

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0504 21 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888050421

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Ing. Peter Trnovský, rod.

nar.

rod. č.

a manželka **Katarína Trnovská, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom Uhrovecká 2, 841 07 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 182 m² zapísaného na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 5-2021 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 1260/2021 dňa 15. 7. 2021 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 182 m², k. ú. Devínska Nová Ves, list vlastníctva č. 1 odčlenený diel č. 1 o výmere 8 m². Geometrický plán č. 5-2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 213 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m² a stavby rodinného domu súp. č. 5520 stojaceho na pozemku parc. č. 213 zapísaných na LV č. 6694.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devínska Nová Ves na časti pozemku registra „C“ katastra

nehnutelností parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 182 m² definovanom GP č. 5-2021 ako diel č. 1 o výmere 8 m².

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena presahu konštrukcie strechy príslušného rodinného domu súp. č. 5520 nad časťou pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 210 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 182 m² definovanom GP č. 5-2021 ako diel č. 1 o výmere 8 m².

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 213 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m² a stavbe rodinného domu súp. č. 5520 stojacemu na pozemku parc. č. 213 zapísaným na LV č. 6694, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva presahu vo výške celkom 219,08 Eur (slovom dvestodevätнадцать Eur a osem Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2021 zo dňa 17. 7. 2021 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **219,08 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888050421** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 66/2021 vo výške **320,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888050421** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

- 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
- 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 28. 4. 2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 4. 5. 2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21. 4. 2021, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 6. 5. 2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 5. 5. 2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 27. 4. 2021 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26. 4. 2021 a tieto berie na vedomie.

4. Oprávnení z vecného bremena ďalej berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 210, k. ú. Devínska Nová Ves neoprávňuje oprávnených z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 210, k. ú. Devínska Nová Ves dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného

bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 17. 08. 2021

V Bratislave, dňa 12. 08. 2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

vz. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

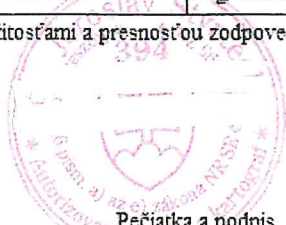
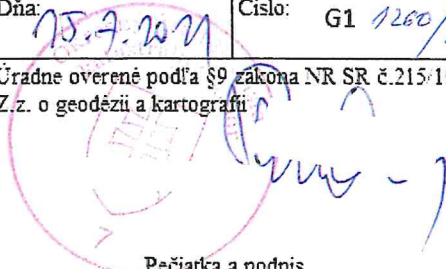
Ing. Peter Trnovský

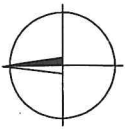
v. r.

Katarína Trnovská

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ Savanah PRO s.r.o. I. Bukovčana č. 14 841 08 Bratislava tel. 0903 414 183 dlugoslavlslav@gmail.com IČO: 46 839 054		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec Ba-mestská časť Devínska Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 5-2021	Mapový list č. Stupava 3-6/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena , presahu konštrukcie strechy do parcely s p.č.210 vo vyznačenom rozsahu				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Marián Druska Meno:
Dňa: 21.5.2021	Meno: Ing. Ladislav Dlugoš	Dňa: 24.5.2021	Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký	Dňa: 25.7.2021 Číslo: G1 1260/2021
Nové hranice boli v prírode označené ocel'ovými klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5459		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D í e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		210	6182		zastav. plocha	1		210	8		210	6182		zastav. plocha 22	Hl.mesto Bratislava m. č. Devínska Nová Ves Istrijská 49
6694		213	346		zastav. plocha						213	346		zastav. plocha 15 10	Peter Trnovský Uhrovecká 2 Bratislava
Spolu :			6528						8			6528			

Poznámka:

Vecné bremeno na priznanie práva presahu konštrukcie strechy na p.č.210 vo vyznačenom rozsahu dielu č.1 (8 m2) v prospech vlastníka pozemku p.č. 213 a stavby s.č.5520 na p.č.213.

Legenda:

Kód spôsobu využívania

- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom