

DODATOK č. 08-83-0060-20-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0060-20-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany :

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883006020

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Smart City Centre s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Miroslav Prokopič a Viktor Ondrášek,
konatelia spoločnosti
IČO: 50 295 365

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

podľa výpisu z Obchodného registra Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 110682/B

(ďalej aj ako „nájomca“)

PREAMBULA

1. Dňa 28.02.2020 uzatvorili Prenajíateľ a Nájomca Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0060-20-00 podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 381/2020 zo dňa 30.01.2020.
3. V súvislosti vydaným Rozhodnutím č. SÚ/CS 1077/2020/3/MER-13 stavebným povolením zo dňa 29.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2020 a Rozhodnutím č. SÚ/CS 7391/2020/9/MER-138 stavebným povolením zo dňa 7.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2020, obe mestskou časťou Bratislava-Ružinov, na stavbu Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo, ako aj s postupom prác na projekte „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo“ prišlo k potrebe rozšírenia predmetu nájmu, a preto sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento dodatok, podľa nasledujúcich ustanovení :

Článok 2 Zmeny zmluvy

1. V čl. 1 ods. 2 a ods. 4 sa mení text a text znie:
 - „2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve **časti pozemkov registra „C“ k. ú. Nivy** (Prievozská, Mlynské nivy a Turčianska) bez stavieb na nich vybudovaných (komunikácie, chodníky a spevnené plochy), a to:
 - 2.1 pozemok **parc. č. 21818/1** vo výmere 471 m², druh pozemku – ostatné plochy,
 - 2.2 pozemok **parc. č. 21817** vo výmere 340 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
 - 2.3 pozemok **parc. č. 21844/2** vo výmere 1 913 m², druh pozemku – ostatné plochy,
 - 2.4 pozemok **parc. č. 21844/54** vo výmere 647 m², druh pozemku – ostatné plochy, tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako príloha č. 1.
 4. Účelom nájmu je:
 - 4.1 na pozemkoch parc. č. 21818/1 – ostatné plochy vo výmere 471 m², parc. č. 21817 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 340 m², zabezpečenie prístupu počas stavebných prác k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a následnej rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch,
 - 4.2 na pozemku parc. č. 21844/2 – ostatné plochy vo výmere 1 238 m², zabezpečenie prístupu počas stavebných prác k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a následnej rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch a vo výmere 675 m² rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch,
 - 4.3 na pozemku parc. č. 21844/54 – ostatné plochy vo výmere 495 m² zariadenie zariadenia staveniska (manipulačného priestoru) a následnej rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch a vo výmere 152 m² rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch, v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo.“
2. V čl. 3 ods. 1 mení text a nový text znie:
 - „1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 908/2021 zo dňa 24.06.2021 vo výške:
 - 1.1 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 2 876 m² predstavuje ročne sumu 86 280,00 Eur,
 - 1.2 182,50 Eur/rok/m² za obdobie od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 495 m² predstavuje ročne sumu 90 337,50 Eur,
 - 1.3 19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 371 m² predstavuje ročne sumu 64 049,00 Eur.“
3. V čl. 4 sa dopĺňajú ods. 29 až 34, ktorých text znie:
 - „29. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
 30. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

31. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov, zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Za nesplnenie ktorejkoľvek povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

32. Nájomca sa zaväzuje:

32.1 pri prácach dodržiavať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
32.2 zabezpečiť ochranu drevín pri stavenej činnosti na základe arboristického štandardu č. 2 pri všetkých drevinách, na ktoré môže mať stavebná činnosť vplyv a pri ktorých dôjde k prácam v koreňovej zóne,

32.3 neukladať stavebný a iný materiál (zemina z výkopov, odpad zo stavebnej činnosti a pod.) na plochách zelene bez súhlasu oddelenie tvorby mestskej zelene, pokiaľ je chránenom koreňovom priestore nevyhnutný pohyb osôb či zariadení, alebo uskladnenie interného materiálu, musí byť v koreňovom priestore drevín zabezpečená ochrana pôdy voči zhutneniu,

