



elkatel s.r.o.  
Račianska 96  
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
27.05.2021                      MAGS OUIK 53666/21-399404                      Ing. arch. Simonidesová /514                      19.07.2021

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVAK TELEKOM a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>MKSR-Bratislava Pribinova 17, k. ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>28.05.2021, doplnená 03.06.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>autorizovaný stavebný inžinier Ing. Petr Musil 0666*A*2-3 inžinierske stavby</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2021</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši** rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Predmetom stavby je výstavba - uloženie multirúr v riešenom území (v kontakte s objektom Slovenského národného divadla na Pribinovej ulici), do ktorých budú následne zafúknuté optické vlákna.

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva zo sekundárnej časti. Trasa bude začínať v jestvujúcej šachte HY35b na pozemku parc. č. 9134/147. Od šachty HY35b povedie sekundárna časť k budove Slovenského národného divadla, kde bude osadený nový ODF ako záložný zdroj.

Výkopy budú realizované prevažne v telese chodníka. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka novobudovanej trasy bude približne **204 m**. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možnosti podvrtním. V prípade kolízie s podzemnými vedeniami bude podvrtnutie riešené prekopáním a uložením kábla do chráničky. V rámci výstavby nedôjde k výrubu stromov ani vzácnych krovín.

Presný rozsah líniovej stavby je zrejmý z priloženej projektovej dokumentácie – z výkresu č. N.1 Projektovaná trasa na KM, M 1:1 000.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“).**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- a) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**
- b) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha),**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Parcely líniovej stavby sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované**.

**Navrhovaná líniová stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

so stavbou:	<b>MKSR-Bratislava Pribinova 17, k. ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, podľa priloženej projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 9155/1, 9155/4</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Pribinova ulica, Bratislava</b>

**Návrh trasy musí rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Počas výkopových prác chrániť všetky stromy v riešenom území (aleja popri Pribinovej ulici a stromoradie lemujúce parkovisko za budovou SND), aby sa predišlo poškodeniu ich koreňového systému.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia upozorňujeme na nasledovné:**

- V súčasnosti prebieha proces obstarávania Zmien a doplnkov 07 ÚPN, súčasťou ktorých je i stavba vo verejnom záujme Električková trať Pribinova – Košická, ktorej trasa je v návrhu vedená, okrem iného, i popred budovu SND v priestore pripojenia projektovaného stavu líniovej investície na stav existujúci.

**z hľadiska technického vybavenia:**

- Pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- Stavbu koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom území.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Výkopy viesť mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii.
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti

o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

***V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop v spevnených plochách je potrebné rešpektovať nasledovné:***

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
  - po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
    - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
    - terén vyrovnáť,
    - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
  - vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
  - vykonávať starostlivosť o vysiatiu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
  - po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať pozemky. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Ing. Michalíková (andrea.michalikova@bratislava.sk.) Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
  - zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
  - s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

**Upozornenie:**

- K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

- Vo výkrese č. N.1 Projektovaná trasa na KM, M 1:1 000 nie je zakreslená existujúca aleja stromov popri Pribinovej ulici a stromoradie lemujúce parkovisko za budovou SND. Trasa je v tomto úseku vedená v chodníku pri existujúcich objektoch bez kolízie so stromami.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x potvrdené – výkres č. N.1 Projektovaná trasa na KM, M 1:1 000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1 x potvrdené – výkres č. N.1 Projektovaná trasa na KM, M 1:1 000

Magistrát ODI, archív