

**elkatel s.r.o.  
Račianska 96  
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
28.05.2021                      MAGS OUIIC 53649/21-390101                      Ing. Simeunovičová/257                      02.07.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„MKSR – Bratislava Gorkého 2“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>28.05.2021, doplnená 22.06.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Lukáš Brižek, Ing. Petr Musil autorizovaný stavebný inžinier č. osvedčenia 0666*A*2-3 Inžinierske stavby</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>jún 2021</b>

**Predložená dokumentácia rieši** rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom a.s., v k. ú. Staré Mesto, za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania telekomunikačných a dátových služieb investora v predmetnej lokalite. Trasa je pomerne krátka a zasahuje pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta aj Slovenskej republiky.

Vlastník Hlavné mesto: Reg. "C": **21387/1;**Vlastník Slovenská republika: Reg. "C" **121/1 a 115/2;**

Predmetom stavby je výstavba, uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva zo sekundárnej časti. Trasa sekundárnej optickej siete začína v jestvujúcej šachte D6 na OK:0138 na parc. č. 21401 k.ú. Staré Mesto. Od šachty D6 povedie sekundárna sieť k budove Slovenského národného divadla. V budove SND bude osadený nový ODF.

Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry 4x12/8 mm. Sekundárna sieť bude ukončená v optickom distribučnom zariadení ODF 12vl. zväzkovom. Výkopy budú realizované prevažne v spevnených plochách – v telese chodníka. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu.

Projektovaná trasa je znázornená v Situácii širších vzťahov, výkres č. L.1 a na polohopisných výkresoch N.0 a N.1 Trasa optickej siete križuje miestnu komunikáciu na ulici Gorkého. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení realizované podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch bude realizované podľa možnosti podvrtním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní bude podvrtnie riešené prekopením a uložením kábla do chráničky.

Trasa optickej siete zasahuje ulicu Gorkého.

Celková dĺžka trasy pre uloženie multirúr je v PD uvedená ako dĺžka existujúcej/položenej trasy: 283 m a dĺžka novobudovanej trasy: **72 m**, dĺžka pretlačania v trase 12 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, zasiahnuté plánovanou líniovou stavbou, stanovuje tieto funkčné využitia územia:

- a) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**
- b) **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo **501**
- c) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

- a) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** - územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- b) **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti** - územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- c) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely zasiahnuté líniovou stavbou sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny A i pamiatkovej rezervácie a budú zasahovať do ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky.**

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„ <b>MKSR – Bratislava Gorkého 2</b> “ líniová stavba - VEKS
na parcele číslo:	<b>21387/1, 121/1 a 115/2</b> a podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto, Bratislava I</b>
miesto stavby:	<b>lokalita zasahuje ulicu: Gorkého</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, prípadne zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

**z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:**

Žiadame viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop do spevnených plôch požadujeme:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“ ),
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,

- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

#### **z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva:**

s umiestnením trasy optickej prípojky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. "MKSR-Bratislava Gorkého 2", v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, **súhlasíme s podmienkami:**

- žiadame nezužovať profil chodníka, resp. komunikácie umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení,
- navrhované pretláčanie ulice Gorkého žiadame odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie / chodníka. Gorkého ulica je zaradená do siete miestnych ciest III. Triedy;

#### UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie /resp. chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: 1x projektová dokumentácia + potvrdená situácia - výkres č. N.0 a N.1

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č. N.0 a N.1

Magistrát – ODI, OUIČ/archív;