32.4 neznečisťovať a neznehodnocovať plochy zelene škodlivými tekutými látkami (napr. motorové oleje, hmoty používané pri stavebnej činnosti) ako aj nepoškodzovať dreviny sálavým teplom, ktoré vzniká pri prevádzke stavebných mechanizmov,

32.5 v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je nájomca povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,

32.6 pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, nájomca musí počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

32.7 po ukončení nájmu častí predmetných pozemkov so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať upravenú plochu zelene v pôvodnom stave. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene – Ing. Líviou Balogovou, oddelenie tvorby mestskej zelene (kl. 182), Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

Za nesplnenie ktoréhokoľvek záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

33. Na pozemkoch parc. č. 21844/2 a parc. č. 21844/54 je vybudovaná miestna komunikácia II. triedy Mlynské nivy, a preto je nájomca za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo svojom vlastníctve podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať o rozhodnutie o zvláštnom užívaní komunikácie I. a II. triedy oddelenie dopravných povolení, Magistrát hl. m. SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

34. Nájomca sa zaväzuje:

34.1 dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať,

- 34.2 v prípade, že dreviny sú v kolízii s plánovanými stavebnými prácami a bude potrebné drevinu odstrániť, v zmysle tohto zákona, o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť Bratislava-Ružinov),
- 34.3 pri existujúcej zelene je nájomca povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovať a udržiavať a ochraňovať stromovú vegetáciu,
- 34.4 udržiavať svoje nehnuteľností a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti Bratislava-Ružinov a životného prostredia, neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov,
- 34.5 chrániť zeleň v okolí predmetu nájmu a neumiestňovať na tieto plochy žiadny stavený materiál, pracovné stroje a taktiež tu neparkovať autá,
- 34.6 v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou vykonať obnovu v čo najkratšom čase.

Za nespĺnenie ktoréhokolvek záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

4. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0060-20-00 zo dňa 28.02.2020 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

- Uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia č. 908/2021 zo dňa 24.06.2021. Kópia uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku ako príloha č. 2.
- Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- Neoddeliteľné súčasť Dodatku :
Príloha č. 1 – Snímka z mapy (vymedzujúca predmet dodatku)
Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2021 zo dňa 24.06.2021.
- Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Zmluvy zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu

a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.

7. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
8. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 12.08.2021

V Bratislave, dňa: 28.07.2021

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca
Smart City Centre s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor
v zastúpení

Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.

