevádzky.

Celý rozsah stavby je zrejмый z grafickej prílohy - výkresu č. 1 Koordinačná situácia, M 1:1000.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“).

Prevažná časť predmetnej stavby (komunikácie Krížna, Karadžičova, Záhradnícka, Páričkova, Poľná) sa nachádza vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha). Ide o verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry je možné umiestňovať pod úrovňou terénu. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby okrajovo priliehajú k funkčnému využitiu plôch:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**
- **vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

V rámci funkčného využitia plôch: vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu.

Väčšina parciel líniovej stavby je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia

Malá časť územia s funkčným využitím občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (prilahlé územie medzi komunikáciami Záhradnícka a Bazová) je definovaná ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Záujmové parcely v k.ú. Staré Mesto sú súčasťou **územia kompaktného mesta** (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred).

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	Trolejbusová trať Záhradnícka - Karadžičova, k.ú. Staré Mesto, k.ú. Nivy, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, rozsah stavby je zrejmý z priloženej projektovej dokumentácie (výkres č. 1 Koordinačná situácia, M 1:1000)
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Nivy
miesto stavby:	Krížna, Karadžičova, Záhradnícka, Páričkova, Poľná ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Počas výkopových prác chrániť všetky stromy v riešenom území (stromoradie v stredovom deliacom páse Karadžičovej ulice), aby sa predišlo poškodeniu ich koreňového systému.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- V súvislosti so stavebným objektom SO 607 Preložka verejného osvetlenia zabezpečiť dostatočné osvetlenie priechodu pre chodcov pod prekladaným VO v križovatke Záhradnícka – Karadžičova (preloženie stožiaru je oproti súčasnosti navrhnuté hlbšie do chodníka).
- V križovatke Karadžičova – Krížna dodržať vecnú koordináciu s pripravovanou stavbou „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ (spracovateľ Dopravoprojekt, a.s., 02.2020, aktualizácia 2021, v súčasnosti je spracovávaná DSP).

- Rozvodné skrine je vhodné umiestniť mimo plánovanej cyklistickej trasy, ktorej štúdia s názvom „Cyklotrasa od Karadžičovej ulice po Astronomickú ulicu“ (spracovateľ ALFA 04, a.s., 05/2021) je vo vysokom štádiu rozpracovanosti.

z hľadiska technického vybavenia:

- Pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- Stavbu koordinovať s ostatnými líniovými stavbami v riešenom území.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu na DVD nosiči sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdené – výkres č. 1 Koordinačná situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1 x potvrdené – výkres č. 1 Koordinačná situácia, M 1:1000

Magistrát ODI, RTI, archív