

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286504872100**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Great Foods Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Osuského 44, 851 03 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpená: Mgr. Peter Šesták - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 52 358 917

DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 136867/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502702000/0099 zo dňa 17.06.2020 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2844/1** – ostatné plochy vo výmere 5 675 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,
- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2844/11** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 102 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2844/14** – ostatné plochy vo výmere 1 093 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,
- d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2844/15** – ostatné plochy vo výmere 295 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2644,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcemu stánku rýchleho občerstvenia „Bufet Šutrovka“ v k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len „kanalizačná prípojka“ v príslušnom tvare),

- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/2021 na vyzančenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačná prípojka) a jej ochranného pásma na pozemkoch registra C KN parc. č. 2844/1, 2844/11, 2844/14 a 2844/15 zo dňa 16.04.2021, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Botkom – 3D TERRA, Veľký Grob 409, 925 27 Veľký Grob, IČO: 43 794 432, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1:814/2021 dňa 05.05.2021** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemky registra C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 2844/1, 2844/11, 2844/14 a 2844/15 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **kanalizačnej prípojky pre stánok rýchleho občerstvenia „Bufet Šutrovka“** ktorý je ktorý sa nachádza v areáli Veľký Draždiak na pozemku registra C-KN parc.č. 2844/1 v k.ú. Petržalka, povoleného v zmysle Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 6081/2020/10-UKSP/Št-254 zo dňa 28.08.2020, vydaného Mestskou časťou Bratislava–Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, uloženej na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2844/1, 2844/11, 2844/14 a 2844/15 v zmysle geometrického plánu.

(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky k existujúcemu stánku rýchleho občerstvenia „Bufet Šutrovka“ v k.ú. Petržalka,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 2844/1, 2844/11, 2844/14 a 2844/15 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 68/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoveným Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Palisády 42, 811 06 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva z predĺženia kanalizačnej prípojky pre stánok rýchle občerstvenia „Bufet Šutrovka“ v ploche 121 m<sup>2</sup> v pozemku parc. č. 2844/1, 2844/11, 2844/14-15 k.ú. Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 389,22 Eur** (slovom tisíctristoosemdesiatdeväť eur dvadsaťdva centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 17.07.2020 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 395,- Eur (slovom tisíctristodeväťdesiatpäť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **5,78 Eur** (slovom päť eur sedemdesiatosem centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

## Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizačnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII** **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 17/2021 zo dňa 16.04.2021, úradne overeného pod č. G1:814/2021 dňa 05.05.2021

V Bratislave, dňa 10.08.2021

V Bratislave, dňa 03.08.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Great Foods Slovakia, s.r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Mgr. Peter Šesták, v.r.  
konateľ