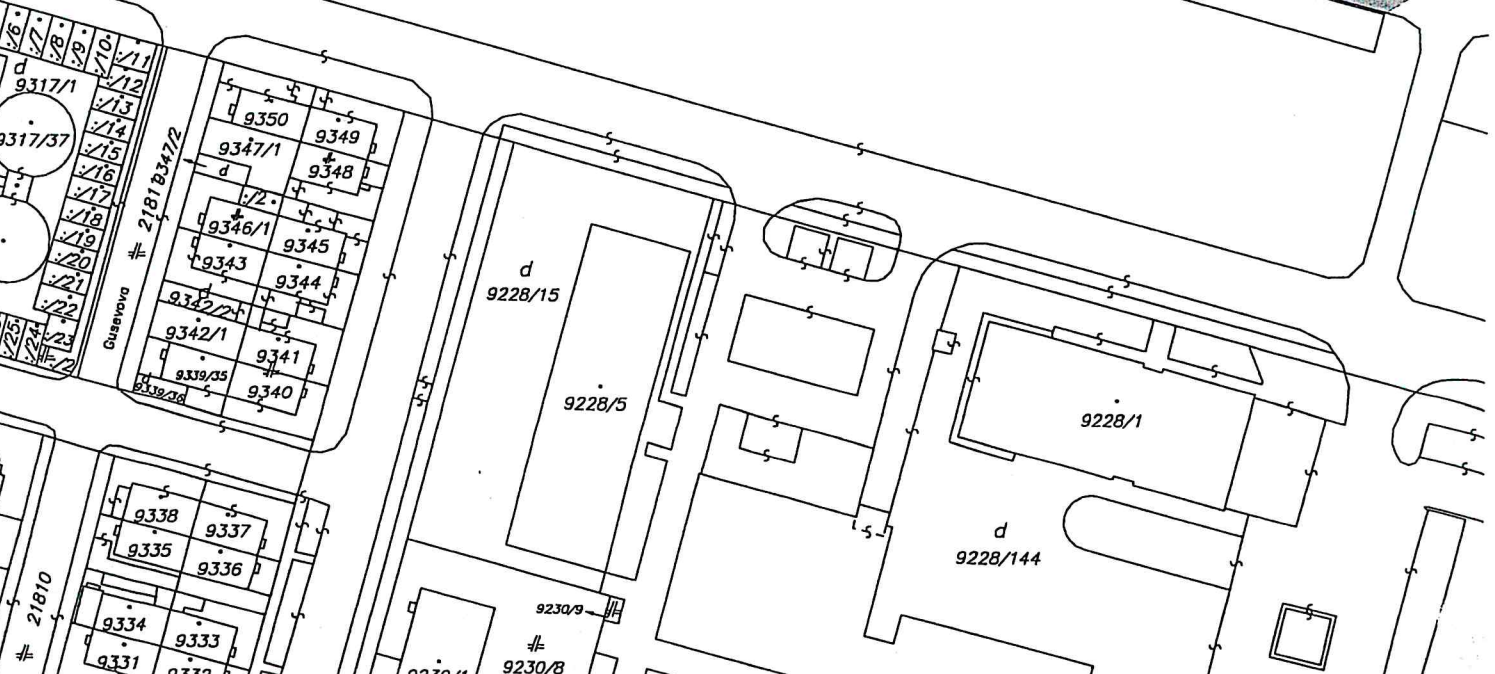
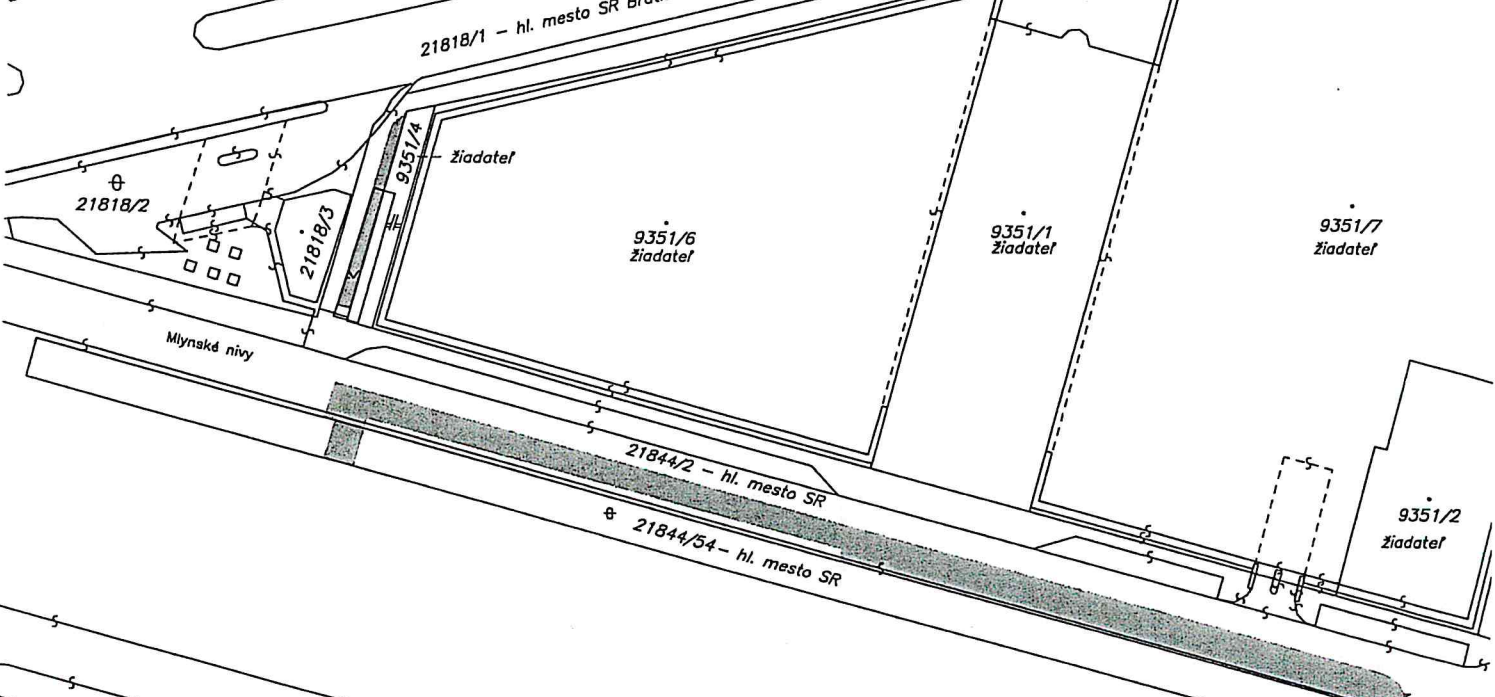
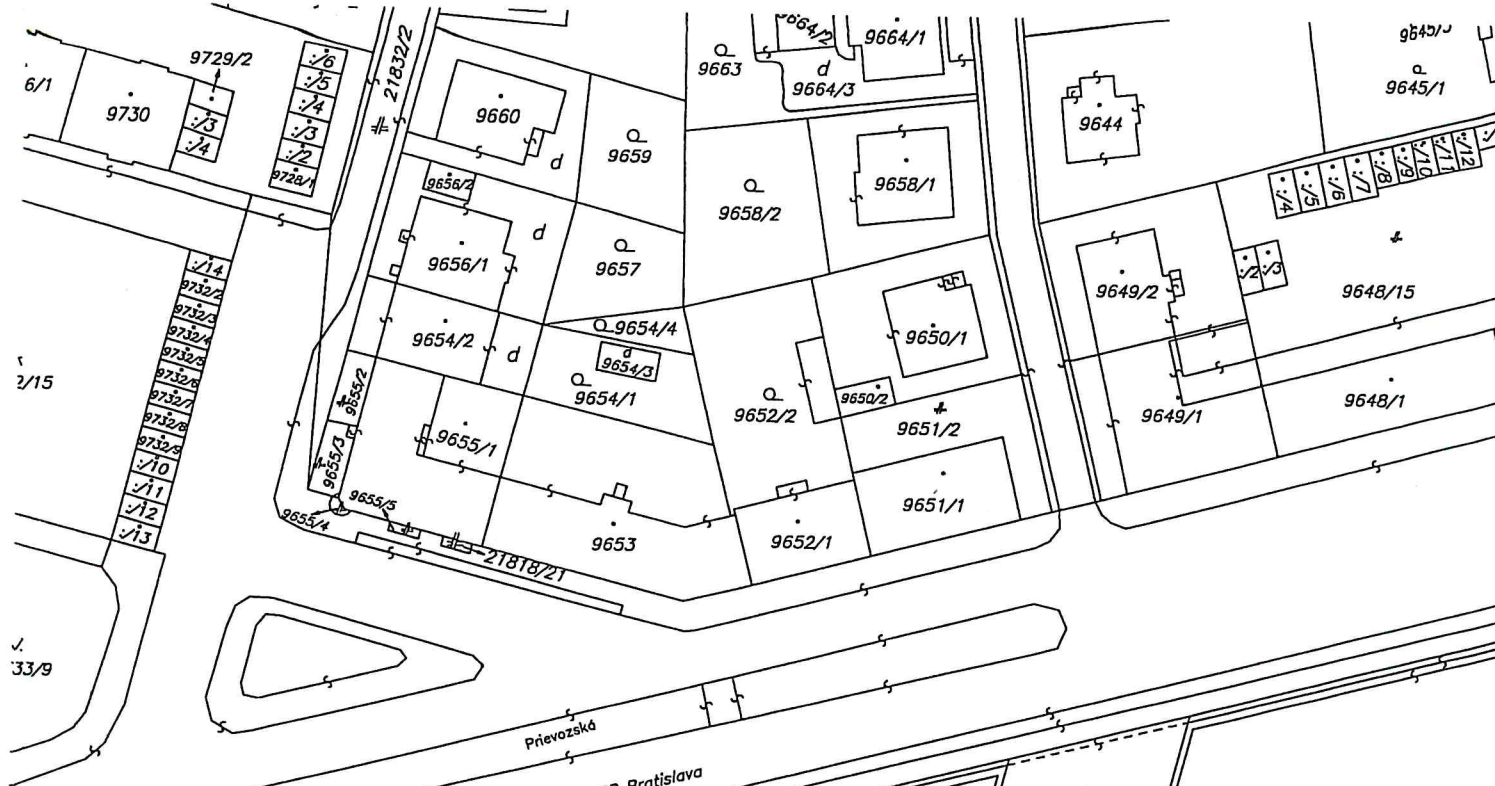
1. námestníčka primátora

.....
Ing. arch. Miroslav Prokopič v. r.

konateľ spoločnosti

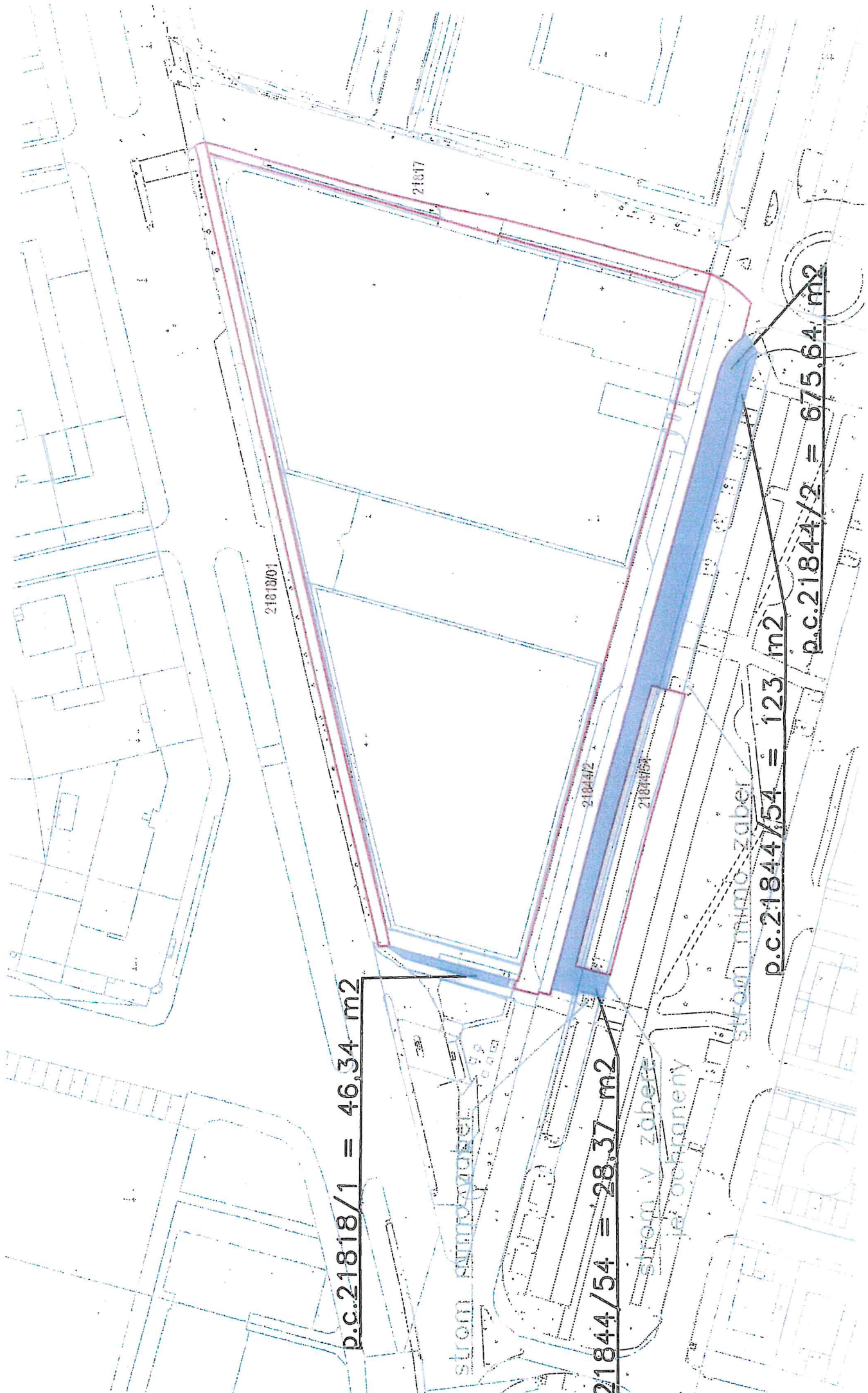
.....
Viktor Ondrášek v. r.

konateľ spoločnosti



PR. EDNET ZMLUVY 08-83-0060-20-00

ROZŠÍRENIE PREDMETU NÁJMU DODATKOM



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2021	Šušolová/133	01. 07. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2021 zo dňa 24. 06. 2021, prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 381/2020 zo dňa 30. 01. 2020, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemkov v k. ú. Nivy, parc. č. 21818/1, parc. č. 21817, parc. č. 21844/2 a parc. č. 21844/54, spoločnosti Smart City Centre s. r. o., so sídlom Bratislave

Uznesenie č. 908/2021

zo dňa 24. 06. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 381/2020 zo dňa 30. 10. 2020 takto:

pôvodné znenie textu:

„nájom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ KN parc. č. 21818/1 – ostatné plochy vo výmere 424 m², parc. č. 21817 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 340 m², parc. č. 21844/2 – ostatné plochy vo výmere 1 238 m², za účelom zabezpečenia prístupu počas stavebných prác k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a následnej rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch, a pozemku parc. č. 21844/54 – ostatné plochy vo výmere 495 m², za účelom užívania pozemku ako zariadenie staveniska (manipulačného priestoru) a následnej rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch, v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo“, spoločnosti Smart City Centre s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, v Bratislave, IČO 50295365, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 2 002 m² predstavuje ročne sumu 60 060,00 Eur,



2. 182,50 Eur/rok/m² za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 495 m² predstavuje ročne sumu 90 337,50 Eur,

3. 19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 2 497 m² predstavuje ročne sumu 47 443,00 Eur,“,

sa nahrádza nasledovným znením textu:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ KN:

- parc. č. 21818/1 – ostatné plochy vo výmere 471 m², parc. č. 21817 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 340 m², za účelom zabezpečenia prístupu počas stavebných prác k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a následnej rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch,

- parc. č. 21844/2 – ostatné plochy vo výmere 1 238 m², za účelom zabezpečenia prístupu počas stavebných prác k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a následnej rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch, a vo výmere 675 m², za účelom rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch,

- pozemku parc. č. 21844/54 – ostatné plochy vo výmere 495 m², za účelom užívania pozemku ako zariadenie staveniska (manipulačného priestoru) a následnej rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch a vo výmere 152 m², za účelom rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch,

V súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo“, spoločnosti Smart City Centre s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, v Bratislave, IČO 50295365, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 08-83-0060-20-01 k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0060-20-00 do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 2 876 m² predstavuje ročne sumu 86 280,00 Eur,

2. 182,50 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 08-83-0060-20-01 k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0060-20-00 do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 495 m² predstavuje ročne sumu 90 337,50 Eur,

3. 19,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 371 m² predstavuje ročne sumu 64 049,00 Eur,

s podmienkou:

Dodatok č. 08-83-0060-20-01 k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0060-20-00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 381/2020 zo dňa 30. 01. 2020, ktorým schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemkov v k. ú. Nivy, parc. č. 21818/1, parc. č. 21817, parc. č. 21844/2 a parc. č. 21844/54, spoločnosti Smart City Centre s. r. o., so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca požiadal o rozšírenie predmetu nájmu dohodnutého zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0060-20-00 zo dňa 28. 02. 2020 formou dodatku č. 08-83-0060-20-01 k nájomnej zmluve, ktorým sa rozšíri predmet nájmu:

- parc. č. 21818/1 o výmeru 47 m², za účelom zabezpečenia prístupu počas stavebných prác k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a následnej rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch,
- parc. č. 21844/2 o výmeru 675 m², za účelom rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch,
- parc. č. 21844/54 o výmeru 152 m², za účelom rekonštrukcie komunikácií a spevnených plôch, pričom výmera 495 m², za účelom zriadenia zariadenia staveniska, zostane naďalej nezmenená, z dôvodu, že v súvislosti s vydanými stavebnými povoleniami na stavby a postupom prác na projekte „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo“ prišlo k potrebe rozšírenia predmetu nájmu.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 110682/B

Obchodné meno:	Smart City Centre s. r. o.	(od: 21.03.2017)
Sídlo:	Mlynské Nivy 16 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09	(od: 10.01.2019)
IČO:	50 295 365	(od: 14.04.2016)
Deň zápisu:	14.04.2016	(od: 14.04.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.04.2016)
Predmet činnosti:	<p>prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 31.05.2016)</p> <p>prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb a iných ako základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností (od: 16.03.2017)</p> <p>správa nehnuteľností (od: 16.03.2017)</p> <p>obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností (od: 16.03.2017)</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností (od: 16.03.2017)</p> <p>nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva (od: 16.03.2017)</p> <p>predaj nehnuteľností (od: 16.03.2017)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 16.03.2017)</p>	
Spoločníci:	JULESBURG INVESTMENTS LIMITED Afrodítis 25, 2nd floor, Flat/Office 201 Nikózia 1060 Cyperská republika Iné identifikačné číslo: HE 341779	(od: 10.06.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	JULESBURG INVESTMENTS LIMITED Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel spoločníka JULESBURG INVESTMENTS LIMITED, spoločnosť založená na Cypre, so sídlom Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, Larnaca 6018, Cyprus, registrovaná oddelením registrátora spoločností a správcu konkurznej podstaty Ministerstva obchodu, priemyslu a cestovného ruchu v Nikózii pod číslom HE 341779 v spoločnosti ETERNIA s. r. o., v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Bratislave I, Oddiel Sa, Vložka 601/B, ako záložného veriteľa zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 2/CC/16-SYN-ZZ6 zo dňa 25.7.2016.	(od: 10.06.2021)
Štatutárny orgán:	<p>konatelia (od: 14.04.2016)</p> <p><u>René Popik</u> Príbinova 17130/26 Bratislava - mestská časť Ružinov 811 09 Vznik funkcie: 17.12.2018 (od: 26.05.2020)</p> <p>Ing. arch. <u>Miroslav Prokopič</u> Okulka 11/9 Vranov nad Topľou 093 01 Vznik funkcie: 06.11.2020 (od: 10.02.2021)</p>	

Viktor Ondrášek**Skala 66****Skalka nad Váhom 913 31****Vznik funkcie: 06.11.2020**

(od: 10.02.2021)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne.

(od: 14.04.2016)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 14.04.2016)

Ďalšie právne skutočnosti:

Zakladateľská listina zo dňa 11.04.2016

(od: 14.04.2016)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.05.2016.

(od: 31.05.2016)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.03.2017 o zmene obchodného mena spoločnosti z ETERNIA s. r. o. na Smart City Centre s. r. o.

(od: 21.03.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 05.08.2021**Dátum výpisu:** 06.08.2021O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)